



Entrevista al Catedrático de Economía Aplicada en la UIB
y Director de Impulsa Balears, Antoni Riera

El sector de la Construcción recobra la senda de la innovación y la inversión tecnológica



La Asociación de Constructores de Balears
organiza el 30 de septiembre ConstruTec, una jornada con
la participación de Google, Fonemia-Vodafone, Obralia e Infomirben
para promover la productividad y la reducción de costes
mediante la innovación y tecnología



FUNDACIÓN
LABORAL
DE LA CONSTRUCCIÓN

Busco operadores certificados

Consigue la “**Certificación FLC de Operador de Maquinaria**” de la Fundación Laboral de la Construcción y ve un paso por delante.



Pon en valor
tu profesionalidad

Llámanos al **900 81 33 55**
para descubrir cómo acreditarte.



Innovar, capacidad intrínseca en el ser humano e imprescindible para el sector de la Construcción



Innovar es buscar soluciones a nuevas necesidades, una capacidad intrínseca al ser humano.

En el sector de la construcción, la innovación se da gracias al imparable desarrollo de nuestra sociedad, que al desarrollarse y beneficiarse de ella, se preocupa cada vez más de que todos sus mecanismos sean más eficientes, fomentando y premiando la innovación. La evolución de la sociedad en general y de la construcción en particular es una realidad, y la innovación, su origen o una de sus consecuencias. Con los nuevos productos y las nuevas formas de construir se dan respuestas a nuevos requisitos (mayores exigencias de calidad, mayor confort, etc), pero también se hacen propuestas que modifican los hábitos mismos de la sociedad.

En este proceso social que es la innovación, están implicados todos los agentes del sector, fabricantes, empresas constructoras, ingenierías, técnicos, etc, pero su éxito viene determinado por las políticas específicas del Gobierno central, del Govern de les Illes Balears, de la Unión Europea, y de otras Administraciones Públicas, que desde su posición pueden y deben fomentar la innovación, ya que esta requiere de una investigación, y esta de una inversión pública, o bien privada, pero beneficiada de incentivos, dado que la inversión en investigación persigue claramente un beneficio social tan o más importante que el de una acción solidaria.

Los factores que más afectan al sector de la construcción y facilitan a las empresas la oportunidad de innovar, además de las nuevas tecnologías son, sobre todo, las normativas y los cambios en el mercado. La enorme

influencia que tiene el sector público, al ser el Estado el que más invierte en construcción, ha provocado que tradicionalmente sea un sector muy sensible a los cambios económicos.

Es un hecho que, aunque la innovación es una ventaja para todo el sector de la construcción y para la propia sociedad, el coste que supone innovar está solamente al alcance de medianas o grandes empresas, y en situaciones de crisis económica tan brutal como la actual sólo las compañías más competitivas pueden sobrevivir, no sólo por ofrecer productos de mayor calidad, sino además porque en estas situaciones es cuando más solvencia se requiere. Sin embargo, como indica el catedrático de la UIB de Economía Aplicada y director de Impulsa Balears, Antoni Riera, el sector de la construcción en Balears está "atomizado", y sus PYMES tienen dificultades para invertir en innovación.

El fuerte ajuste que ha sufrido el sector durante la crisis ha hecho palpable la necesidad de buscar en alguno de los tipos de innovación, el salvavidas que necesitan nuestras empresas para sobrevivir; por esa razón, históricamente, los momentos de mayor innovación en construcción coinciden precisamente con los finales de períodos de crisis económicas como la que estamos viviendo. Una óptima gestión empresarial, de hecho, debería prever la inversión como una estrategia anticíclica. Por ello, pese a las dificultades, se hace menester invertir en innovación, decisión que puede amortizarse en el tiempo mediante el aumento de la productividad y la reducción de costes monetarios y temporales.

SUMARIO

4. A PIE DE OBRA | 5. LA LOGIA **Entrevista al Catedrático de la UIB y Director de Impulsa Balears, Antoni Riera**
 9. COORDENADAS | 22. MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN | 24. MENORCA-IBIZA | 25. NOTICIAS FLC
 26. OPINIÓN **Dignidad**

EDITA Associació de Constructores de Balears. C/. Julián Álvarez, 12-A. 07004 Palma. Tel. 971 200 862 · asociacion@constructoresdebaleares.com
 CONSEJO EDITORIAL Bartolomé Mayol, Sandra Verger, Mariano Sanz y Eduardo López · DIRECCIÓN Associació de Constructores de Balears · REDACCIÓN Luis Felipe Lorenzo
 DISEÑO Y MAQUETACIÓN G. Domenici · FOTOGRAFÍA Archivo · IMPRESIÓN Gráficas Loyse
 DISTRIBUCIÓN Distribuido total o parcialmente por MLG Gestió d'Imatge Empresarial · DEPÓSITO LEGAL PM 2570-2003

La Associació de Constructores de Balears no se hace responsable de los comentarios y opiniones de terceros que aparecen en esta revista.

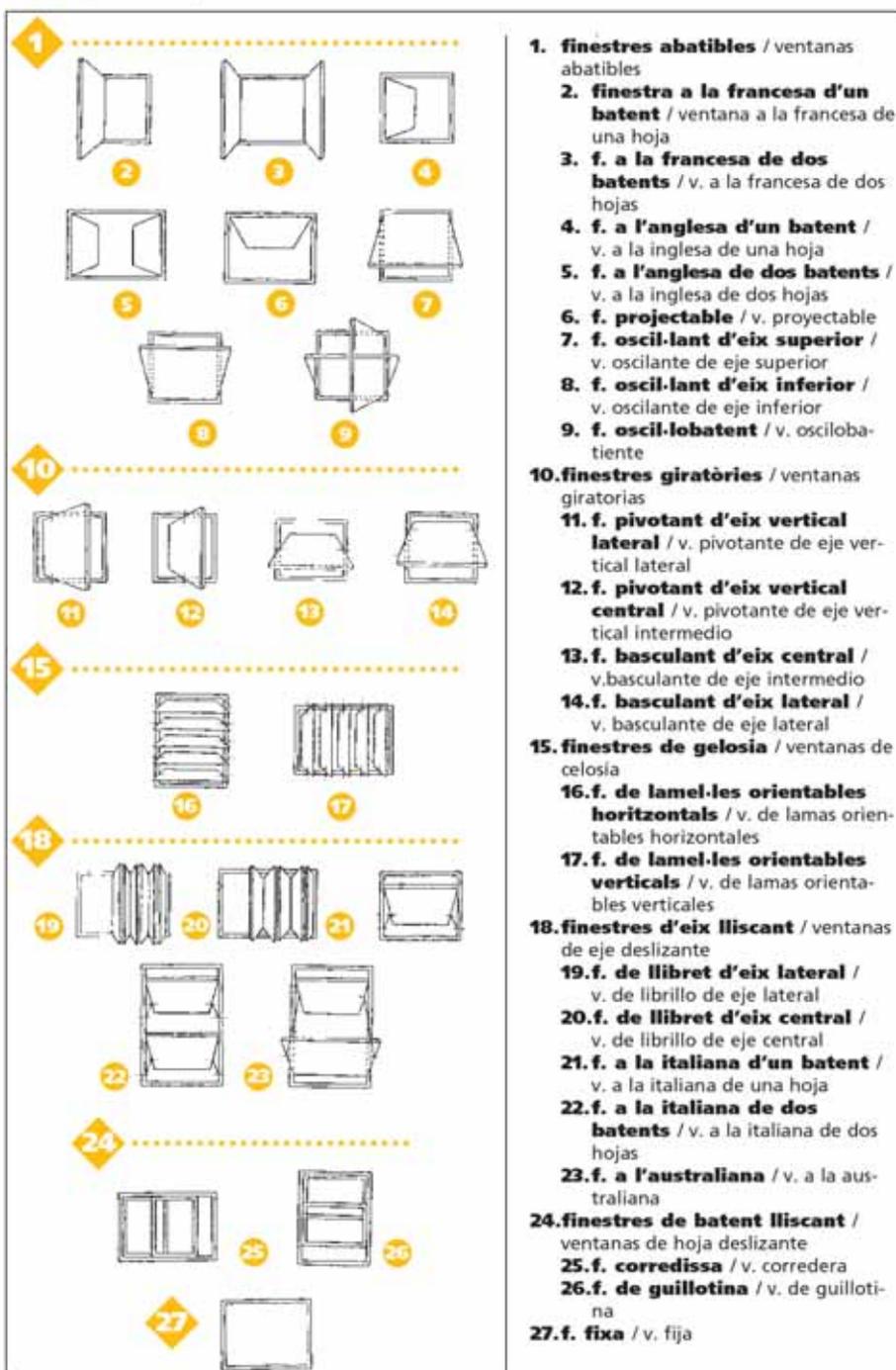
Diccionario Visual de la Construcción

3-36



Façanes

- Tancaments de finestres
- Tipus



- 1. finestres abatibles** / ventanas abatibles
- 2. finestra a la francesa d'un batent** / ventana a la francesa de una hoja
- 3. f. a la francesa de dos batents** / v. a la francesa de dos hojas
- 4. f. a l'anglesa d'un batent** / v. a la inglesa de una hoja
- 5. f. a l'anglesa de dos batents** / v. a la inglesa de dos hojas
- 6. f. projectable** / v. proyectable
- 7. f. oscil·lant d'eix superior** / v. oscilante de eje superior
- 8. f. oscil·lant d'eix inferior** / v. oscilante de eje inferior
- 9. f. oscil·lobatent** / v. oscilobatiente
- 10. finestres giratòries** / ventanas giratorias
- 11. f. pivotant d'eix vertical lateral** / v. pivotante de eje vertical lateral
- 12. f. pivotant d'eix vertical central** / v. pivotante de eje vertical intermedio
- 13. f. basculant d'eix central** / v. basculante de eje intermedio
- 14. f. basculant d'eix lateral** / v. basculante de eje lateral
- 15. finestres de gelosia** / ventanas de celosía
- 16. f. de lamel·les orientables horitzontals** / v. de lamas orientables horizontales
- 17. f. de lamel·les orientables verticals** / v. de lamas orientables verticales
- 18. finestres d'eix lliscant** / ventanas de eje deslizante
- 19. f. de libret d'eix lateral** / v. de librillo de eje lateral
- 20. f. de libret d'eix central** / v. de librillo de eje central
- 21. f. a la italiana d'un batent** / v. a la italiana de una hoja
- 22. f. a la italiana de dos batents** / v. a la italiana de dos hojas
- 23. f. a l'australiana** / v. a la australiana
- 24. finestres de batent lliscant** / ventanas de hoja deslizante
- 25. f. corredissa** / v. corredera
- 26. f. de guillotina** / v. de guillotina
- 27. f. fixa** / v. fija

“La innovación deriva en beneficios para todo el sector de la construcción, a menudo en mejorar competitividad y reducir costes”



Antoni Riera Font.

Antoni Riera Font (Santa Margalida, 1969) es catedrático de Economía Aplicada de la Universitat de les Illes Balears, centro donde se doctoró (1998) y al que se adscribe en calidad de docente e investigador desde 1992. Impulsor del Grupo de investigación en Análisis de los Impactos del Turismo (AEIT), sus principales líneas de investigación se sitúan en el ámbito de la economía ambiental, especialmente en las técnicas de valoración económica basadas en modelos de elección discreta y la economía regional. Es autor de más de cincuenta artículos publicados en revistas de reconocido prestigio internacional y director, entre otras obras, del Libro blanco del turismo de las Islas Baleares. Hacia una nueva cultura turística.

Ha desarrollado buena parte de su trayectoria académica desde la dirección del Centre de Recerca Econòmica (CRE, UIB · Sa Nostra), instituto de investigación propio de la UIB, donde dirigió diversas publicaciones (Informe econòmic i social de les Illes Balears y Conjuntura, entre otras), así como múltiples proyectos y contratos de investigación financiados con fondos europeos, estatales o autonómicos.

Así mismo ha distinguido con diversos galardones entre los que destacan el VII Premio Catalunya de Economía de la Societat Catalana d'Economia, el V Premio de Medio Ambiente del Consell Insular de Mallorca, el Reconocimiento de Méritos de la Escola Municipal de Mallorquí de Manacor o, en su momento, el Premio Extraordinario de Doctorado. Desde su faceta docente ha impulsado diversos programas de formación superior como el Master en Gestión Empresarial: Calidad y Medio ambiente, adscrito a la Cátedra UNESCO/Sa Nostra para la gestión empresarial y el medio ambiente que también dirigió, y el Master-doctorado Internacional en Economía del Turismo y del Medio Ambiente. Actualmente dirige el Programa de doctorado en Economía Aplicada de la UIB, preside la Asociación Hispano-Portuguesa de Recursos Naturales y Ambientales (AERNA), asesora la Fundación Impulsa Balears y es vocal de diversas entidades como el Institut Balear d'Economia, el Cercle d'Economia de Menorca y el clúster Balears.t.

Es una voz autorizada para analizar y recomendar soluciones al sector de la Construcción de Balears, motivo por el que le entrevista Nivell.

“El sector de la construcción presenta en Baleares un elevado grado de atomización y ello dificulta la mejora de los procesos de producción o puesta en obra”

Nivell entrevista al Catedrático de Economía Aplicada en la UIB y responsable de la fundación empresarial balear para el estudio de la economía y la búsqueda de soluciones

¿Qué objetivos tiene Impulsa Balears en relación a la innovación, especialmente la tecnológica, en el tejido empresarial balear?

En un intento de facilitar a los agentes económicos y sociales de Balears el diseño e implementación de una estrategia de competitividad global, Impulsa Balears está monitorizando los determinantes de la competitividad, en tres categorías que reflejan el comportamiento de las empresas (con respecto a inversión, innovación, recursos humanos o internacionalización); la especialización del territorio y sus clústeres; y la calidad del entorno empresarial. En particular, y en lo relativo a innovación Impulsa realiza un seguimiento de la empresas innovadoras de Balears, tanto en innovación tecnológica (producto y proceso), y no tecnológica (organizativa o de marketing).

¿Tienen Ustedes objetivos específicos en relación con el sector de la Construcción, y más concretamente en la innovación de este sector?

Los indicadores de innovación, por lo general, tienen dos inconvenientes: están disponibles con un retardo bastante importante y varían mucho según la estructura sectorial y empresarial, de ahí que en el futuro debamos

profundizar en la medición de la innovación a nivel de sector, no sólo innovación tecnológica (producto y proceso) sino también no tecnológica (organizativa o de marketing).

¿En qué situación se encuentran las empresas y los trabajadores de la construcción en relación a la tecnología? ¿Disponen de datos?

Los resultados de innovación muestran el caso de Baleares una situación inferior a la media nacional y europea, especialmente en lo que se refiere a la innovación del sector privado. En el sector de la construcción, igual que en el resto de ámbitos empresariales, la innovación se produce como consecuencia de la necesidad de soluciones a nuevas exigencias tanto por parte de la de-

manda (mayores exigencias de calidad, mayor confort, etc), como por la creciente competencia a la que está sometida la oferta. En este sentido, el sector de la construcción tiene por delante un largo recorrido, no sólo por ser un sector poco intensivo en tecnología sino por presentar una ratio de productividad inferior a la media balear (concretamente, es un 38,7% inferior a la media balear).

La ganancia de eficiencia se erige pues en la piedra angular de la estrategia de innovación del sector de la innovación sobre la base de nuevos productos, nuevas formas de construir que implican a toda la cadena de valor, desde fabricantes, empresas constructoras, ingenierías, técnicos, etc.

¿Qué labor consideran que se debería de hacer en relación con el sector de la Construcción en lo que respecta al desarrollo de soluciones tecnológicas específicas?

Las posibilidades de innovación en el sector de la construcción requiere, en primer lugar, aumentar la ratio de inversión en el sector (actualmente situada en el 2,6% vs 3,5% Balears), y al mismo tiempo garantizar que los flujos de inversión se orientan a la bús-

“En el futuro debemos profundizar en la medición de la innovación a nivel de sector, no sólo innovación tecnológica sino también no tecnológica”



“Impulsa Balears está monitorizando los determinantes de la competitividad, en tres categorías que reflejan el comportamiento de las empresas; la especialización del territorio y sus clústeres; y la calidad del entorno empresarial”.

queda de soluciones innovadoras y no solo al a renovación de equipos y maquinaria. En este punto las políticas específicas de Gobiernos y Administraciones Públicas juegan un papel clave, pues desde su posición pueden y deben introducir incentivos fiscales a la innovación y tan importante como esto facilitar la presencia de centros tecnológicos en la región (la innovación requiere investigación) y evaluar la innovación (identificando con ello productos y procedimientos constructivos innovadores).

¿Cuáles son los problemas con los que las

PYME's y micropymes se pueden encontrar a la hora de aplicar nuevas tecnologías y cuáles las soluciones?

El sector de la construcción presenta en Baleares un elevado grado de atomización (la presencia de microempresas y pequeñas empresas es superior a la media balear) y ello dificulta la mejora de los procesos de producción o puesta en obra. Y es que aunque no pueda decirse que no exista innovación en la construcción, lo cierto es que el sector ha innovado muy poco comparado con otros sectores como el industrial y en parte

“Los resultados de innovación muestran el caso de Baleares una situación inferior a la media nacional y europea, especialmente en lo que se refiere a la innovación del sector privado”

esto se debe a la gran fragmentación del sector tanto en términos de tamaño de las empresas (con una media de 2,8 trabajadores por empresa vs 4,7% Balears) como por la multitud de agentes que intervienen en la cadena de valor (promotores, constructores, proyectistas, fabricantes de productos, etc).

En lo que respecta a la formación tecnológica a empresarios, autónomos y trabajadores, ¿qué se puede mejorar?

El proceso de innovación en construcción distingue claramente dos fases: la primera, la creación o fabricación del producto y materiales) y, la segunda, la incorporación de estos productos a pie la obra, mediante un proceso que precisa de una cuidadosa ejecución. Para ello resulta clave contar con buenos equipos, altamente cualificados y en permanente formación y reciclaje. Este aspecto, adquiere en Baleas una especial significación pues no debemos obviar que el sector de la construcción presenta unos niveles de infracualificación, es decir, porcentaje de trabajadores con un nivel de competencias y habilidades inferior a las necesidades de los puestos de trabajo que demanda del sector superior a la media balear (56% vs 36,1%, Balears). Sin mano de obra cualificada la innovación no es posible.

¿Colabora o podría colaborar Impulsa Balears con la Fundació Laboral de la Construcción para mejorar la productividad de empresarios, directivos y el resto de trabajadores?

Impulsa Balears pone el conocimiento de que dispone al servicio de todas las empresas, sean del tamaño que sean y del sector al que pertenezcan), pero al mismo tiempo necesita del conocimiento tácito del tejido empresarial para afinar todavía más sus resultados y garantizar que el trabajo que realizamos añada el valor esperado.

A menudo este conocimiento tácito es difícil de expresar de forma sistematizada o, en



“El sector de la construcción tiene por delante un largo recorrido, no sólo por ser un sector poco intensivo en tecnología sino por presentar una ratio de productividad inferior a la media balear, concretamente, es un 38,7% inferior a la media balear”.

otras palabras, es difícil de compartir pues se encuentra por lo general disperso y está compuesto de ideas, experiencias, destrezas, habilidades, costumbres, valores, historia, creencias que únicamente la persona conoce. De ahí que Impulsa persiga entablar convenios específicos que permitan dar soluciones adecuadas a los problemas actuales desde el uso de tanto del conocimiento formalizado de que dispone como del conocimiento tangible que atesora el empresariado.

¿Cómo puede incidir la introducción de la tecnología en la productividad de las empresas?

La innovación debe entenderse como un proceso continuo, un estado permanente de revisión del producto, de aplicación de nuevas tecnologías, de solución de problemas de mercado o de consideración de nuevas mejoras. Por ello se habla de innovaciones en los productos (desarrollo de productos con mejores prestaciones); innovaciones en el proceso (informatizando las tareas, mejorando la calidad y eficiencia en la puesta en obra); innovaciones en el sistema de producción (mejoras de rendimientos, fabricación y puesta en obra con nuevos equipos); inno-

“En el sector de la construcción, igual que en el resto de ámbitos empresariales, la innovación se produce como consecuencia de la necesidad de soluciones a nuevas exigencias tanto por parte de la demanda, como por la creciente competencia a la que está sometida la oferta”

vaciones en el diseño. Sea cual sea la categoría en que se innova, la intensidad en el uso de tecnología y capital humano cualificado determinan no sólo la mejora potencial de la producción sino la posibilidad de sostener la rentabilidad en el largo plazo y la innovación en el diseño es menos frecuente.

¿Desde qué momento una inversión tecnológica es rentable?

Es un hecho que la innovación deriva en beneficios para todo el sector de la construcción y para la propia sociedad, pero no hay que ignorar que supone un coste alto para la empresa, cuyo principal objetivo es hacer negocio (ganar dinero) con la fabricación y la venta de sus productos. Sin embargo, este objetivo no debería estar reñido con la innovación, pues a menudo la principal razón para innovar es hacer frente a la competencia y reducir costes. De ahí la necesidad de cooperar y maximizar las ventajas de la colaboración intersectorial e institucional ahondado en una visión más a largo plazo.

¿Cómo imagináis el futuro tecnológico en la construcción?

No me cabe duda que el sector de la construcción se encuentra inmerso en un claro proceso de transformación en el que los desarrollos tecnológicos de la arquitectura, ingeniería y construcción y el respecto al medio ambiente serán los vectores del cambio. Una construcción más eficiente en el uso de energía y creadora de energía sostenible y ecológica, ahorro de espacio para maximizar el metro cuadrado, generadora de soluciones preconfiguradas incorporando dispositivos de robótica, acelerarán el diseño de las ciudades del futuro.

ConstrucTec, cita pionera sobre innovación del sector de la Construcción en Balears

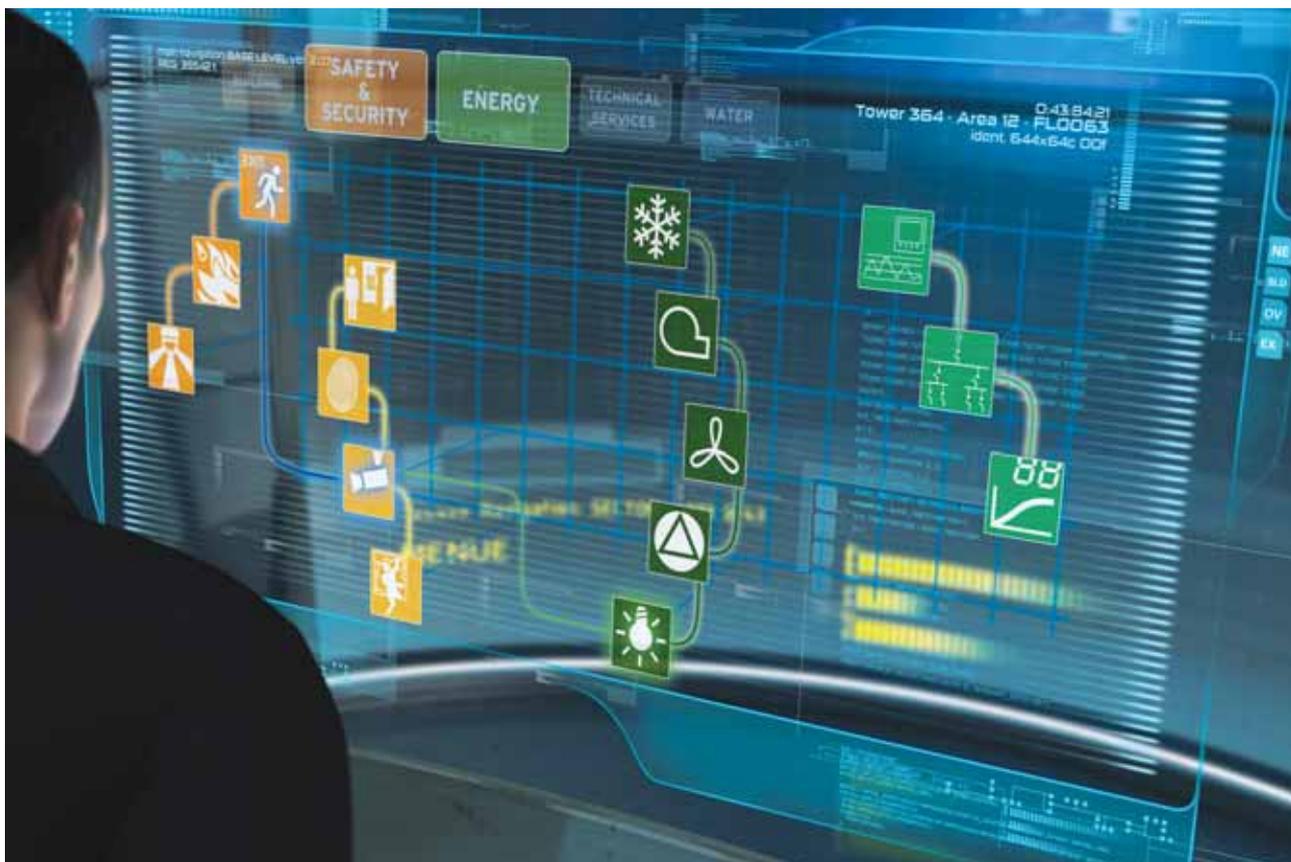


Habitualmente, el sector de la construcción ha sido diana de comentarios negativos en relación a ciertos excesos cometidos en épocas cercanas y ya pasadas y a su escasa inversión en innovación, además de la alta siniestralidad.

Sin embargo, es **un sector que está viviendo un relevo generacional importante donde las iniciativas relacionadas con la I+D+i** tienen lugar y su justo premio. Con el objetivo contribuir a la mejora del sector de la construcción a través de la cooperación en la investigación, el desarrollo y la innovación, se organiza ConstrucTec, un encuentro organizado por y para empresas, asociaciones empresariales, profesionales y clientes.

En este sentido, dedicamos el dossier de Coordinadas de la revista Nivell a esta cita ineludible para el sector de la Construcción en Balears que desea mejorar su productividad y reducir costes mediante la innovación y la tecnología.

INNOVACIÓN



La Asociación de Constructores organiza el próximo 30 de septiembre CONSTRUCTECNO, una jornada tecnológica sobre la construcción

Participarán Google, Fonemia-Vodafone, Obralia e Infomirben

La Asociación de Constructores organiza el próximo 30 de septiembre CONSTRUCTECNO, una jornada tecnológica sobre la construcción. El objetivo de esta jornada, que se celebrará en el salón de actos de la Asociación en el edificio SECSA de Palma, es el tratar algunas de las últimas novedades en gestión de empresas constructoras, así como la presentación de los convenios que la Asociación de Constructores de Baleares tiene suscritos con diferentes socios tecnológicos.

Ha confirmado su presencia un representante de la empresa GOOGLE que nos presentará las aplicaciones de GOOGLE APPS, a las que tendrán acceso durante un año de forma gratuita, aquellas empresas asociadas que trabajen con nuestro socio tecnológico FONEMIA. También habrá presentaciones de las empresas FONEMIA que dará a conocer los productos personalizados sobre Google Apps para la construcción así como sus servicios como distribuidores de productos GOOGLE y VODAFONE.

La empresa INFOMIRBEN presentará su software para la gestión de empresas constructoras

que ha sido desarrollado en Baleares y que está a disposición de los asociados a precios muy competitivos, gracias al acuerdo de colaboración suscrito con la mencionada empresa.

Finalmente, la empresa OBRALIA, presentará su software online para la gestión de documentación sobre subcontratación, revisión de la documentación de prevención de riesgos laborales y todos los servicios que puede prestar a diferentes empresas contratistas.

Está previsto que la jornada se lleve a cabo entre las 10 y las 13 horas del mencionado 30 de septiembre. En próximas fechas se distribuirá la convocatoria del evento.

Invitamos a que las empresas asociadas envíen no sólo a su personal directivo, sino que también estén presentes las personas que se encarguen de la gestión informática y documental de la empresa.

Desde la Asociación de Constructores de Baleares, queremos agradecer tanto a GOOGLE, FONEMIA, INFOMIRBEN como OBRALIA su buena predisposición a celebrar en Baleares un primer evento de este tipo de la mano de nuestra asociación.

Según el informe elaborado por EAE Business School, en España se invirtieron 12.820 millones de euros en 2014 en actividades de I+D+i, una caída del 1,47% respecto el año anterior y un descenso acumulado del 12% desde 2010. La inversión en I+D+i realizada por las empresas cae un 1,77% respecto al año anterior, un 1,13% la de las instituciones de enseñanza superior y un 1,14% la de las administraciones públicas. El 53% de la inversión española en I+D+i la hacen empresas, seguido de las instituciones de enseñanza superior con un 28% y la Administración Pública con un 19%.

El gasto total en I+D+i por habitante realizado en España en 2014 fue de 273,60€, un 2% menos que en 2013, y modera su caída si se compara con años anteriores. El porcentaje de inversión total en I+D+i respecto al PIB alcanzó el 1,22%, un 3% menos que lo invertido el año anterior (1,26%), por debajo del porcentaje medio de la Unión Europea (2%) y el menor de las grandes economías europeas: Alemania con un 2,85%, Francia con un 2,27%, Reino Unido con un 1,71% e Italia con un 1,29%).

INNOVACIÓN



Fonemia-Vodafone y Google presentan las últimas novedades para mejorar la comunicación en las empresas

En la jornada del 30 de septiembre participará Martín Jiménez García, Partnership Sales de Google España

Vodafone España lanzó en marzo una nueva solución digital dirigida al mercado profesional y a las pequeñas empresas, denominada 'One Profesional', que tiene como objetivo impulsar la digitalización como palanca de "crecimiento imprescindible" para este sector. La propuesta incluye los mismos servicios que su paquete convergente Vodafone One (Fibra Ono, 4G, Fijo y Televisión), base sobre la cual ha diseñado una "completa oferta de soluciones" dirigidas a impulsar la transformación digital de los pequeños negocios. En Balears, el distribuidor oficial para PYMES de Vodafone, Fonemia, cuyo gerente es José Manuel Cachón, se encarga de la implantación de estas soluciones, que "son adaptables al sector de la Construcción, pues podemos programar soluciones específicas como formularios". Fonemia-Vodafone participará junto con Google en la jornada del 30 de septiembre organizada por la Asociación de Constructores de Balears. Por parte de la multinacional norteamericana estará presente Martín Jiménez García, Partnership Sales de Google España

Hasta ahora las PYMES encontraban "importantes barreras" para potenciar adecuadamente su negocio en la red sin aprovechar las ventajas que brindan actualmente las redes e Internet para que sus negocios sean más productivos.

Cachón recalca que existe una demanda por parte de las empresas en este campo y una oportunidad tecnológica de hacerlo y ha ase-

gurado que Fonemia-Vodafone está en condiciones de proporcionar esas soluciones y convertirse en el "socio estratégico" de la pequeña empresa en este camino.

Reducir costes

Estas nuevas soluciones ayudarán a reducir costes, pero, lo que es más importante para ellas, a generar nuevos negocios, todo ello con un asesoramiento personalizado y unos niveles de seguridad mayores de los que tienen actualmente.

Según el Observatorio de las Telecomunicaciones (Ontsi), solo el 29% de las pequeñas y medianas empresas balears cuenta con una app móvil o un sitio web optimizado, como canales complementarios para impulsar sus negocios online. Además, el 61,6% de los gerentes resalta la necesidad de contar con apoyo externo para poder introducir mejoras y optimizar sus negocios en la era móvil frente al 34,9% de los encuestados.

Para atender esta demanda, nace Vodafone ONE Profesional con un paquete de soluciones para autónomos y pymes en todo lo referente a la digitalización del negocio, seguridad, herramientas de colaboración y mejora en la experiencia de los clientes que se engloban en este nuevo producto, Vodafone quiere consolidarse como el mejor socio tecnológico para pymes y profesionales fundamentándose en tres pilares: asesorar en gestión de la información, relación con los clientes y el soporte tecnológico.

Por su parte, 'Google Apps for Work Ilimitado'

es una solución de conectividad y productividad basada en la nube que permite tener al cliente un almacenamiento ilimitado y seguro y gestión de documentos colaborativos, entre otras, en cualquier lugar. En concreto proporciona varios productos bajo el dominio personalizado del cliente. Cuenta con varias aplicaciones web con funciones similares a las suites ofimáticas tradicionales, incluyendo *Gmail*, *Hangouts*, *Calendar*, *Drive*, *Docs*, *Sites* y *Vault*. Los calendarios integrados, la potente búsqueda y la protección frente a spam de Gmail ayudan a ser más productivo. Entre las funciones empresariales mejoradas se ofrece una garantía de tiempo de actividad del 99,9% y 30 GB de almacenamiento. Además, no incluye anuncios. Del mismo modo, permite guardar los archivos de trabajo en Drive, accede a ellos desde cualquier dispositivo y compártelos al instante con los compañeros del equipo. Olvidate de enviar archivos adjuntos o tener que combinar varias versiones de un documento. Finalmente favorece las videoconferencias de alta definición a través de Hangouts con hasta 25 personas desde tu portátil, tablet o teléfono, permitiendo compartir la pantalla, exponer presentaciones y conversar mientras trabajas. Todo ello, administrando dispositivos móviles, direcciones de correo electrónico, configuración de seguridad desde la consola GoogleAdmin, y manteniendo los datos de la empresa seguros, centralizados y protegidos de interrupciones ocasionadas, por ejemplo, por la pérdida de hardware o por la rotación del personal.

INNOVACIÓN



Obralia presentará “Gestiona” la solución para la gestión documental de subcontratas

Responde a la necesidad de proteger mejor al empresario ante las responsabilidades derivadas de la subcontratación

Una gran cantidad de profesionales sufren cada día la inquietud de no estar protegidos ante las responsabilidades derivadas de la subcontratación bien porque no tienen tiempo para recopilar toda la documentación necesaria, o sencillamente porque no disponen de todos los conocimientos necesarios para que nada se les escape. Además, incluso si disponen de los recursos para llevar una buena gestión documental, a medida que la obra crece, es fácil acabar enterrado en correos, llamadas, carpetas, y en definitiva un gran lío para llevar todos los papeles al día y no optimizar la coordinación de actividades empresariales.

Obralia, a través de su servicio de gestión documental “gestiona”, soluciona la gestión documental de las contratatas reclamando, recopilando ordenadamente, verificando y validando la documentación que sus subcontratistas deben presentarles. Así, externalizan un notabilísimo esfuerzo administrativo y tan sólo deben entrar a gestiona para comprobar con sencillos códigos semafóricos, que la documentación está correcta en tres momentos claves: contratación, entrada a obra/centro de personas y máquinas y pago de facturas. Los departamentos de administración y PRL, así como los de compras, se benefician automáticamente de:

Disminución de costes y tiempos

El esfuerzo administrativo y papel se reducen notablemente. Reclamación / Actualización /

Actualización / Visión constante de los documentos externalizada / automatizada.

Incremento de la Seguridad en el tajo

A través de carnés/pegatinas identificativas, gestiona asegura que los trabajadores y máquinas son aptos para trabajar en el centro de trabajo. Posibilidad de listeros especializados y tomos provistos por Obralia.

Custodia documental

Gestiona guarda en una nube que nunca olvida la traza de todos los documentos y la validez que tenían en cada momento, liberando a la contrata de archivar y asegurando el acceso inmediato a la información ante incidencias.

Cobertura legal

Mediante un seguro de responsabilidad civil, Obralia asume las consecuencias de cualquier improbable error en la validación de documentos.

Conocimiento común

La experiencia de las diversas contratatas con las que trabaja Obralia es transmitida y frente a sentencias desfavorables por defectos documentales, las contratatas se benefician del conocimiento adquirido por Obralia.

Más de 60 contratatas de diversos tamaños y actividades (construcción, industria, servicios, aguas, energía) acceden a la documentación de más de

13.000 subcontratistas a día de hoy. Entre ellas destacan a nivel nacional: Acciona, Aqualia, Comsa, Isolux, Endesa, FCC, Ferrovial, Sacyr y SICE, y más localmente FERRATUR, LLULLSASTRE, VOPSA, MELCHOR MASCARO, JAIME BIBILONI, MOMA, EGOS, AGLOMSA, SINTEC, VIVENDA, AMER E HIJOS entre otros.

Obralia lleva 15 años alrededor de la obra, y tiene una gran experiencia en las relaciones de subcontratación además de ser líder tecnológico en aplicaciones online de gestión documental. Más de 5000 centros de trabajo gestionados y más de 2 millones de documentos validados al mes permiten estimar un ahorro de 4 años/hombre cada mes en labores que realmente no aportan valor y descentran a los profesionales de sus responsabilidades reales. Además, el servicio gestiona permite no sólo realizar gestión documental sino que debido a que se dispone de la documentación de las empresas, se pueden controlar jornadas, accesos vía (incluso con tomos y personal físico o mediante un sello smartphone)

Y lo mejor de todo: el coste para la contrata puede ser CERO, puesto que las subcontratas pagan una tarifa que esencialmente les descarga de recordar y presentar la documentación correcta para el cobra además de distinguirles frente a otras subcontratas que no cumplen con la ley y a la larga suponen grandes problemas a las contratatas con las que trabajan.

Esta solución se presentará el 30 de septiembre en Constructecno.



NUEVO CENTRO EN ALCÚDIA

ferretería
fontanería
electricidad
construcción

PROFESIONAL



TAN EXIGENTES COMO TÚ

C/ Son Fondo, 35 - Coll d'En Rebassa
07007 Palma de Mallorca
Tel. 971 46 00 00
Fax 971 46 04 41

C/ Illes Balears, 40 - Pol. Son Bugadelles
07180 Santa Ponça - Calvià
Tel. 971 69 96 96
Fax 971 69 95 15

C/ Del Busqueret, 20 - Pol. Ca Na Lloreta
07400 Alcúdia
Tel. 971 57 80 57
Fax 971 57 80 59



DURAN PALMA



DURAN CALVIÀ



DURAN ALCÚDIA

Jacob Delafon
PARIS

À OÙ COMMENCE L'ÉLÉGANCE

Creando espacios de baño desde 1936

SANITARIOS Y MUEBLES DE BAÑO

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS VINÍLICOS

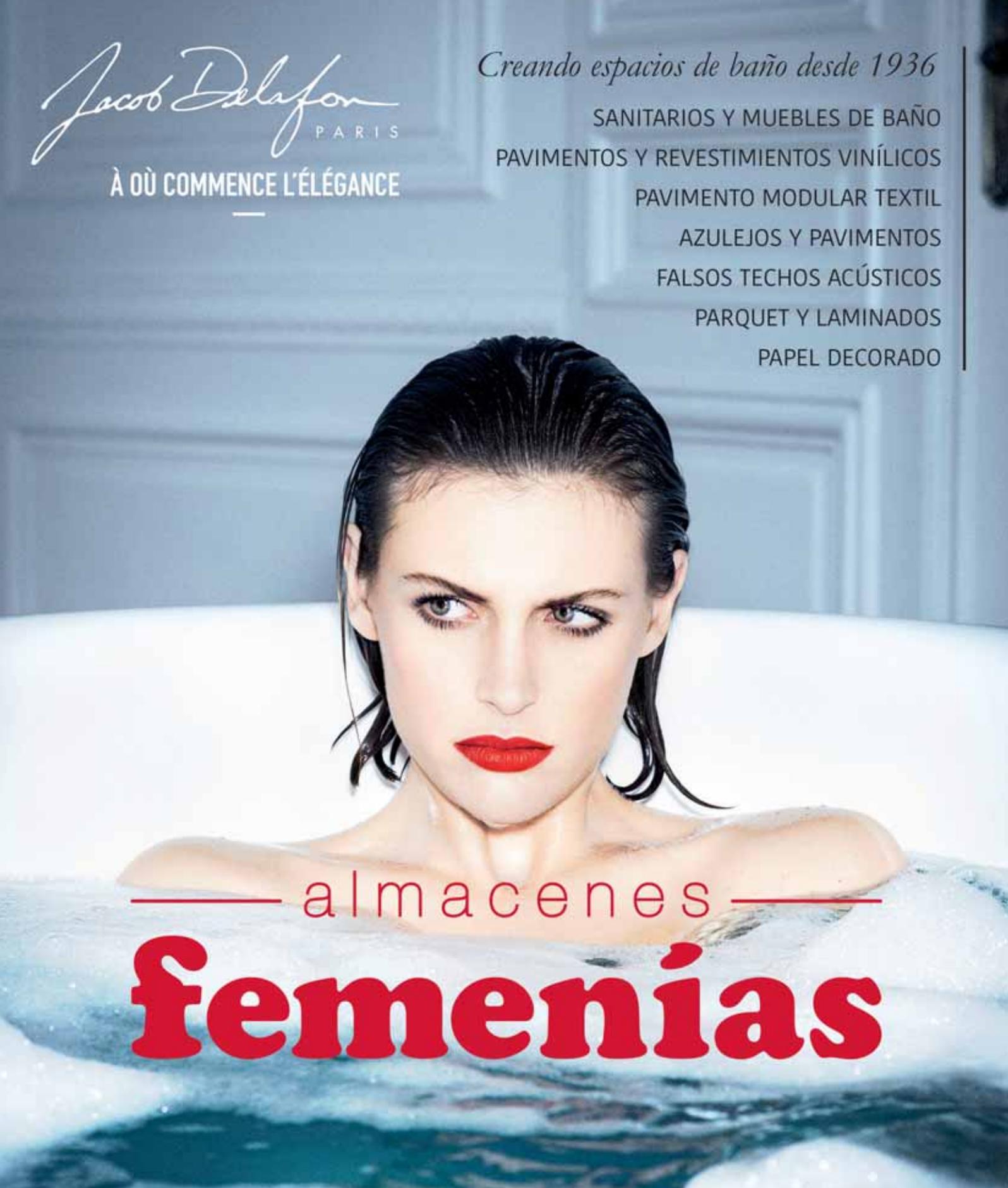
PAVIMENTO MODULAR TEXTIL

AZULEJOS Y PAVIMENTOS

FALSOS TECHOS ACÚSTICOS

PARQUET Y LAMINADOS

PAPEL DECORADO



almacenes

femenías

01 Lluçmajor
Polígono Son Noguera
Oficinas centrales
Marroig, E1
Tel. 971 669 022
Fax 971 669 035

02 Lluçmajor
Ronda Migjorn, 56
Tel. 971 660 701
Fax 971 669 024

03 Palma
Polígono Son Castelló
Gran Vía Asima, 1
Tel. 971 430 484
Fax 971 206 998

04 El Arenal
Diego Zaforteza, 3
Tel. 971 260 087
Fax 971 491 558

05 Palma
Polígono
Son Rossinyol
Corredors, 8
Ctra. de Sóller
Tel. 971 434 910
Fax 971 434 911

EMERGENCIA AGUA

La red hidráulica balear “hace agua”: pierde 35 millones de m3 anuales valorados en 78 M €

Analizamos el riesgo medioambiental de Balears más importante de cara a 2017



Constantes pérdidas en la red hidráulica balear.

El 2 de febrero de este año la conselleria de Medi Ambient del Govern emitía una nota de prensa en la que admitía que el 27% del agua suministrada (frente al 23% de media en el conjunto de España), 130 millones de metros cúbicos al año, no llega a su destino. Esto supone unos 35,1 millones de m3 anuales que se desperdicia, “el mismo porcentaje que producen las desalinizadoras”. Según el INE en otra nota de prensa el coste del agua en 2013 en Balears fue de 2,21 euros por m3. Con la salvedad de que cruzar un dato de 2015 con otro de 2013 no nos ofrece un resultado exacto, los 35,1 millones de m3 anuales están valorados en 77,57 M euros anuales.

Sin embargo, la conselleria anunciaba en febrero que invertiría un total de 8,9 M euros en una serie de medidas en la red hidrológica, principalmente en la conexión de desalinizadoras. En el mismo ejercicio, el Govern prevé recaudar entre 50 y 80 M euros con el impuesto turístico (una cantidad tirando por lo alto similar a la del valor del agua que se pierde en la red). También destina a IB3 TV, sin entrar a discutir su gran valor informativo y documental, 28 M euros, e IB3 TV ha solicitado una ampliación de presupuesto de 2 M euros para 2017.

Situación alarmante

En Ibiza rige el decreto de situación de sequía extraordinaria por el que se adoptan medidas urgentes y excepcionales de gestión de los recursos hídricos para paliar y corregir sus efectos, como la reducción de un

15% de las extracciones, con excepción en la agricultura. Además, lleva a aplica una limitación y restricción de los aprovechamientos

hídricos de forma equitativa y solidaria entre los sectores afectados. Los ayuntamientos de la Isla están obligados a hacer estudios de detección de escapes y presentarlos a la Administración hidráulica en un plazo máximo de 45 días desde la entrada en vigor del decreto, y a llevar a cabo un plan de actuación que tiene que validar la Dirección General de Recursos Hídricos en caso de que los escapes sean superiores al 25%.

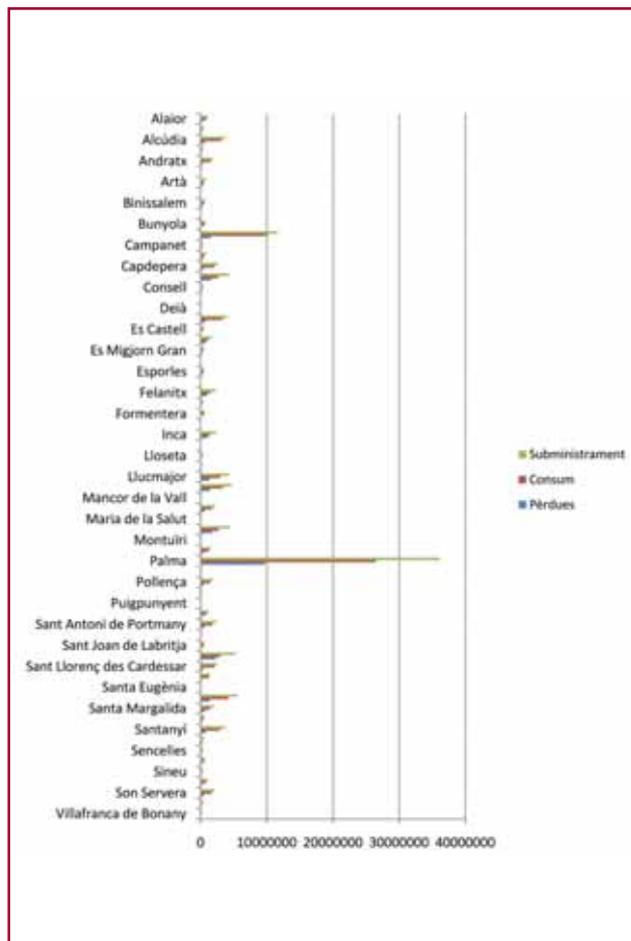
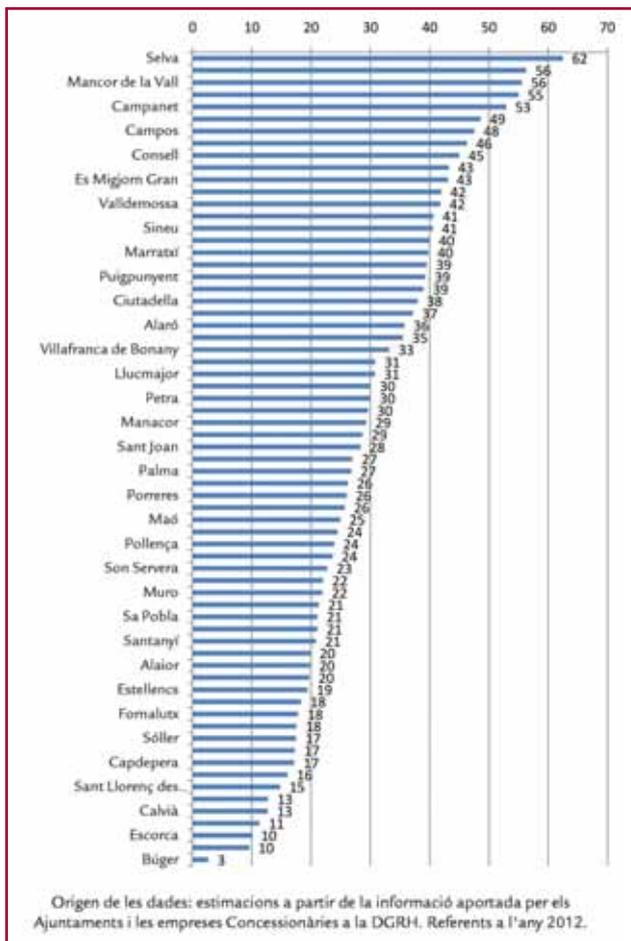
Por su parte, el Pla de Mallorca se encuentra en alerta por sequía desde el pasado mes de julio, por lo que el Govern ha recomendado a los consistorios de la zona con más de 20.000 habitantes a redactar los planes de emergencia recogidos en el Plan Hidrológico Nacional y a “hacer restricciones de algunos usos, como el ornamental, la limpieza de calles y el riego de jardines”.

En una rueda de prensa celebrada este jueves para presentar los datos de sequía y reservas hídricas de Balears en julio de 2016, el Govern alertó también de la sequía existente en

MESURES RECURSOS HÍDRICS / ABAQUA

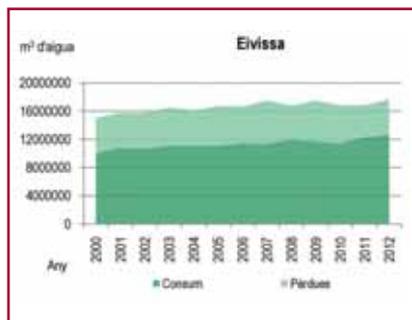
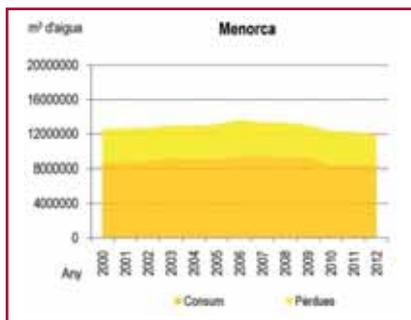
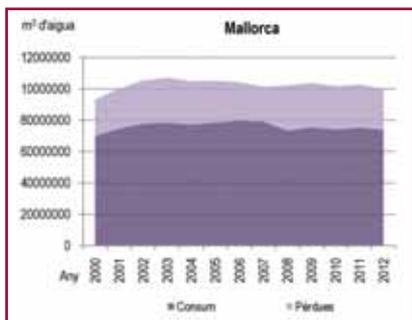
| Actuació | Despesa Govern (€) | Comentari |
|---|--------------------|--|
| 1. Revisió i aprovació del Pla de Sequera | 30.000 | |
| 2. Incorporació Pla de Sequera al Pla hidrològic (llarg termini) | 0 | Revisió del Pla 600.000 € pel govern, enguany |
| 3. Augment de disponibilitat de recursos no convencionals | 8.320.000 | |
| 3.1. Plantes dessalinitzadores | | |
| 3.1.1. Connexió IDAM Andratx | 220.000 | |
| 3.1.2. Connexió IDAM Santa Eulària | 2.200.000 | |
| 3.1.3. Habilitació de més línies a IDAM Palma | 600.000 | |
| 3.1.4. Connexió IDAM Ciutadella | 5.000.000 | |
| 3.1.5. Habilitar dispensadors a Son Pacs | 200.000 | |
| 3.1.6. Habilitar totes les línies de Palma | 100.000 | |
| 3.2. Aigües regenerades | | |
| 3.2.1. Posar al dia sistemes de reg infrautilitzats actualment | | Veure mesura 1 agricultura |
| 3.2.3. Convenis amb comunitats de regants | 0 a | |
| 4. Gestió de recursos convencionals | 120.000 | |
| 4.1. Conveni / Acord Estremera | 0 € en | Cost el de substituir el volum despesa d'Estremera per dessalada: uns 2,5 M€ |
| 4.2. Millores a les conduccions de Sa Costera | 120.000 | |
| 4.3. Assessorament tècnic als Ajuntaments | 0 | uns 30.000€ en mitjans propis |
| 5. Gestió de la demanda | 75.000 | |
| 5.1. Campanya de sensibilització | 75.000€ | |
| 5.2. Dotació d'eines a Administracions Locals | | |
| 5.2.1. Ordenances/Bans per l'estalvi d'aigua | | 0 |
| 5.2.2. Reducció de fuites a xarxes de subministrament | | Ajuntaments |
| 5.2.3. Plans d'emergència de sequera per poblacions superiors a 20.000 hab | 0 | 30.000-40.000 per municipi |
| 6. Foment de la participació en la gestió | 3.000 | Despeses de gestió/viatges |
| 6.1. Consell Balear de l'Aigua | | |
| 6.2. Juntres insulars de l'aigua | | |
| 6.3. Altres taules sectorials :administracions locals, sectors turístic , agrícola e industrial | | |
| 7. Decret de sequera a Eivissa | 440.000 | Dispensadors de camions |
| Total | 8.988.000 | |

EMERGENCIA AGUA



1. Porcentaje pérdidas de agua en el suministro urbano. Fuente: Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

2. Suministro, consumo y pérdidas. Fuente: Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



la Tramuntana, que aunque todavía se encuentra en estado de prealerta, “lo que dice la realidad es que está en una alerta técnica porque las fuentes, con la falta de lluvias, no son un recurso accesible, y no existen las infraestructuras suficientes como para obtener los recursos subterráneos”. El resto de zonas de Mallorca se encuentran en prealerta, aunque el Govern advierte de que se están acercando a la alerta por sequía, siendo peor la situación para las zonas de Sur y Levante, “cuyos acuíferos están en contacto con el mar y se está generando una disminución de la calidad del agua por salinización”.

Presupuestos 2017

Nos enfrentamos ahora a los meses en los que se deben negociar y aprobar los presupuestos de 2017. Convendría, pues, que la Administración, sepa que el motor de nuestra economía no es el turismo, sino el agua. Sin agua no hay vida, y tampoco turismo. No nos podemos enfrentar al riesgo de un 2017 con los embalses por debajo del 50% y cortes de agua en suministros que bien para la agricultura como para la actividad turística, y la no menos importante vida diaria, necesitan tener el agua garantizada. Pronto se celebrarán las ferias de turismo de Madrid, Londres y Berlín, donde las incertidumbres son manejadas por

los turoperadores para negociar a la baja el precio de las plazas hoteleras. Convendría que nuestros gobernantes no hagan agua en su cometido, pero sí que garanticen que el agua llegará en 2017 a todos los establecimientos y hogares. Tienen recursos, tienen un impuesto turístico cuya recaudación es muy pretendida para proyectos seguramente muy interesantes, pero ninguno de ellos para resolver una necesidad tan básica y tan urgente. Y, sobre todo, tienen empresarios, trabajadores, y profesionales especializados en construcción, ingeniería y medio ambiente para poder llevar a cabo esta misión.

COLABORACIÓN

De las indemnizaciones por las expectativas de negocio en materia urbanística



Javier Sabater Elkschot,

Asociado Senior del departamento de Litigación y Arbitraje de la oficina de Garrigues en Palma de Mallorca

Hace unas semanas, diversos medios de comunicación se hicieron eco de una sentencia dictada por el Tribunal Superior de Justicia de las Islas Baleares (TSJIB) en virtud de la cual se condenaba al Consell de Mallorca a pagar 2,9 millones de euros a una promotora por impedir la construcción de un complejo turístico en el municipio de Campos.

Lo relevante de dicha sentencia es que, aun cuando la promotora interesaba una indemnización de 162 millones de euros, el TSJIB sólo le reconoce el derecho a ser compensada por los gastos realizados, constituyendo un nuevo pronunciamiento acerca de la sempiterna discusión entre los promotores y constructores por un lado, y las administraciones públicas por el otro, en un sector tan polémico como el urbanístico.

Y es que, como es lógico, todas las partes intentan velar y proteger sus intereses. Así, los promotores y constructores tratan de lograr la máxima rentabilidad a sus inversiones, mientras que por el otro lado, las administraciones públicas tratan de velar por los intereses sociales y la protección del medio ambiente.

Ahora bien, aun cuando la cuestión acerca de si las expectativas de negocio en este tipo de supuestos no es un tema totalmente pacífico, no es menos cierto que la sentencia del TSJIB a la que hemos hecho referencia anteriormente sigue una suerte de línea jurisprudencial existente en la materia, cual es la de que la modificación de la ordenación urbanística no da derecho, per se, a indemnización alguna por la expectativa de negocio frustrada.

La razón de ello es que, estando ligado el uso del suelo a una función social, y siendo diferentes las necesidades de la población de un periodo a otro, quiere evitarse que las administraciones tengan que afrontar cuantiosas indemnizaciones por dichas expectativas cada vez que se produce un cambio en la ordena-

ción del uso de los terrenos en aplicación del *ius variandi*.

Sólo en contados supuestos, en los que se puede acreditar que el lucro cesante que se reclama no es una mera expectativa de negocio, algo hipotético, sino que se trata de algo real, los Juzgados acuerdan indemnizar por dichos conceptos.

Ahora bien, no obstante lo expuesto anteriormente, ello no quita que los promotores y constructores deban ser resarcidos, eso sí, por los gastos en que hubieren incurrido en el proceso urbanizador. Y es que, una cosa es que éstos deban acatar los cambios de planeamiento que puedan producirse durante un proceso urbanizador, y otra bien distinta, y que se tiene que evitar por todos los medios, es que deban dar como pérdida las cuantiosas inversiones que hubiesen podido llevar a cabo al amparo de la normativa existente.

De lo contrario, se generaría una desconfianza por parte de los particulares que paralizaría muchísimos proyectos inmobiliarios, con las consecuencias que para la economía ello comportaría.

La Confederación Nacional de Construcción, en la que se integra la Asociación de Constructores de Balears, pide al próximo Gobierno un plan integral de obra pública

La patronal de la construcción (CNC), del sector cementero (Oficemen), así como las asociaciones de fabricantes de áridos, de hormigón o de derivados han reclamado al próximo Gobierno un plan integral de obra pública y han cifrado en 10.000 millones la pérdida de capital en infraestructuras para 2016.

En una rueda de prensa conjunta, el presidente de la Asociación Nacional de la Construcción (CNC), Juan Lazcano, subrayó que con un sector constructor que ha perdido 1,4 millones de empleos y 260.000 empresas, el

Gobierno debería haber hecho un plan estratégico o de reconversión.

Sin embargo, agregó, “ha pasado olímpicamente” pese a que es clave para apuntalar el crecimiento económico y tiene un fuerte efecto de arrastre superior al sector del automóvil sobre el empleo y otras industrias. Por ello, insistió en que el empleo en España no será sostenible si no se revitaliza el sector de la construcción y ha asegurado que “España construye fuera y destruye en el interior” en alusión a la campaña de Marca España “España Construye”.

También lamentó que la licitación en obra civil haya caído, en toda España, un 30 % y la de edificación un 11,8 %, así como el hecho de que las carreteras españolas presenten un déficit de mantenimiento de 6.600 millones.

Así, reclamó una mayor inversión en eficiencia energética, infraestructuras de agua, carreteras, sector ferroviario, puertos, una legislación para atraer capitales a la financiación público-privada, así como verdaderos planes de rehabilitación de viviendas dado el estado ruinoso que presentan muchas de ellas.



Servicio Balear de Prevención

Tarifas especiales para la Asociación de Constructores



**La prevención,
un gran activo**

Delegaciones en: Palma, Inca, Manacor e Ibiza

Teléfono: 871 930 400

Pida presupuesto en nuestra Web

www.sbprevencion.es

**Grupo
Palmapiñas**

www.palmapiñas.com



OBRAS SINGULARES

El centro comercial FAN Mallorca Shopping se inaugura el 22 de septiembre, como el mayor centro comercial de Balears

MALLORCA

En él, se han invertido 190 millones de euros. Contará con 120 establecimientos de primeras marcas internacionales, nacionales y locales en una superficie de unos 70.000 metros cuadrados. FAN Mallorca Shopping, antes llamado S'Estada Mallorca Shopping, es un gran centro comercial promovido por Carrefour Property. Contará, además de con los 120 establecimientos ya mencionados, con 2.500 plazas de parking. Se pretende que sea un espacio donde el cliente disfrute de la mejor experiencia en su visita, real y virtual, con un complejo de cines 4D y una espectacular zona de restauración y ocio.



FAN Mallorca Shopping en construcción.

MENORCA



Carreteras con menos impacto ambiental en Menorca

El Consell de Menorca licitará con dos contratos diferentes las obras de la carretera general en el tramo que va entre Maó y Alaior. Uno será para acabar la rotonda de la entrada de Alaior y el otro para reiniciar la reforma hasta Maó, una vez redimensionado el proyecto. A su vez ejecutará el tramo de la carretera de Ferreries a Ciutadella. Ambos proyectos tendrán un menor impacto ambiental del previsto, comprobándose que es posible mejorar las infraestructuras públicas minimizando los efectos sobre el entorno.

Las obras del enlace de la carretera con el polígono de Alaior se reiniciarán en el primer trimestre del año que viene. El resto del tramo de la carretera que va de Alaior a Maó se hará más adelante, previsiblemente a inicios de 2018. Se está pendiente del informe solicitado por el Consell para determinar qué alternativas existen para reestructurar la rotonda proyectada en L'Argentina, y , adjudicarla a finales de 2017, para que empiecen a principios de 2018. Paralelamente, el Consell ejecutará la reforma del tramo de Ferreries a Ciutadella. La previsión es que los trabajos también se inicien a principios del año que viene, y que estén listos a mediados o finales de 2018. Las obras de este tramo costarán 9,25 millones de euros, 750.000 euros menos de lo previsto inicialmente. El proyecto modificado prevé la supresión de la rotonda de Son Sintes por una intersección al mismo nivel, así como la reducción de la anchura (en unos 10 metros) de los cuatro carriles que habrá en el último kilómetro antes de llegar a Ciutadella. En Es Tudons e Impresa se instalarán isletas laterales, no se hará el enlace de la Costa Nova y se ha redimensionado la intersección de El Pilar.

IBIZA



Can Tanca, una vivienda de Ibiza, el edificio más sostenible del mundo

Según el estudio de arquitectos Grupo Terravita, que está erigiendo en esa isla pitiusa Can Tanca, una vivienda que se encuentra en la recta final de su construcción, "la casa está en proceso de obtener los certificados **Passivhaus Premium** y **Breeam Excepcional**", lo que va a convertir esta vivienda en el único edificio del mundo en reunir las máximas categorías de los dos más prestigiosos patrones internacionales de eficiencia energética y sostenibilidad.

El certificado Passivhaus Premium -explican desde Terravita- acredita que la demanda de energía de la vivienda se limita a treinta kilovatios hora por metro cuadrado y año (30 kWh/m²a). Passivhaus Premium reconoce además que el edificio es asimismo capaz de generar más energía -de origen renovable- de la que consume (al menos 120 kWh/m²a de energía). Este exigente sello solo lo poseen actualmente tres edificios en todo el mundo. Terravita estima que Can Tanca "reduce en un 80% las necesidades de climatización respecto a otra vivienda de características similares, con el añadido -recalcando que esa baja demanda se cubre en su totalidad con la energía solar instalada".



3.400.000 toneladas
de residuos tratados



1.400.000 toneladas
producidas de árido reciclado



Energía eléctrica generada para
abastecer a 230.000 hab/año.



Reinserción de 464 personas en
riesgo de exclusión social



Restauración completa
de 3 canteras en Mallorca

Trabajamos para preservar el futuro de nuestra tierra.

10 años protegiendo nuestro entorno

MAC INSULAR cumple 10 años como gestora de residuos en Mallorca. Una década implicados en el desarrollo sostenible de nuestra isla, en la protección del medio ambiente y en la integración laboral de personas en riesgo de exclusión. Un trabajo eficiente y responsable en beneficio del entorno que todos compartimos.



www.mac-insular.com



mac
insular

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Nivell prosigue en esta edición la serie de artículos para dar a conocer a sus lectores, en especial a las empresas miembro de la Asociación de Constructores de Balears, los materiales más innovadores

Materiales innovadores para la construcción

A continuación presentamos innovaciones obtenidas por los fabricantes a partir del reciclado de materiales, como por ejemplo los residuos agrícolas, para hacer materiales ecológicos que se utilizan en la construcción de viviendas y fabricación de muebles. Tam-

bién hay productos utilizados para el revestimiento de paredes, como es el caso de los azulejos Indigo, que se utilizan como material decorativo que mejora las condiciones acústicas de las salas, sin olvidarnos tampoco de los buenos aislantes ecológicos.

Seleccionamos productos reales del mercado que pueden aportar puntos para la certificación LEED de los edificios, así como noticias relacionadas con investigaciones que tratan de conseguir nuevos materiales sostenibles.



CORTINA DIGITAL SONTE

Básicamente se trata de un film que se adhiere a cualquier vidrio liso, y que tiene la capacidad de volverse **transparente** u **opaco** en menos de un segundo, todo ello controlado a través de un interruptor o mediante un dispositivo con iOS/Android, y a un precio mucho más asequible que una cortina motorizada.

Lo mejor de todo es que la **película Sonte** puede ser instalada

por cualquiera que tenga una mínima habilidad en cortar y pegar. Este film inteligente funciona gracias a una pequeña corriente eléctrica que se hace pasar por él. En su estado normal (apagado), Sonte se comporta poco un material opaco (en realidad solo deja pasar el 5% de la luz), mientras que al estar encendido es cuando se hace transparente (70% de luz). Su consumo es tan solo de 5W/m² de ventana.

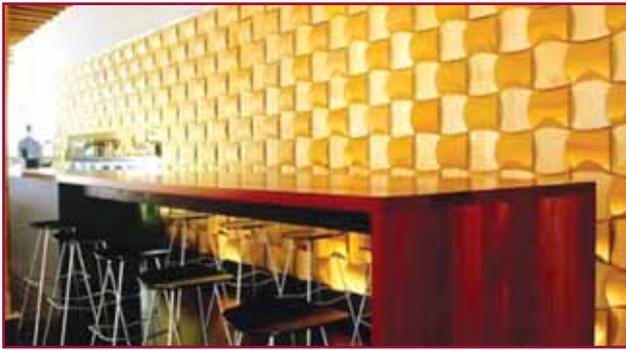


PANEL DE RESINAS

Varia Ecoresin es un panel de resinas de **3form** que permite ser personalizado en el color, patrón, textura, capa interior y en su acabado final. Las posibilidades son tan variadas como uno se pueda imaginar y combinar, con lo que la adaptación a cualquier ambiente está garantizada. La eco-resina es el material básico de estos paneles ar-

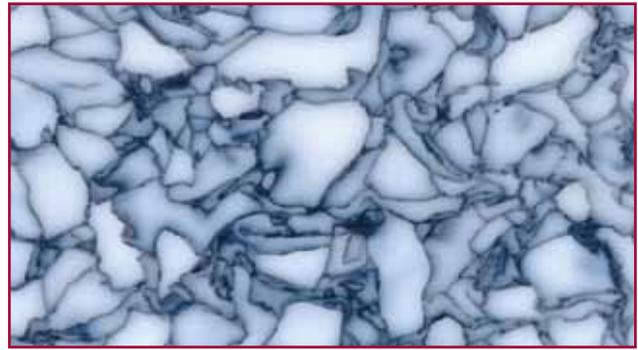
quitectónicos, fabricados con resina original no tóxica y con un 40% de contenido reciclado. La serie **Organics** es una colección fabricada con materiales naturales en su capa interior, dispuestos según diferentes patrones y tonalidades, a modo de "retrato de la naturaleza". Podrás encontrar paneles con aros de bambú, fibras de seda teñidas a mano, fibra de banana, hierbas secas, pequeños cantos rodados...

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

**PARED DE RELIEVE PERSONALIZABLE**

Wovin Wall es un sistema modular que puede extenderse en cualquier dirección para decorar una superficie, aportando un relieve personalizable por una gran variedad de colores y materiales que 3Form ofrece.

Wovin Wall puede fijarse tanto en una pared como en un techo, sus piezas o **baldosas** están recortadas para que al unirlas formen un tejido de color uniforme o variado, según requerimientos de estilo. Lo normal es que Wovin se instale con un marco que le rodee, pero también cabe la posibilidad de hacerlo sin él.

**PLÁSTICO TRASLÚCIDO RECICLADO**

En 1994 a una compañía británica se le ocurrió aprovechar los CDs machacados y restos de botellas de envases de agua para crear un **material plástico translúcido** muy sugerente. Hoy en día aprovecha todo tipo de plásticos para reciclarlos y producir **materiales nuevos** que, con diferentes variedades de polímeros, obtiene acabados muy diversos, por sus texturas y colores. Sus aplicaciones son muchas, desde mostradores de bares, muebles, encimeras, tableros de revestimiento... **SmilePlastics** utiliza esta basura y la mezcla con algo de su propio desecho en la fábrica durante el reciclado. Agregan incluso vetas coloreadas para darle mayor personalidad a sus texturas.

Fuente páginas materiales: <http://blog.is-arquitectura.es>

Un sistema para construir una escalera de caracol de bricolaje con un router CNC causa furor

Puede abaratar este tipo de construcción en viviendas de dos o más plantas

Un video que muestra un sistema para construir una escalera de caracol de manera sencilla y rápida, sobre todo si se tiene algún sistema automatizado para recortar las piezas de madera contrachapada, ha causado furor. El documento se encuentra en <https://youtu.be/Hd-Z7OTAj0>

Gracias al abaratamiento de los microprocesadores, el **control numérico computerizado** (CNC) ha hecho posible que muchas máquinas puedan realizar tareas precisas y programadas. Este vídeo enseña a construir una **escalera helicoidal**, empleando múltiples capas de panel de madera contrachapada. Es un método muy preciso y rápido, precisamente por el uso de la tecnología CNC a la hora de cortar la madera.

Lo primero que hará falta será el **soporte metálico central**, y tenerlo ya instalado en el sitio donde irá la escalera. Cada peldaño está formado por 12 capas de madera, de 3/4" de espesor cada una. Por lo tanto, se necesitan recortar en la madera 12 tipos diferentes de siluetas, y sus correspondientes medias-coronas para fijarlas al poste (ver dibujo). Además, hay que utilizar material adhesivo para fijar las piezas al soporte, y pegamento para madera entre cada capa. El resto de pequeños detalles se pueden ver en el siguiente vídeo, incluidos los aspectos del acabado final.

Esta escalera de caracol tiene un radio de 66 centímetros. Su autor (Benjamin Uyeda) necesitó para cada peldaño 1,25 de panel de madera. Cada panel tenía unas dimensiones de 122 x 244cm, a razón de 40 dólares la pieza. Hay que añadir el coste del acero (450\$), tornillos y pegamento (200\$). Una vez terminada, la escalera costó menos que cualquier modelo prefabricado de escalera de caracol



metálica disponible del mercado. Este vídeo-demostración para hacer una escalera de caracol, lo realizó la gente de **Home Made Modern**. Es un sitio lleno de recetas de bricolaje, al estilo DIY (hágalo usted mismo). Publican diseños que son asequibles, duraderos, sanos, y muchos de ellos reutilizando materiales. Cualquier persona con un poco de habilidad (y herramientas adecuadas) es capaz de fabricarse la mayoría de objetos de su web.

Home Made Modern también ha comenzado una asociación con Autodesk para utilizar su nuevo espacio de construcción **BUILD (Building, Innovation, Learning and Design)**, un centro de co-working destinado a explorar el potencial de las tecnologías de fabricación digital. Ubicado al sur de Boston, Massachusetts, el espacio contiene talleres para la fabricación en metal, Máquinas CNC y herramientas manuales.

DESDE MENORCA E IBIZA

La Construcción de Ibiza mira al segundo semestre del 2016 con preocupación ante las decisiones de las Administraciones pese a cerrar un primer semestre muy bueno

La inversión privada en el sector del ladrillo crece en las Pitiusas un 7,7%



Consuelo Antúnez.

El sector de la construcción en Ibiza se reactivó en el primer semestre de 2016, recuperando la actividad que no registraba desde hacía años, principalmente gracias a las reformas en establecimientos hoteleros y a la construcción de nuevas viviendas unifamiliares, y a las reformas en pisos, apartamentos y de viviendas unifamiliares ya existentes. Así lo expresó la presidenta de la Asociación de Construcción de Ibiza y Formentera, Consuelo Antúnez, al Diario de Ibiza, resumiendo que el semestre “ha sido realmente muy bueno, con bastante trabajo”. Sin embargo, Antúnez mostró preocupación

“a la espera” de ver cómo el Govern resuelve la legalización de viviendas en suelo rústico, “lo que está dando bastante trabajo”. En ese sentido, indicó que se podría producir un bajón en el segundo semestre de este año en caso de que se bloquee la legalización de esas viviendas. Destacó también que, si bien el porcentaje de terrenos en ANEI afectado es “bajísimo”, sí afecta que las viviendas en rústico puedan ser o no legalizadas para “acometer reformas”. En cuanto a las expectativas del sector para lo que queda de año, Antúnez mantiene cierta duda en relación a cómo se puede desarrollar el decreto ley de

medidas urbanísticas del Govern, ya que señala que podría afectar “a las mil y pico de legalizaciones que se estaban tramitando el año pasado”. También recordó que el Govern mantenía una moratoria que permitía a los ayuntamientos dar licencias aunque no hubiera infraestructuras en zonas urbanas que en principio que se alargó al 14 de julio. Antúnez reconoció que este asunto no deja de ser problemático ya que “muchos ayuntamientos no tienen recursos para crear las infraestructuras”, por lo que al final bloquean proyectos que podrían contribuir a mantener la actividad del sector en los próximos meses. Como dato significativo, apuntó que en estos momentos hay en el sector “un 14% más de contratados con respecto al pasado año, tanto en el régimen general como en autónomos”. Además, y según la asociación de constructores de Balears, en las Pitiusas la inversión privada ha crecido un 7,7%, siendo la mejor evolución del Archipiélago.

Competencia desleal

La presidenta de los constructores de Ibiza indicó que el principal problema que tiene el sector sigue siendo la competencia desleal, “los piratas”. Esto es, empresas o personas que no cumplen con la legislación para desarrollar esta actividad en el sector de la construcción y que presentan presupuestos “mucho más baratos que los de las empresas o autónomos que cumplen con sus obligaciones tributarias”, lamentó.

La Construcción recibe un halo de esperanza y nuevas expectativas en la actividad en suelo agrario pese a la oposición de los Consells de Menorca y de Ibiza al nuevo decreto del Govern

Las instalaciones agrícolas en suelo rústico común quedan **exoneradas** del cumplimiento de todos los parámetros urbanísticos en el anteproyecto de decreto de la Conselleria de Medi Ambient del Govern que está en fase de exposición pública, que ha sido criticado por los Consells de Ibiza y de Menorca por, según ellos, ser demasiado permisivo con la construcción. Sin embargo, en el caso de la nueva ley, la exoneración será automática en suelo rús-

tico común pero deberá ir acompañada de una declaración de interés general cuando la instalación agraria se ubique en suelo protegido. En la **ley anterior**, derogada a principios de año y redactada por el Partido Popular en la anterior legislatura, no se establecía esta diferencia. No solo las instalaciones agrarias quedarán exentas de cumplir los parámetros urbanísticos que marca la ley; la medida de gracia incluye también a las instalaciones

complementarias a la actividad agraria. Se podrán hacer ampliaciones limitadas siempre que las **construcciones** estén en suelo rústico común, Áreas de Interés Agrario (AIA) y Áreas de Transición (AT). El Govern defiende que debe facilitarse que las instalaciones agrarias, voluminosas por sí mismas, queden excluidas de las **normas urbanísticas** cuando están ubicadas en suelo eminentemente agrario, que es el suelo rústico común.

Acuerdo entre la Fundación Laboral De La Construcción y Avis para aplicar descuentos de alquiler de vehículos a usuarios de la TPC

Si eres titular de la Tarjeta Profesional de la Construcción dispones de una rebaja del 15% introduciendo el código descuento **AWD T730501**



La **Fundación Laboral de la Construcción** ha firmado un acuerdo de colaboración con la empresa de alquiler de vehículos **AVIS**, con la finalidad de que todos aquellos usuarios de la **Tarjeta Profesional de la Construcción** dispongan de un 15% de descuento en el alquiler de cualquier vehículo de la flota de la compañía AVIS, tanto en España como en Europa. De esta manera, cualquiera de los más de 770.000 usuarios acreditados de la Tarjeta Profesional de la Construcción (TPC), podrán beneficiarse de unas ventajosas condiciones a la hora de alquilar los vehículos correspondientes a la flota de AVIS. Para poder obtener el descuento del 15% al alquilar el vehículo en cualquier oficina de Avis

España y en Europa (dependiendo de la ciudad) con la tarjeta TPC, es necesario introducir el **código descuento AWD T730501** en cualquiera de los canales de reserva de AVIS (oficinas, teléfono y/o web).

Al recoger el vehículo, el interesado sólo deberá presentar su Tarjeta Profesional de la Construcción en el mostrador para que el descuento sea efectivo.

La Tarjeta Profesional de la Construcción

La TPC es una herramienta estrechamente vinculada con la formación en materia de prevención de riesgos laborales que está a disposición de todos los trabajadores del sector de la construcción.

Asimismo, esta herramienta avala:

- La experiencia en el sector.
- La cualificación profesional.
- La formación recibida.

La Fundación Laboral de la Construcción es la entidad encargada de implantar, desarrollar y divulgar la TPC, tal y como recoge el V Convenio General del Sector de la Construcción (2012-2016).

Además de las ventajas ya existentes por poseer la Tarjeta Profesional de la Construcción, la Fundación Laboral de la Construcción trabaja día a día para ofrecer a sus usuarios una amplia oferta de servicios adicionales en las mejores condiciones posibles.

AVIS

Opini3n. Mariano Sanz

DIGNIDAD

A menudo me pregunto por qu3, de una manera especial en nuestro sector, las empresas y los empresarios somos insaciables y nos planteamos como una necesidad vital el crecimiento, el contratar cada vez m3s obra a cualquier precio, utilizando todas las tretas e intentando, a ser posible, que la competencia se pueda quedar sin trabajo. Por supuesto que hay muchas razones econ3micas importantes que ayudan a justificar este comportamiento, pero eso no debe impedirnos reconocer que, a veces, por lo menos a mi juicio, no nos comportamos dignamente. Un par de situaciones que he vivido recientemente pueden explicaros el por qu3 de mis dudas.

Cada d3a, en la puerta de una iglesia de la ciudad donde nac3, 3 personas piden limosna a los feligreses que van all3 a rezar. Llevan a3os haciendo lo mismo. Con las monedas que recaudan suelen ir a tomar una cerveza a un bar cercano y el resto supongo que lo reservan para otras necesidades personales. Uno de los habituales donantes de limosna se interes3 en la vida que hab3an llevado anteriormente y averigu3 que uno de los mendigos hab3a estado cotizando mientras estuvo trabajando y le ayudo a gestionar la obtenci3n de una m3nima pensi3n. A partir del primer d3a que cobr3 los 400 €, el mendigo sigui3 yendo a la puerta de la iglesia para estar con sus compa3eros pero rechaz3 que le dieran nada alegando que 3l ya ten3a suficiente y que, por favor, se lo dieran todo a sus compa3eros que lo necesitaban m3s que 3l. Y sigui3 yendo a tomar esa cerveza con sus amigos. Igual soy un rom3ntico y no est3is de acuerdo conmigo, pero me pareci3 un maravilloso ejemplo de dignidad. ¿Os acord3is de “Cuentan de un sabio que un d3a,...”?

En una homil3a, un sacerdote que, entre otras actividades, dedicaba su tiempo a asistir a los reclusos de una c3rcel, ech3 en cara a los asistentes a una celebraci3n en una parroquia el por qu3 la decisi3n personal de dar limosna o no a un mendigo depend3a de lo que supon3amos que iba a hacer con ella (ir a beber alcohol, comprar droga,...). ¿Es que acaso el pago de un salario est3 condicionado al destino del dinero? ¿Nos gustar3a tener que dar a quien nos paga explicaciones previas de lo que vamos a hacer con lo cobrado? Entonces, ¿por qu3, para dar una limosna a alguien que lo necesite, queremos saber, decidir por 3l, a qu3 va a dedicarla?

Llevamos unos cuantos a3os de profunda crisis, con una exagerada disminuci3n de las inversiones, especialmente en obra p3blica. Hemos visto caer por el camino a muchas empresas, a muchos compa3eros. La escasez de licitaciones nos obliga a hacer ofertas a menudo inasumibles. Pero, a3n as3, la voracidad de algunas empresas les hace olvidar que es bueno que haya m3s supervivientes, que se puede competir sin humillar, que llegados a un cierto l3mite acaparar m3s trabajo es abusar de tus compa3eros, que regular el mercado a su antojo ser3a leg3timo si sus actuaciones fueran transparentes y respondieran a una competencia leal y honrada, que no son qui3nes para decidir qu3 debe hacer cada empresa en funci3n de sus intereses. Por eso el ejemplo de dignidad del mendigo me deslumbra.

Me cuentan que cuando se acerca el final de mes, una vez consumidos los 400 euros, mi admirado mendigo se pone a pedir en la puerta de la iglesia con sus compa3eros.

Asesor3a Jur3dica. Andr3s Moll

LA NULIDAD DE LAS TASAS JUDICIALES

El Tribunal Constitucional por su sentencia de 21 de julio de 2016 ha declarado la inconstitucionalidad y nulidad del art3culo 7.1 y 2 de la Ley 19/2012, por la que se regulaban las llamadas tasas judiciales en el orden jurisdiccional civil: (...). Apelaci3n: 800 euros; Casaci3n y extraordinario por infracci3n procesal: 1.200 euros; En el orden jurisdiccional contencioso-administrativo: Abreviado: 200 euros; Ordinario: 350 euros; Apelaci3n: 800 euros; Casaci3n: 1.200 euros; y en el orden social: Suplicaci3n: 500 euros; Casaci3n: 750 euros, as3 como las cuotas variables sobre el valor del litigio. Consecuentemente, ha dejado vigentes, en el orden jurisdiccional civil, las tasas fijas de 150 euros, para los procesos verbales y cambiarios; 300 euros, para los procesos ordinarios; 100 euros, para los monitorios; 200 euros, para los procesos de ejecuci3n y 200 euros para los de concurso necesario, en tanto dichas tasas no hab3an sido objeto del recurso interpuesto.

La declarada nulidad no conlleva una aplicaci3n pret3rita sino futura, de ah3 que el Estado no deba devolver las tasas ya satisfechas en procesos ya finalizados por sentencia firme, ni las tambi3n ya satisfechas en procesos a3n no finalizados en los que la persona obligada al pago de la tasa la satisfizo sin impugnarla por impedirle el acceso a la jurisdicci3n o al recurso en su caso.



 **MARCH JLT**
correduría de seguros

Avda. Alejandro Rosselló, 8 (Edif. Banca March)

Tel. 971 77 93 68 – Fax 971 77 94 01

07002 Palma de Mallorca

GABINETE TÉCNICO DE SEGUROS

Con gran especialización en el sector de la construcción en general (seguros de todo riesgo construcción, ampliación responsabilidad civil general, instalaciones, explotaciones, industrias auxiliares, flotas de vehículos, avería de maquinaria, pérdida alquileres, etc.).

Les asesoramos en:

- ✓ Necesidad de coberturas
- ✓ Análisis comparativo de costes (situación actual y otras alternativas)
- ✓ Mantenimiento de contrato de seguros
- ✓ Tratamiento de siniestros

Seguros de Empresas

Empresas 360°: El programa más completo para tu empresa



Conocer los riesgos de tu empresa es el primer paso para prevenirlos.

Sabemos que existen muchos riesgos e imprevistos que pueden poner en peligro tu negocio. Por eso hemos desarrollado **Empresas 360°**, un estudio detallado y personalizado, **totalmente gratuito**, que te permitirá conocer el grado de protección de tu empresa frente a los principales riesgos que puedan afectarle.

Infórmate en el **902 10 27 48** o en cualquier oficina MAPFRE y solicita el mapa de riesgos de tu empresa.

mapfre.es


alicante
PUERTO DE SALIDA
VUELTA AL MUNDO A VELA



MAPFRE

Tu aseguradora global de confianza