



Entrevista al presidente
de Autoritat Portuària de Balears, Joan Gual de Torrella

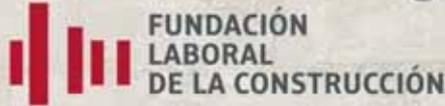
La recuperación del sector excluye en gran medida a empresas y trabajadores de Balears



Algunas empresas públicas y privadas
contratan constructoras de la **PENÍNSULA**
y **EXTRANJERO**, dando lugar a una bomba
que amenaza al tejido empresarial
y laboral local a medio plazo

BIM

entornobim.org



Aprender hoy es construir

900 82 29 00



entornobim@fundacionlaboral.org



entornobim.org



Asesoramiento gratuito
Actualidad
Formación

¡Infórmate!

Sede Baleares:

Camino de Jesús,
(Ctra de Puigpunyent), 76
07011 - Palma de Mallorca
Telf: 971 753 752
baleares@fundacionlaboral.org



baleares.fundacionlaboral.org



El Asociacionismo como contención a la competencia desleal global

El actual modelo económico, en el cual la apertura comercial y el flujo de intercambio de productos y servicios es cada vez más internacionalizado cuando no proviene del resto de España, exige a las empresas de Baleares de la construcción enfrentar nuevos desafíos y adaptarse a los cambios que tal situación supone.

En primer lugar, para ello es preciso identificar algunas estrategias competitivas que permitan a los sectores de actividad empresarial obtener una posición ventajosa en el entramado mundial. Partiendo de un análisis descriptivo fundamentado en una contrastación teórica, se desprende que para alcanzar una posición competitiva en el mercado global se deben establecer esquemas de actuación, tales como la cooperación entre empresas de la misma actividad y sector, comenzando por el asociacionismo, además de estrategias comunes conjuntas. Del mismo modo la especialización, la solidaridad y la contribución social en el entorno son puntos fuertes que hay que poner en valor cuando la propia Administración o importantes promotores privados propietarios de establecimientos comerciales, turísticos y viviendas contratan empresas de la Península o del extranjero, que en algunos casos ni si-

quiera cumplen la normativa laboral de Baleares.

Y en segundo lugar, quizá haya que aceptar las reglas de juego, y aprovechar la posibilidad de competir con nuestras fortalezas en otros campos. Las compañías en crecimiento ya no pueden ignorar la información: desarrollar y poner en práctica una estrategia nacional en el resto de España e internacional es fundamental para el éxito de los negocios. Genera más ingresos y nuevos clientes, y garantiza la relevancia de una compañía en el escenario internacional.

De hecho, las compañías que ignoran esta oportunidad de crecimiento global pueden encontrarse en una zona irrecuperable donde es imposible cerrar la brecha entre el lugar en el que están y el lugar hacia donde se dirige la tendencia mundial.

Esto es especialmente cierto en Internet, donde se hace cada vez más fácil y asequible para las compañías lanzar sitios web para servir a varios mercados internacionales. Las empresas ya no necesitan recurrir a tiendas físicas o centros de distribución para captar a estos clientes. En este sentido, el asociacionismo facilita el asesoramiento en la toma de decisiones y las acciones conjuntas con colaboradores.

SUMARIO

4. A PIE DE OBRA | 5. LA LOGIA **Entrevista al presidente de Autoritat Portuària de Balears, Joan Gual de Torrella**

9. COORDENADAS | 22. MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN | 24. MENORCA-IBIZA

25. NOTICIAS FLC | 26. OPINIÓN ACB y CNC

EDITA Associació de Constructores de Balears. C/. Julián Álvarez, 12-A. 07004 Palma. Tel. 971 200 862 · asociacion@constructoresdebaleares.com

CONSEJO EDITORIAL Sandra Verger, Mariano Sanz y Eduardo López · DIRECCIÓN Associació de Constructores de Balears · REDACCIÓN Luis Felipe Lorenzo

DISEÑO Y MAQUETACIÓN G. Domenici · FOTOGRAFÍA Archivo · IMPRESIÓN Gráficas Loyse

DISTRIBUCIÓN Distribuido total o parcialmente por MLG Gestió d'Imatge Empresarial · DEPÓSITO LEGAL PM 2570-2003

La Associació de Constructores de Balears no se hace responsable de los comentarios y opiniones de terceros que aparecen en esta revista.

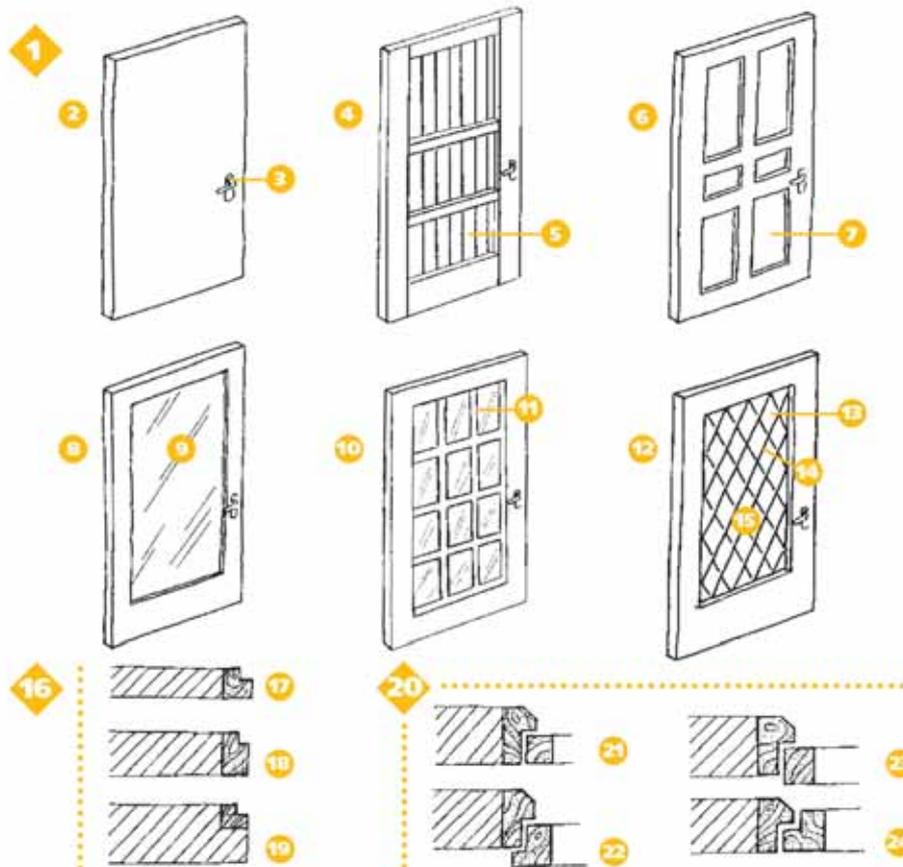
Diccionario Visual de la Construcción

3-40



Divisions i acabats interiors

• Portes interiors



- 1. portes segons la configuració del batent** / puertas según la configuración de la hoja
2. porta llisa / puerta lisa
3. pom, maneta / pomo, manija
4. porta catalana, porta empostissada / puerta a la catalana, puerta rústica
5. post, cloenda / tablero
6. porta de plafons, porta emplafonada / puerta de cuarterones
7. plafó, clavenda / cuarterón, entrepaño

- 8. porta vidriera** / puerta vidriera
9. vidre pla / vidrio plano
10. porta vidriera a l'anglesa / puerta vidriera a la inglesa
11. barreta / baqueta
12. porta emplomada / puerta emplomada
13. vidre catedral / vidrio catedral
14. vergueró / verga, junquillo
15. vidriera emplomada / vidriera emplomada
16. tipus de bastiments / tipos de marcos
17. bastiment d'envà / marco de tabique

- 18. bastiment de tres quarts** / marco de 15 cm
19. bastiment de doella / marco de mocheta
20. portes segons l'acord amb el bastiment / puertas según la entrega con el marco
21. porta enrasada, porta sense galze / puerta enrasada
22. porta ressaltada / puerta resaltada
23. porta cavalcada, porta amb tapabocues / puerta solapada
24. porta engalzada, porta amb galze / puerta renvalsada, puerta con renvalsos

“Se va a dar un momento relevante para la inversión debido a las ampliaciones de plazo de algunas de ellas, lo que supone cumplir con unos requisitos de inversión”

Entrevista al presidente de Autoritat Portuària de Balears, Joan Gual de Torrella



Joan Gual de Torrella Guasp.

Joan Gual de Torrella Guasp es el presidente de la Autoridad Portuaria de Baleares (APB), en sustitución de Alberto Pons Fernández, desde agosto de 2015. Nacido en Palma de Mallorca en 1956, formó parte del Consejo de Administración de la APB como vocal desde 2006 a 2013 en representación de la Cambra de Comerç de Mallorca, entidad a la que ha estado estrechamente ligado durante las dos últimas décadas y de la cual fue su presidente desde 2006 hasta 2013. En el ámbito empresarial fue fundador y director general de la empresa MENU Mallorca desde 1979 a 2014. Actualmente es vocal de la junta directiva del Cercle d'Economia de Mallorca -de la que fue promotor y vicepresidente-, así como vocal del Consell Econòmic i Social de la Universitat de les Illes Balears desde 2006. También presidió las Cámaras de Comercio de las Islas de Europa INSULER desde 2009 a 2014. Ha formado parte con distintos cargos del Consejo Superior de Cámaras de Comercio de España - donde presidió la Comisión de Turismo-, de la Asociación de Cámaras de Comercio del Mediterráneo ASCAME y de la Cámara de Comercio Internacional CCI. También fue promotor y presidente de la Associació de Comerciants Bonaire-Santo Sepulcro, de la Associació de joves Empresaris de Balears y de la Federació Española de Jóvenes Empresarios. Vocal de la junta directiva de CAEB, vocal del comité ejecutivo de la Asociación Europea de Jóvenes Empresarios YES FOR EUROPE, vocal del Foment del Turisme de Mallorca durante siete años, comisionado de Illes Balears en la Eurorregión Pirineos-Mediterráneo, vocal del consejo territorial de ENDESA Balears y vocal del patronato la Fundació Universiat Empresa (FUE). Está presidiendo la transformación de los puertos de Baleares en un momento fundamental, donde el sector de la construcción sale beneficiado.

“El Plan de Empresa de Autoritat Portuària de Balears contempla una inversión de 42,3 millones de euros”

Nivell entrevista al presidente de Autoritat Portuària de Balears, Joan Gual de Torrella

¿Qué balance hace de este año y medio al frente de Autoritat Portuària?

Los balances se miden en términos de positivo y negativo. Pérdidas y ganancias. La Autoritat Portuària de Balears (APB) ha tenido en este período al que se refiere, un resultado económico positivo, consecuencia de una continuada gestión en este sentido. El modelo portuario español lleva a la autofinanciación, por lo tanto se cumplen los objetivos. Si hacemos un análisis desde otra perspectiva, con una mirada hacia lo que es un servicio público, podría decir que el resultado es todavía mejor que el económico.

La Autoritat Portuària de Balears tiene una intervención estratégica en nuestra estructura económica, es una pieza más del engranaje productivo. Creemos que esta función la está cubriendo al asegurar satisfactoriamente el tráfico de mercancías que suministran casi la totalidad de nuestras necesidades de bienes y productos, con un modelo logístico que se combina con el tráfico de pasajeros. Intervenimos también en la diversificación del producto turístico a través de los cru-

ceros, que además estira la temporada, ya que va desde abril a octubre con importantes cifras de pasajeros, pero que durante el invierno no deja de existir. Intervenimos en la actividad industrial a través de la reparación mantenimiento de embarcaciones, que han creado unas empresas líderes en su sector, convirtiendo el puerto de Palma en el referente mundial. La náutica de recreo es un sector maduro que concilia en nuestros puertos tres factores que se retroalimentan y le proporcionan esta fortaleza. Tenemos unas instalaciones náuticas de altas prestaciones, una actividad de mantenimiento y la presencia de los principales brokers mun-

“La Autoritat Portuària de Balears tiene una intervención estratégica en nuestra estructura económica, es una pieza más del engranaje productivo”

diales. Todo junto ha consolidado un sector que cuenta con unos recursos humanos especializados que garantizan la solidez de la actividad.

¿Nos podría explicar en qué se ha invertido durante este tiempo? ¿Cuáles han sido las prioridades?

Las inversiones de este período están fundamentalmente en obras de mantenimiento de las instalaciones. En el presente ejercicio se está acabando la mejora del Martell en Ibiza. En Palma la terminal de cruceros que sustituirá a la carpa “provisional” del dique del Oeste y el acondicionamiento del muelle de Pelaires para adaptarlo al actual tráfico. En Formentera se va a construir un edificio para la cofradía de pescadores, la reparación del espigón, muy deteriorado por defectos en su construcción y conversión del espacio de portuario de Sa Savina en un paseo amable para las personas. En Alcudia se iniciará el desarrollo de un espacio para reparación y mantenimiento, que dotará al Puerto de una diversificación económica a través de esta actividad especializada con una importante creación de puestos de trabajo para técnicos. Hay que tener en cuenta el efecto inducido

ENTREVISTA



“El modelo portuario español lleva a la autofinanciación, y se cumplen los objetivos”.

que supondrá, además, la creación por parte de la Conselleria de Treball de una estrategia de formación náutica ubicada en un futuro centro en el puerto. En Maó, se están acondicionando en Cala Figuera los espacios para desarrollar en un próximo futuro un polo de actividad náutica, que tiene la oportunidad de ser con un planteamiento diferente y adecuado a lo que representa medioambiental y culturalmente Menorca.

¿Qué problemas siguen teniendo los puertos de nuestra Comunitat Autònoma?

Si me tengo que referir a problemas en general y sin especificar, los habituales en la vida de cualquier puerto y nada que no se resuelva cotidianamente. Algún problema singular, más que algo denominada con esta palabra, es el camino que queda por recorrer en la adecuada integración de cada uno de los cinco puertos con la ciudad en la que está. En este período estamos reforzando las relaciones de complicidad con las administraciones municipales. Al fin y al cabo lo que administramos es un territorio y una actividad dirigida al ciudadano, que siempre tiene que tener la solución y nunca un problema.

¿Qué inversiones tienen previstas en 2017 y

2018 para resolver estos problemas?

El Plan de Empresa aprobado por el Consejo de Administración de la Autoritat Portuària de Balears en su última reunión del pasado mes de diciembre contempla una inversión de 42,3 millones de euros para los 5 puertos de interés general de las islas.

16,3 millones de euros irán destinados a diversas obras y mejoras de infraestructuras del puerto de Palma, entre las que destacan la ampliación y remodelación de la Terminal Marítima nº6 y los nuevos desarrollos de los muelles de Poniente. Ambas actuaciones encaminadas a favorecer la actividad del servicio de tierra y de los pasajeros de los cruceros que recalán en la isla.

La inversión para el puerto de Eivissa es de 5,1 millones de euros. Un millón y medio de euros se dedicará a la finalización de las obras de es Martell. Este presupuesto contempla también una partida destinada al inicio de las obras de la Estación Marítima del Botafoc, así como al desarrollo de proyectos como la futura reestructuración del puerto.

En el puerto de Maó, que contará con una inversión de 4,8 millones de euros, destaca

“Las inversiones de este período están fundamentalmente en obras de mantenimiento de las instalaciones”

“Tenemos unas instalaciones náuticas de altas prestaciones, una actividad de mantenimiento y la presencia de los principales brokers mundiales”

“Posiblemente en determinadas ocasiones las empresas insulares podrían tener una mayor fuerza si contemplaran la colaboración entre ellas”

la actuación de la Autoritat Portuària de Balears en el muelle des Cós Nou. La recogida de aguas residuales y su posterior drenaje y depuración reducirán el impacto ambiental de estas aguas sucias en el mar. Otra partida de 1,6 millones de euros irá destinada a reforzar las estructuras que soportan el muelle de cruceros.

En el puerto de la Savina se destinarán 400.000 euros para el proyecto de embellecimiento del puerto, que contempla la reforma del actual paseo y la construcción de una nueva lonja del pescado, cuyas obras se ejecutarán en los ejercicios posteriores.

Alcúdia, por su parte, no contará en 2017 con ninguna infraestructura nueva. El presupuesto destinado a este puerto se enfocará al impulso de proyectos que se llevarán a cabo en los próximos años. Finalmente, el resto del presupuesto de dedicará a inversiones genéricas y menores repartidas por la zona portuaria.

¿Qué actuaciones concretas tienen previstas?

Cada puerto tiene acordado con su municipio una serie de actuaciones que van a iniciarse a lo largo de estos los próximos dos años. Algunas tendrán un tiempo cercano de finaliza-

ENTREVISTA



“Respetamos a los proveedores y pagamos a 30 días”.

ción y otros necesitarán tres o cuatro años y algunos algo más. La Savina, ya está dicho. En Eivissa se van a construir dos terminales, remodelar la primera línea para hacerla accesible al paseo de las personas, remodelar el muelle comercial para reubicar a los pescadores y la actividad de reparación. En Maó se va a licitar un varadero para integrar el puerto en esta red que se ha consolidado en Baleares en cuanto a la reparación y mantenimiento de embarcaciones y el espacio de Cala Figuera. En Alcudia, está prevista, además de la zona industrial la remodelación de la continuación del paseo hasta la estación marítima, recuperando totalmente la primera línea. Habrá unos amarres y una zona de oferta comercial a lo largo del paseo. En Palma, creo que hay que destacar la transferencia al ayuntamiento del paseo marítimo, a la vez que se actualizan los muelles para el tráfico de cruceros, la apro-

bación del nuevo Plan director del puerto que esta vez tiene una gran componente de interrelación puerto-ciudad.

¿Qué otras medidas se pueden aplicar para mejorar la rentabilidad y la inversión privada en los puertos?

Prácticamente la operativa en el puerto esta concesionada y por lo tanto gestionada por empresas privadas. Se va a dar un momento relevante para la inversión debido a las ampliaciones de plazo de algunas de ellas, lo que supone cumplir con unos requisitos de inversión.

¿Qué papel juegan las empresas de Balears de mantenimiento y de construcción en la prestación de servicios a los puertos?

La contratación que hace la APB está sujeta a la normativa vigente en cuanto a los requisitos para ser contratista. Las empresas insulares que los cumplan son unas excelentes candidatas, el conocimiento del te-

“En el presente ejercicio se está acabando la mejora del Martell en Ibiza y en Palma la terminal de cruceros que sustituirá a la carpa provisional del dique del Oeste y el acondicionamiento del muelle de Pelaires para adaptarlo al actual tráfico”

“En Alcudia se iniciará el desarrollo de un espacio para reparación y mantenimiento y en Maó se están acondicionando en Cala Figuera los espacios para desarrollar en un próximo futuro un polo de actividad náutica”

rreno es un factor a favor. Posiblemente en determinadas ocasiones podrían tener una mayor fuerza si contemplaran la colaboración entre ellas.

¿Qué relación tiene con los proveedores? ¿Qué media de pagos tienen?

Se tiene una relación de respeto y se paga a los 30 días

¿Qué medidas toman ante las bajas temerarias de algunas empresas candidatas a ejecutar obras?

Las bajas temerarias son analizadas y se toma la decisión que corresponda en caso de considerarse comprobada.

¿Qué relación mantiene con la Asociación de Constructores de Balears y sus representantes en Pitiüses y Menorca?

La APB tiene su ámbito en Baleares, con lo cual la relación es con todas y cada una de sus asociaciones representativas.

La competencia global, a veces ilícita, resta peso al crecimiento del sector de la construcción local

Empresas y plantillas de la Península y otros países se llevan parte del pastel de la recuperación, en ocasiones sin cumplir la legislación y a sabiendas de las empresas que les contratan



Empresas y plantillas de la Península y otros países se están llevando parte del pastel de la recuperación del sector de la Construcción en Balears, en ocasiones sin cumplir la legislación y a sabiendas de las empresas que les contratan, especialmente hoteles. Esta es la principal denuncia que ha formulado la Asociación de Constructores de Balears en los últimos meses, coincidiendo con la Asamblea anual.

Más allá del hecho en sí, el aumento de empresas que desplazan sus plantillas temporalmente a Balears sin conocer el entorno y la legislación, el sector de la Construcción de Balears vive afectado por el duelo entre la economía global y la economía local, en el que algunas empresas públicas y privadas no tienen reparos de ponerse de lado de la oferta más temeraria y monetariamente más baja, que ni siquiera es siempre la económicamente más rentable para la sociedad donde radica. La economía local es un proceso participativo y equitativo que promueve el aprovechamiento sostenible de los recursos locales y externos, en el cual se articulan los actores clave del territorio para generar empleo, ingresos para mejorar la calidad de vida de la población. El consumo local o economía local hace referencia al esfuerzo colaborativo para construir economías basadas en productos de la localidad, comarca o región, en nuestro caso de Balears. Un objetivo que parece que no es prioritario para algunas empresas públicas y privadas que contratan empresas constructoras para obra nueva o reforma. Esta denuncia centró la intervención de la Asociación de Constructores de Balears ante los medios de comunicación.

LA CONSTRUCCIÓN EN 2016

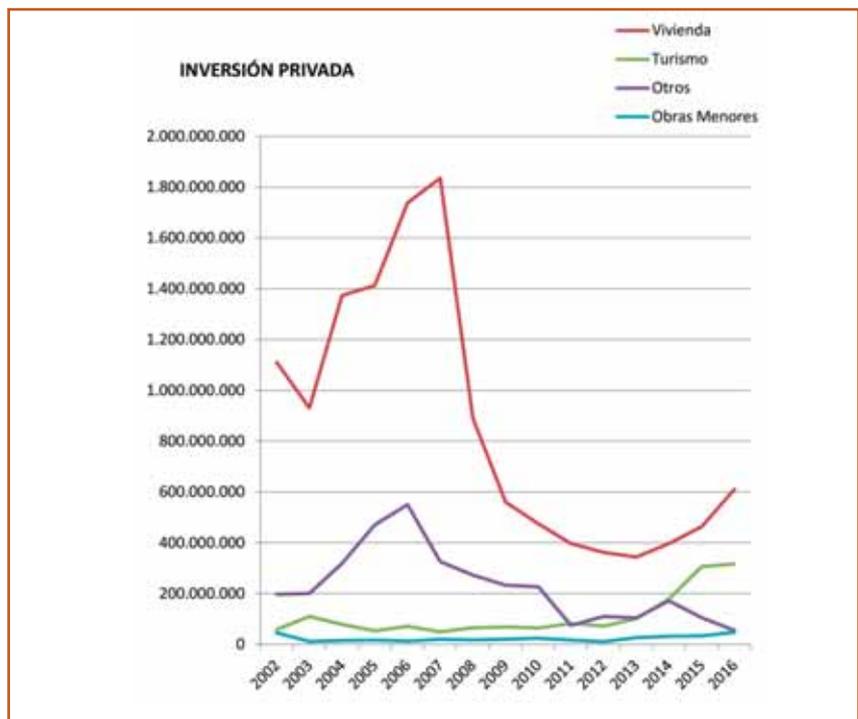
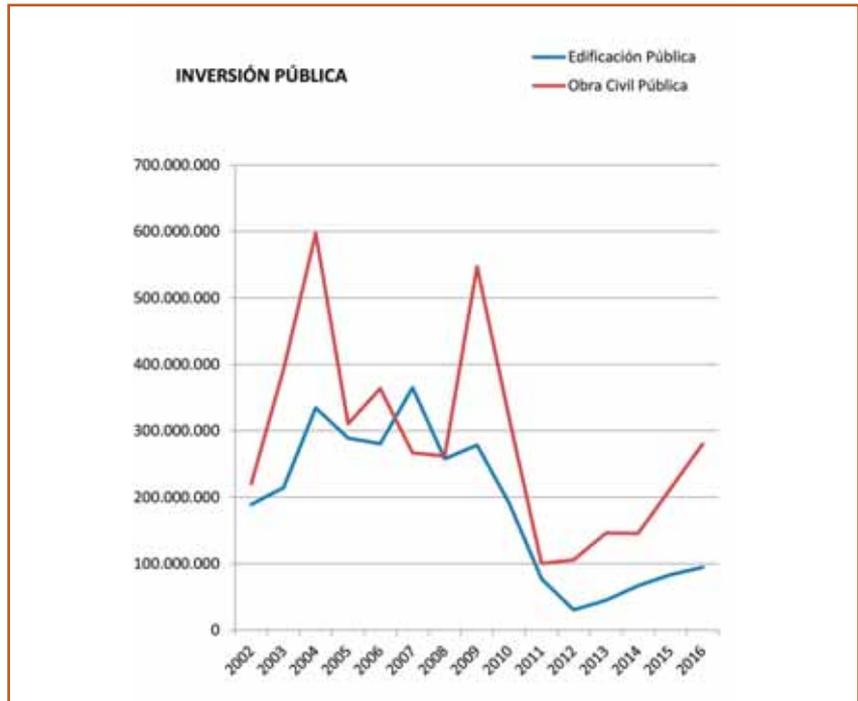
El empleo generado en la construcción en Balears crece a mitad de ritmo que la inversión

La Asociación de Constructores lo atribuye a las empresas que trasladan sus plantillas desde la Península y el extranjero, a veces sin cumplir el convenio balear, y a la competencia desleal

Las empresas constructoras de Balears han advertido que el empleo generado en la construcción en Balears crece a mitad de ritmo que la inversión. Así lo aseguró el presidente de la Asociación de Constructores de Balears, Eduardo López, durante la presentación del informe anual sectorial, que “refleja un crecimiento del empleo del 7,75% (una media anual de 43.850 en 2016 frente a 40.694 en 2015) frente a un crecimiento de la inversión del 16,62% (de 1.203 millones en 2015 a 1.403 millones en 2016)”. De acuerdo con la Asociación de Constructores de Balears, “esto revela que una gran parte de la inversión tanto pública como privada repercute en empresas de la Península y el extranjero que trasladan sus plantillas desde el exterior, o incluso en el caso de la inversión privada en equipos de trabajo que ni siquiera pueden ser considerados empresas y que compiten ilegalmente con nosotros al no cumplir con sus obligaciones en materia de Seguridad Social, Prevención de Riesgos y fiscales”. En este sentido, la Asociación de Constructores de Balears solicita a la Administración que actúe “para que el crecimiento de la inversión redunde, principalmente, en un crecimiento de las empresas locales y de la calidad del empleo en Balears”.

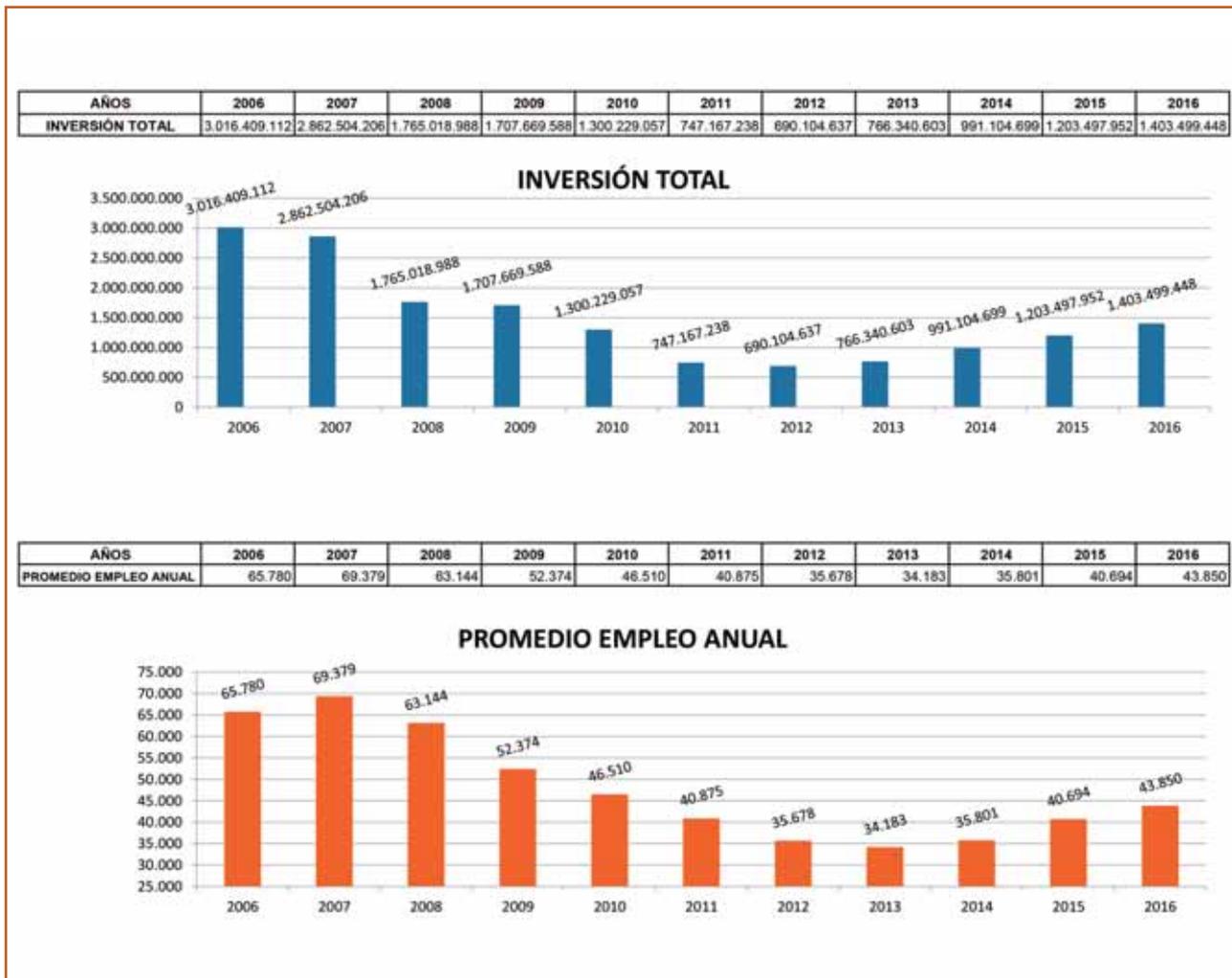
En este sentido, los datos de inversión apuntan que “a pesar de la recuperación de la inversión hasta los 1.403 millones en 2016, el nivel actual de inversión es casi un 60% inferior a los años de mayor crecimiento, y casi un 25% inferior al de 2002 y 2003 cuando se situaba entorno los 1.850 millones de euros teniendo en cuenta que en aquellos años el sector turístico y la promoción inmobiliaria estaban en vilo debido a los efectos de los atentados del 11-S y de la crisis económica que atravesaba Alemania”. “Hoy en día, durante una coyuntura turística mucho más favorable, y con Alemania creciendo moderadamente, la inversión total sigue estando por debajo de 2002 y 2003 debido principalmente a que hay mucha menos obra pública y privada”.

Según revelan las cifras facilitadas, el sector ha alcanzado una cifra de empleo próxima a los 44.000 trabajadores, de media anual. Al respecto, López explica que “desde 2012 hemos creado casi 10.000 empleos, cre-



Comparativa inversión pública-privada.

LA CONSTRUCCIÓN EN 2016



Comparativa inversión-empleo.

ciendo relativamente poco, si bien la cifra razonable de empleo del sector sería entre 50.000 y 55.000, por debajo de los 70.000 empleos que alcanzamos en 2006”

PERSPECTIVAS 2017

Sobre las perspectivas de cara a 2017 y 2018, la Asociación de Constructores de Baleares teme que la inversión en establecimientos turísticos se frene debido a “la finalización del plazo para las obras de ampliación y mejora de esos establecimientos al amparo de la Ley 8/2012 del Turismo. En este punto, la Asociación pide que se prorroguen estas medidas que tan beneficiosas han sido para la creación de empleo y mejora de la calidad de la industria turística”. Igualmente, la Asociación de Constructores de Balears advierte de la caída de la inversión en edificación industrial y comercial, situándose en los niveles más bajos de los últimos 15 años, debido a la moratoria de grandes superficies existente. Sin embargo, López advierte de que para alcanzar los 50.000 empleos, y mejorar la calidad de los mismos, “es imprescindible

favorecer la inversión pública y privada”. En concreto, el presidente de las empresas constructoras apunta a que “es necesario reactivar el sector de la vivienda, tanto en rehabilitación y reformas, como en obra nueva, y, paralelamente, recuperar la inversión pública para que amortigüe los efectos que puede tener en el sector una previsible reducción de la inversión en establecimientos turísticos y la alarmante caída de la inversión en edificación industrial y comercial”. En este sentido, López subraya la importancia del diseño de planes de inversión pública “anticíclicos” y de “no caer en el monocultivo del sector turístico, que es y debe ser muy importante, pero también lo es desectorizar la economía balear”.

OPORTUNIDADES, NO LIMOSNAS

En cualquier caso, el presidente de la organización empresarial sectorial de la construcción indica que “no queremos limosnas, sino oportunidades. Somos mayores todos para labrarnos el futuro y no depender del favor político. Solo necesitamos que la Administración cree un marco estable, proclive para la

iniciativa privada, y una inversión pública planificada, ajena a los vaivenes electorales”.

UNA FP ESPECÍFICA PARA APOSTAR POR EL CAPITAL HUMANO

Por otro lado López reclamó, sin respuesta satisfactoria hasta el momento al Govern y a la Conselleria d’Educació, colaboración para que la Fundación Laboral de la Construcción (FLC) pueda ofrecer Formación Profesional reglada de grado medio. De este modo, se “incidiría positivamente en el empleo, la productividad, la competitividad, la profesionalización del segundo sector de la economía Balear, y en la salud laboral, de tal manera que mejorando las perspectivas y servicios empresariales gracias a esta Formación mejoran también las condiciones económicas de los trabajadores”. “Se trata de apostar por las empresas desde el capital humano. Nuestro sector crecerá si nos inclinamos por los profesionales, y el Govern debería, a nuestro entender, apostar firmemente en este proyecto en el que también participan los representantes de los trabajadores”.

ASAMBLEA

La Asociación de Constructores hace balance de 2016 y explica los nuevos retos de cara a 2017 y 2018

La entidad define la estrategia a seguir en 2017 y 2018 para cumplir con objetivos asociativos



Instantáneas de la asamblea.

La Asociación de Constructores de Baleares, celebró el pasado mes de marzo la Asamblea General, donde presentó el Informe de Actividad del sector de 2016 y la Memoria a los asociados. El pasado ejercicio ha confirmado la consolidación de la recuperación con un crecimiento del empleo, tanto autónomo como asalariado. Sin embargo, las Administraciones Públicas parecen estar tomando medidas para frenar la reactivación de otros sectores, como el turismo, el inmobiliario, el

industrial y el agroalimentario, para los que trabaja el sector de la Construcción. Durante la Asamblea, se comunicó que ante esta situación es urgente que se disipe la inseguridad jurídica y se lleve a cabo las reformas estructurales necesarias, y así consolidar la recuperación, y mejorar la situación del mercado de trabajo y de las familias, que son parte importante del consumo en la economía balear y esenciales para mantener los ingresos de la Administración Pública y corregir

el déficit. Un empuje definitivo sería la reducción de la presión fiscal.

En lo que se refiere a retos internos, se comunicó que se está apostando por la modernización de la gestión, de las instalaciones, por mejorar la comunicación interna con los asociados, recuperar tejido asociativo y llegar a acuerdos que faciliten nuevos ingresos y ventajas a la Asociación y sus asociados. Igualmente se recordó que pronto se va a celebrar el 40 aniversario, con un acto social.



TAN EXIGENTES COMO TÚ

cerámica
baño
cocinas

PROFESIONAL
ferretería
fontanería
electricidad
construcción

friendly
eficiencia
energética

C/ Son Fondo, 35 - Coll d'En Rebassa
07007 Palma de Mallorca
Tel. 971 46 00 00
Fax 971 46 04 41

C/ Illes Balears, 40 - Pol. Son Bugadelles
07180 Santa Ponça - Calvià
Tel. 971 69 96 96
Fax 971 69 95 15

C/ Del Busqueret, 20 - Pol. Ca Na Lloreta
07400 Alcúdia
Tel. 971 57 80 57
Fax 971 57 80 59



DURAN PALMA



DURAN CALVIÀ



DURAN ALCÚDIA

www.gduran.com



COLABORACIÓN

Posible recuperación de la plusvalía municipal



Ivan Sbert Muñoz
Economista

Asociado de Garrigues en Palma de Mallorca

Como posiblemente sabrán el Tribunal Constitucional (TC), en una reciente sentencia de 16 de febrero de 2017, ha resuelto sobre la conformidad con el principio de capacidad económica reconocido en la Constitución española de los preceptos de la normativa foral de Guipúzcoa reguladora de Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, conocido popularmente como “plusvalía municipal”.

En dicha sentencia el TC analiza el sistema de cálculo de la base imponible del impuesto. Los aspectos de la norma foral de Guipúzcoa son idénticos a los preceptos del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales aplicables en territorio común y, en concreto, en Balears.

La Constitución Española de 1978 en su artículo 31 dispone que todos deberán contribuir al sostenimiento de los gastos públicos de acuerdo con su capacidad económica. Es decir, que en aplicación de este principio, sólo pueden gravarse con impuestos aquellos actos, hechos o negocios jurídicos que sean indicativos de capacidad económica, no pudiendo establecerse carga tributaria cuando no se ponga de manifiesto esa capacidad económica lo que puede suceder, entre otros casos, cuando se venden bienes con pérdidas. En su sentencia, el TC concluye que algunos

de los artículos de la normativa foral guipuzcoana son inconstitucionales y nulos, pero únicamente en la medida en que someten a tributación situaciones en las que no se ha producido un efectivo incremento del valor del terreno transmitido, es decir, cuando se ha vendido suelo urbano con pérdidas.

Si bien la normativa foral no es de aplicación en Balears, se espera que TC se pronuncie próximamente en el mismo sentido respecto de la normativa estatal, anulando y declarando la inconstitucionalidad, en términos similares, de los correspondientes artículos de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, que sí es de aplicación en las islas.

Por tanto, aquellos contribuyentes que se

consideren agraviados tienen la posibilidad, si no lo han hecho ya, de impugnar las auto-liquidaciones que hayan presentado o vayan a presentar, siempre que puedan acreditar que no hubo incremento de valor en la transmisión de terrenos que hayan realizado. En esta situación se encuentran, entre otros contribuyentes, muchos promotores que compraron suelo urbano y tuvieron que venderlo a precio muy inferior durante la crisis.

En aquellos supuestos en que, por el contrario, se hayan transmitido los terrenos obteniendo un efectivo incremento de valor, es necesario analizar caso a caso para ver si pueden impugnar el impuesto que pagaron en base a otras consideraciones jurídicas que no tienen cabida en este artículo.

En definitiva, y aunque habrá que esperar a futuros pronunciamientos del TC en relación con la normativa estatal, es recomendable revisar cuanto antes las plusvalías municipales pagadas en los últimos años ya que es probable que el TC haga extensivo su fallo de inconstitucionalidad a la normativa estatal aplicable en Balears.

La esperada declaración de inconstitucionalidad de esta normativa podría abrir la posibilidad a muchos contribuyentes de obtener la devolución de la “plusvalía municipal” pagada en los últimos años.

El plan de infraestructuras de Colombia tras los acuerdos de paz atrae a constructoras españolas

Empresas españolas dedicadas a la construcción de infraestructura consideran que Colombia ofrece grandes oportunidades para el sector tras la firma del acuerdo de paz con las FARC, según el ICEX España Exportación. El embajador español, Pablo Gómez de Olea, destacó que “Colombia está atravesando un momento histórico por la firma del acuerdo de paz y ello va a suponer que muchos de los problemas que ha atravesado este país se van a ir superando. Para eso es evidente la necesidad de infraestructuras que pasan a cobrar protagonismo de primer plano”. Ante eso, dijo que es evidente que muchas de las “regiones periféricas” que tienen peores infraestructuras van a ser prioritarias en los planes del Gobierno. El Gobierno colombiano puso en marcha hace varios años una revolución en las infraestructuras que incluye la construcción de autopistas consideradas de Cuarta Generación (4G), así como la mejora de puertos, aeropuertos y vías terciarias, para salir de un atraso crónico y responder a los desafíos que suponen los tratados de libre comercio.

En este sentido, el embajador Gómez de Olea ejemplificó las necesidades de Colombia al explicar que un contenedor que es enviado de Cartagena de Indias a Bogotá tiene un coste tres veces superior que si se envía desde

esa ciudad caribeña a Shangai (China). Además, detalló que el Gobierno colombiano tiene la aspiración de convertir al país en el tercero del continente en materia de infraestructuras tras Brasil y México, una labor en la que considera que pueden ser de gran ayuda las empresas españolas. El diplomático aseguró a Efe que las empresas españolas pueden jugar un papel fundamental en la construcción de infraestructuras en Colombia porque su experiencia de internacionalización “no tiene parangón”. A eso se suma la cercanía cultural, el idioma y las experiencias de desarrollo, así como el hecho de que las empresas españolas tienen una “tecnología puntera”. “Todas las grandes constructoras están en Colombia, todas las grandes empresas han hecho una apuesta estratégica por Colombia y es impresionante ver la cartera de proyectos que tienen y la apuesta de futuro que hacen”, comentó.

Por su parte, el director general de Internacionalización de la Empresa del ICEX España Exportación e Inversiones, Javier Serra, señaló que el ICEX planea ofrecer su apoyo a las empresas con la identificación de oportunidades, la generación de espacios de encuentro, así como en la búsqueda de vías de financiación para la ejecución de proyectos.

La consultora EY y Seopan presentan 25 propuestas para cambiar el modelo de contratación pública en España y fomentar la seguridad jurídica

El documento fomenta la transparencia, la eficacia en el proceso de contratación y la lucha contra la corrupción



EY y la organización de las grandes constructoras, Seopan, han presentado un informe en el que detallan las 25 propuestas que ya han trasladado al Ministerio de Fomento para cambiar el modelo de contratación pública en España y fomentar la seguridad jurídica, la transparencia, la eficacia en el proceso de contratación y la lucha contra la corrupción.

Éstas son las 25 medidas que proponen:

1. Celebrar un Pacto de Estado por las infraestructuras que implique a todas las administraciones públicas.
2. Realización de un Plan estratégico de infraestructuras a largo plazo.
3. Este plan ha de ser anualizado mediante la elaboración de una planificación anual, como se hace en Holanda y Chile.
4. Tanto en la elaboración del plan estratégico como en su anualización sería necesario contar con la participación de expertos del sector y de la sociedad civil, como ocurre en Australia.
5. Publicidad y comunicación de la planificación anual en materia de inversión en infraestructuras, como sucede en Chile.
6. Existencia de un único portal de informa-

ción sobre licitaciones y contratos en curso.

7. Sistema realmente transparente a través de este único portal en el que sea obligatorio que todos los órganos de contratación publiquen en tiempo real (en un plazo de cinco días) todos los documentos relevantes, con un responsable directo para esta tarea.

8. Aplicación de los estándares de información en esta publicidad establecidos en el Estándar de Datos para las Contrataciones Abiertas diseñado por el Open Contracting Partnership.

9. Crear un cuerpo normativo claro, sencillo y ordenado, aprovechando la trasposición de las directivas europeas de contratación pública que se halla en trámite parlamentario.

10. Extender las funciones de la Oficina Nacional de Evaluación en todo lo relacionado con la contratación pública, incluidas las licitaciones de obras de elevado volumen. Ha de promover la adhesión de las comunidades autónomas y otras entidades, así como reunir en un único grupo de trabajo a representantes de las Administraciones y del sector privado y contar un registro administrativo de expertos, entre otras cuestiones.

11. Dotar con suficientes recursos la fase del proceso de contratación que permitan un estu-

dio exhaustivo previo para evitar ineficiencias en las etapas posteriores del proyecto.

12. Realización de un estudio justificado acerca de la modalidad de contrato a escoger.

13. Realizar consultas preliminares al mercado con una fase previa a la convocatoria de la licitación.

14. Redactar de forma adecuada el proyecto de obra, para lo que es necesario que esté dotado con suficientes recursos y plazo adecuado de elaboración.

15. Empleo del sistema de precalificación para las obras de especial complejidad o elevado volumen.

16. Revisar y especificar con mayor detalle los criterios de solvencia económica.

17. Explicitar en los pliegos, en aras de la transparencia y la seguridad jurídica, los criterios de evaluación y los correspondientes subcriterios.

18. Introducir otros criterios sujetos a la cuantificación objetiva más allá del precio, como elementos relacionados con la innovación, cualificación y maquinaria comprometidos, plazos de ejecución, etc.

19. Homogeneizar la información a incorporar en los pliegos que regulan la licitación; limitar la extensión de las ofertas y estandarizar su contenido dentro de los requisitos del pleigo; permitir el uso generalizado de la declaración responsable ya previsto en la norma e impulsar y promover mejoras y variantes del proyecto.

20. Publicar la información sobre el resultado de la adjudicación una vez realizada.

21. Instituir un límite de reducción máxima respecto del presupuesto base de licitación inferior al 25 por ciento, así como un porcentaje de dispersión máximo para el cálculo de la presunción de temeridad de 5 puntos porcentuales respecto de la baja media.

22. Mantener en la transposición de la directiva los mismos límites previstos en la misma para las modificaciones (hasta el 50 por ciento del presupuesto por cada actuación).

23. Asegurar la continuidad de la ejecución de la obra en caso de controversia no resuelta.

24. Implantar un sistema de arbitraje especializado y vinculante para los contratos de obra o de concesión como en Reino Unido y Holanda.

25. Ampliar las funciones del Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales (TARC) a todas las fases del procedimiento.

Juan Lazcano es reelegido presidente de la Confederación Nacional de la Construcción



Juan Lazcano.

Juan Lazcano ha sido reelegido presidente de la Confederación Nacional de la Construcción (CNC), la organización empresarial del sector en la que está integrada la Asociación de Constructores de Balears. Lazcano ejerce esta función desde el año 2001. Con anterioridad ejerció los cargos de director general de Carreteras, en el Ministerio de Fomento, consejero del ente público AENA, y del Gestor de Infraestructuras Ferroviarias (GIF), entre otros.

En la actualidad, además de ser miembro del Comité Ejecutivo y Junta Directiva de CEOE, Lazcano también preside la Fundación Laboral de la Construcción, la Asociación Española de la Carretera (AEC), el Patronato de la Plataforma Tecnológica Española de Construcción (PTEC), y la Empresa de Ingeniería Informes y Proyectos,

S.A. (Inypsa). “Es el momento de reinventar la construcción, promoviendo la creación de una industria puntera, avanzada y sostenible, que contribuya a una economía competitiva, al bienestar social y a la creación de empleo”, señala Juan Lazcano, presidente de la Confederación Nacional de la Construcción (CNC). En su discurso, Lazcano señaló que “el talante integrador será la seña de identidad” de su tarea al frente de la CNC (organismo que este año cumple 40 años desde su creación), porque, en sus palabras: “Creo firmemente que la Confederación ha de ser un foro donde los legítimos intereses de todos encuentren acomodo, defensa y desarrollo ordenado, donde los problemas del sector se debatan, y se pongan los medios para alcanzar soluciones coordinadas, realistas y eficaces; un laboratorio permanente de pro-

puestas y análisis que permita a todas las asociaciones miembros de la CNC sentirse respaldadas e informadas”.

Sobre la situación del sector, Lazcano destacó que “la industria de la construcción ha sufrido la mayor crisis que nadie hubiera podido imaginar en términos de producción y empleo”. En este contexto, el presidente de la CNC resaltó como hitos sectoriales, por su alcance empresarial: la Ley Reguladora de la Subcontratación y el Convenio General, “cuyas determinaciones coordinadas han supuesto un progreso relevante para la prevención en seguridad y salud, para las relaciones laborales en materia de contratación y para el fortalecimiento de la Fundación Laboral de la Construcción, referente hoy de nuestro sector en materia de formación y prevención.

Los Presupuestos Generales del Estado mantienen a Balears en el furgón de cola en cuanto a las inversiones

Si la partida destinada a las Islas en los Presupuestos Generales del Estado de 2016 a inversiones en Balears ya era especialmente baja, en 2017 lo será aún más: pasará de los 159 millones asignados el ejercicio pasado, a los 148,05. Balears, que encadena ya varios años en el furgón de cola de las inversiones nacionales, recibirá este año menos dinero que en el ejercicio anterior, colocándola como la tercera región con menor inversión, sólo por delante de Navarra y La Rioja, según lo dispuesto en las cuentas hechas públicas por Montoro. En esta línea, la inversión territorializada que prevé acometer el Gobierno descende en todas las comunidades autónomas excepto en Canarias.

Esta reducción en las cantidades previstas para Balears ha provocado un notable malestar en el seno del Govern, toda vez que las inversiones estatutarias seguirán sin llegar. Se trataba de los 400 millones anuales. Sea como fuere, un año más el gasto por habitante previsto sitúa a Balears en las últimas posiciones entre el conjunto de comunidades, muy por debajo de la media. Sólo llegarán 130,4 euros por cabeza al archipiélago, frente a los 277 del promedio nacional -147 euros menos- fruto de las inversiones estatales de 2017. Eso sí, el tijeretazo a las Islas ha sido mucho menor que el sufrido por otras regiones como Andalucía o la Co-

munidad Valenciana, en las que ha superado el 30%. Aunque el secretario de Estado de Presupuestos, Alberto Nadal, pidió ayer hacer la comparación no con lo presupuestado en 2016, sino con lo realmente ejecutado, en el caso de Balears los resultados son igual de negativos.

Los presupuestos contemplan una entrega de 15 millones de euros a las Islas fruto del convenio de carreteras, una cantidad muy inferior a la estipulada -el Govern había presupuestado 120 millones este año- y por debajo de la recibida en 2016. Pese a la visita del ministro De la Serna a Palma hace unas semanas, el Baluard del Príncipe no obtiene fondos.

Elige árido reciclado

En Mac Insular, a través de un tratamiento avanzado y sostenible de los residuos de construcción y demolición, generamos el árido reciclado. Se trata de una materia prima de gran calidad ideal para su

uso en recubrimientos, bases, rellenos, nivelaciones, zanjas, jardinería, pistas forestales, etc. Una elección eficaz, económica y sostenible, que minimiza el consumo de recursos naturales.



0-15 mm
0,75€ / tn*



0-8 mm
1,5€ / tn*



8-40 mm
1,5€ / tn*

*Se puede firmar un convenio para obtener GRATIS los áridos



Más información www.mac-insular.com

PUNTOS DE VENTA:

INCA
PM-344 (ctra. de Lubi)
Junto a EDAR

CALVIÀ
Polígono Son Bugadelles
PMV-101-4. Santa Ponsa

ARTÀ
C-712 (ctra. de Can Picafort)
Ses Fontanelles

PORRERES

Polígono 14, parcela 256
(Monti-Sion)

MANACOR

C-714 (ctra. de Felanitx)
Camí de s'Ermita

LLUCMAJOR

C-717 Km 18,5
(Ctra. s'Aranjassa)

BUNYOLA

Ctra. de Sóller, Km 8,4
Camí de Son Reus.
Polígono de Bunyola

SANTA MARGALIDA

Ctra. Can Picafort
PMV-341, Corral Serra

Información y reservas

☎ gratuito 900 221 100
✉ info@mac-insular.com


mac
insular

EL CONSTRUCTOR RESTAURADOR

CAPITULO II.- LA FIGURA OLVIDADA DEL RESTAURADOR DE OBRA

2.1.00. Consideraciones previas

Analizar el tipo de obra

A primera vista, podríamos decir que la obra que nos va a ocupar se trata de una obra convencional de construcción, que se encarga a un constructor convencional con el fin de arreglar y/o mantener un edificio.

Y no se trata de eso, en nuestro caso, es una obra de restauración que requiere un **constructor restaurador**, la diferencia estriba, en que, en una obra convencional los agentes intervinientes son: *El promotor, el arquitecto y el constructor*.

En una obra de restauración los agentes intervinientes son los mismos, pero, añadiendo uno más, que es el importante:

EL PROPIO EDIFICIO EXISTENTE

Esa es la diferencia:

El edificio existente, lleva consigo una memoria histórico-artística de la que es portador y por tanto el constructor restaurador debe garantizar la persistencia y continuidad de la misma desde el momento que se le encomienda, la ejecución de la obra.

A un constructor convencional si le salen mal ejecutadas algunas partidas de obra las demuele y las vuelve a ejecutar correctamente.

Un constructor-restaurador que está interviniendo en un edificio catalogado o protegido, no puede permitirse fallos, dado que, una deficiente intervención afecta a un patrimonio cultural sin posibilidad de recuperación.

En una obra de carácter convencional el constructor actúa sobre un terreno, en principio vacío, utilizando tecnología actual, tanto en materiales como medios auxiliares y procesos constructivos tipificados con un personal adaptado a la tecnología del momento.

En una obra de restauración, **el constructor debe ser en principio restaurador, actúa sobre un edificio ya construido** acompañado de su carga cultural utilizando materiales tradicionales, medios auxiliares actuales, pero adecuados al edificio con procesos constructivos tradicionales, lo cuál, requiere un personal especializado y capacitado para aplicar la tecnología tradicional tanto en materiales como en su proceso de colocación.

El edificio antiguo nos limita la actuación obligándonos a recurrir a materiales y procesos constructivos tradicionales y en desuso.

Por eso, **la definición de empresa constructora-restauradora es necesaria** ya que de ella depende en gran medida la persistencia del monumento. Las cifras son evidentes, solo el 0,1 % de las empresas españolas se pueden considerar de restauración y en lo que res-



Joseba Gallastegui y Arrién.

pecta a los empleos solo el 0,017 % del personal está dedicado a la restauración.

Por tanto, es de suma importancia el estudio y preparación de la oferta, donde se inter-

preta el proyecto y se comprueba dicha interpretación en el propio edificio.

Existe una práctica habitual entre las empresas no convencionales, sobre todo, aquellas que dicen dedicarse al “mantenimiento de edificios”, indudablemente no todas, de reciente creación en épocas de crisis, que se deberían estudiar. Que usan la fórmula de aplicar un coeficiente de paso, por ejem. (1,20), para los precios unitarios de las obras de rehabilitación ó restauración, sin haber realizado estudio alguno y sobre todo, no haber tenido contacto con el monumento a restaurar.

Una vez adjudicadas las obras viene la confirmación de lo anterior en reunión con el arquitecto y en el inicio de la ejecución sobre el monumento.

En la interpretación del proyecto, se estudia su memoria histórica, naturaleza, significado, memoria descriptiva, presupuesto, planos y detalles. Dándonos, todo ello, una referencia de las intenciones del arquitecto.

Es imprescindible acudir al monumento con los documentos del proyecto e intentar visionar lo expresado en el por el arquitecto.

Hacerse la idea de cómo va a ejecutarse el proyecto, organización, medios necesarios, personal cualificado, maquinaria, medios auxiliares etc., En una palabra: **dar volumen a la línea y traducirlo a costo.**

Es también cierto, la baja calidad de muchos proyectos, unas veces por urgencias, otras por necesidades de opinión, otras por los recortes de las inversiones ó subvenciones y otras por la discreta capacidad del proyectista ó su falta de experiencia y conocimientos en obras de restauración.

Todo ello genera una mala oferta que acaba repercutiendo de una manera significativa y negativa en el monumento.

A la hora de considerar las ofertas, no solo caben los números económicos, hay que tener en cuenta la formación del constructor, que se sienta **constructor-restaurador**, experiencia, disponibilidad de equipo restaurador y sobre todo **sensibilidad**, por regla general, la forma-

ción es del tipo generalista y muy específicamente autodidacta, los más formados a base de masters, seminarios y experiencias a veces no deseadas.

Es necesaria la comunicación con el arquitecto, comprobar que hemos entendido el proyecto y que las lagunas que teníamos quedan rellenas tras aclarar detalles y acabados.

En restauración la dura realidad es el propio edificio, cuando lo tocamos con las manos, una vez iniciadas las obras las sorpresas que nos da. Tanto agradables como desagradables que por imprevistas necesitan de un diálogo sincero y valiente entre proyecto y puesta en práctica del mismo. Es necesario establecer el triángulo:

Promotor, autor del proyecto y empresa constructora.

Dedicados al servicio del monumento mediante el empleo de la palabra, el aprendizaje mutuo, compartir conocimientos y experiencias y sobre todo entusiasmo.

Las obras de restauración, aún, medianamente realizadas, si tienen sensibilidad y entusiasmo son sumamente agradecidas.

Con respecto a los medios auxiliares cabe decir que son imprescindibles en este tipo de obras, donde es necesario el acceso y evacuación de materiales y personal, de una forma rápida y segura, acopio y ubicación de los mismos. Por regla general es difícil moverse en las angostas calles de los centros históricos con pasos impracticables. Estudio de recorridos en las enormes cubiertas con lugares de imposible acceso, herramientas, maquinaria adecuada y andamiaje especializado.

Finalmente y lo más importante, el personal que toma contacto con el monumento.

En las obras de restauración, sobre todo en edificios de más de doscientos años, es necesario emplear las mismas técnicas constructivas que en su momento de construcción, salvo los medios auxiliares, que denominaremos técnicas tradicionales. Canteros, albañiles, carpinteros de taller, maestros de hacha, carpinteros de ribera, maestros de labra, maestros yeseros etc., cuyo aprendizaje empezaba de niño y acababan de maestros artesanos agrupados en logias y gremios, sustituidos de mala manera por los actuales sindicatos. Prácticamente han desaparecido absorbidos por la denominada revolución industrial, el avance tecnológico el liberalismo y el capitalismo. No existe la estructura formativa adecuada. Los viejos oficios están dando sus últimos estertores. La máquina les ha sustituido, pero aún hay trabajos que no se pueden realizar en el taller, asistidos por el

EN CONSTRUCCIÓN

ordenador, Estos trabajos se aprenden en obra, se deberían crear las escuelas taller en obras y no en talleres confortables. Se ayudaría al empresario restaurador y se formaría personal adecuado a las técnicas mencionadas.

Recordar que, la Carta del Restauo de 1975, dice: **recuperar el reconocimiento social que tuvieron en la Edad Media e interesar y enorgullecer a la juventud en los trabajos de restauración.**

La mayoría de los artesanos formados durante los dos años y medio de obras (ejem. Conjunto Monumental Monasterio de Yuste) se mostraron altamente rentables para la empresa constructora. Sin embargo, todavía estamos lejos de asumir en España una de las más importantes recomendaciones recogidas en la mencionada Carta Italiana del Restauo:

Anejo B. INSTRUCCIONES PARA LA ACTUACIÓN DE LOS RESTAURADORES DE ARQUITECTURA.

“B.5. La ejecución de los trabajos de Restauración de los monumentos, consistente en operaciones casi siempre delicadísimas y de la mayor responsabilidad, debe encargarse a empresas especializadas y preferiblemente se seguirá el régimen económico de “administración directa” en vez de “por contrata” o “subasta”.

En España 34 años después de esta declaración todavía la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas impide tal posibilidad.

2.1.01. Obra ejemplo

La obra en la que se supone que debemos ac-

tuar, trata de la restauración de un edificio emblemático, donde es muy importante saber con qué fin fue proyectado y por quien, a que fue dedicado, en su origen, así como, su devenir histórico, no es lo mismo un edificio dedicado a la industria que a un convento ó a viviendas . Estudio del presupuesto de salida Presupuesto de adjudicación, lo que supone un estudio de la baja que se puede realizar y si se puede realizar sobre el presupuesto de salida, ó ir a lo que se denomina el tipo, en base a las características propias de la empresa constructora y el estudio completo del proyecto de referencia Si la adjudicación fue realizada en base a un concurso privado, público o por invitación expresa a empresas de la zona, no contando, solo el factor económico , sino todo lo expuesto con anterioridad, tipo de empresa, interés, personal especializado, sensibilidad, equipo humano, lugar donde se van a realizar los trabajos.

2.1.02. Estudio de oferta

Es indudable que el constructor-restaurador debe realizar un estudio pormenorizado del presupuesto y de la obra para poder realizar la baja que estime oportuna o ir al tipo, analizando los diversos capítulos de obra y su correspondiente % de influencia en la misma.

Los movimientos dentro de la obra y el transporte a vertedero de los restos de obra, pueden resultar una partida complicada.

El sistema de andamiajes, su montado, desmontado y permanencia en obra.

El suministro de materiales, los acopios y el

lugar donde se ubica la obra con estudio de accesos y circulación por calles, en general estrechas.

Se deben crear equipos de restauración específicos madera, albañilería, enfoscados, yesos, piedra, etc...

La carpintería de taller, importante, sobre todo en la restauración de cubiertas, las sustituciones pueden ser mínimas y realizadas in situ, si disponemos de un especialista que sepa restaurar la madera. Si a eso le sumamos que de las tejas se puedan aprovechar, más o menos la mitad, es decir colocar la teja antigua como cubertora y con teja nueva la cobija, de tal forma que el trasiego de las mismas se reduce a la mitad, acopiando en los laterales de forjados pegados a los muros de carga y las rotas descargadas mediante tolvas de tubo directo a los sacos de transporte.

Y por último, los medios auxiliares, que en mi opinión, son los menos estudiados y los que más influyen en el resultado económico de la obra, dado que, la cantidad de restos de obra por regla general siempre son mayor de lo esperado a lo cuál, hay que añadir el transporte y pago de vertedero, el montaje y desmontaje de andamios.

La mecanización de los esfuerzos suele ser baja y se debe recurrir a la mano de obra

Reafirmado lo expuesto con anterioridad, es necesario que el constructor-restaurador realice un estudio exhaustivo de la obra, la comunicación con la misma y la sintonía con el equipo redactor con la participación del promotor.

MALLORCA

Cuarta fase de Baluard del Príncipe de Palma



Ya ha quedado inaugurada la cuarta fase de las obras del Baluard del Príncipe en la que se ha urbanizado la calle de acceso y también se han construido unas escaleras al antiguo foso militar, y que albergará un centro de información turística. Este proyecto ha costado un millón y medio de euros, financiado íntegramente desde Madrid, y el resto de las obras todavía están pendientes de ser presupuestadas.

Las dos últimas fases, de algo más de 3 millones de euros, tendrán que esperar a los próximos presupuestos estatales de 2018 y 2019 al no poder incluirse en las cuentas prorrogadas de este año.

En cualquier caso, el subdirector general de arquitectura del ministerio de Fomento, Javier Martín, asegura que este proyecto

en general tiene todas las características para continuar apoyándolo desde Madrid. Recuerda que ya se han destinado 4 millones y medio de euros. Se trata de un proyecto de varias legislaturas con hasta seis fases. El alcalde de Palma, José Hila, recuerda que las obras comenzaron en 2009.

Cort anima además a que los ciudadanos visiten cómo han quedado los trabajos. Invitan también a los vecinos a que acudan este sábado al mediodía a una fiesta de inauguración.

Uno de los arquitectos, Elías Torres, explica que todavía queda el centro de interpretación para la información turística, rehabilitar el foso y un acceso a la Porta del Camp.

EN CONSTRUCCIÓN

IBIZA

Tatel, construyendo la milla de oro del turismo mundial en Ibiza

Tatel, el proyecto gastronómico de **Rafa Nadal**, **Pau Gasol** y **Enrique Iglesias**, continúa con su expansión en España tras su reciente desembarco en Miami con su llegada a Ibiza a finales del mes de abril, según han informado en un comunicado. En concreto, después de la apertura de Tatel en Madrid y Miami, el proyecto liderado por los empresarios **Abel Matutes Prats** y **Manuel Campos Guallar** crece en España, donde aspira a convertir la marca en un icono de la cultura y de la alta cocina tradicional española.

El nuevo local está situado en primera línea de **Platja d'en Bossa**, con una ubicación privilegiada entre **Ushuaia Ibiza Beach Hotel** y **Hard Rock Hotel Ibiza** y cuenta con un espacio de 1.400 metros cuadrados, capacidad para más de 300 personas, terraza a pie de playa, música en directo con el sello de Ushuaia.

El nuevo Tatel Ibiza estará abierto inicialmente sólo en **horario de tarde noche de 19.00 a 3.00 horas** y pretende convertirse en uno de los 'hotspots' de la isla pitiusa con música en directo, los mejores DJ's internacionales, una terraza a pie de playa con capacidad para más de 100 comensales y una oferta gastronómica basada en la cocina tradicional española.



MENORCA

Centre BIT: Una construcción al servicio de las empresas tecnológicas de Menorca



La **presidenta del Govern** de las Illes Balears, **Francina Armengol**, y el vicepresidente y conseller de Innovación, Investigación y Turismo, **Biel Barceló**, inauguraron el **Centro Bit de Menorca**, en el municipio de **Alaior**.

En sus parlamentos, la presidenta **Armengol** destacó la importancia de

esta nueva infraestructura que representa “la reivindicación de un gobierno que ha luchado por garantizar” los fondos procedentes de inversiones estatutarias necesarios para la ejecución de este proyecto.

“Desde el apoyo al talento y a las empresas de esta isla – añadió la presidenta- el Centre Bit tiene que contribuir a la mejora de nuestro modelo productivo, para permitir una diversificación de la economía que nos hará más competitivos y dará más estabilidad a los trabajadores”.

El vicepresidente **Barceló** señaló “la puesta en marcha en tiempo récord del Centro Bit, que era una reclamación histórica de la ciudadanía” y la apuesta del ejecutivo por “la economía del conocimiento, con el apoyo a empresas innovadoras que, desde diversos ámbitos productivos, empiecen la transición hacia un nuevo modelo económico.”

La Conselleria de Innovación, Investigación y Turismo quiere adaptar su estrategia a la realidad de cada isla en que, según explicó **Barceló**, hay diferentes puntos de conocimiento que tienen que ser potenciados.

En estos momentos hay 4 empresas ubicadas en las nuevas instalaciones del Centro Bit y 6 proyectos se encuentran en fase de incubación. Por lo tanto, todavía hay espacio para 10 proyectos en la incubadora y para cuatro empresas.

La inversión total, entre adquisición del edificio y acondicionamiento de éste, ha sido de 4.346.237,66 euros.

Aparte de poner la infraestructura para poder crear lugares de trabajo cualificados, el Centre Bit Menorca también sirve para formación de jóvenes, como la feria de formación profesional en el CentreBit previsto para mayo.

Creando espacios de baño desde 1936

SANITARIOS Y MUEBLES DE BAÑO

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS VINÍLICOS

PAVIMENTO MODULAR TEXTIL

AZULEJOS Y PAVIMENTOS

FALSOS TECHOS ACÚSTICOS

PARQUET Y LAMINADOS

PAPEL DECORADO

almacenes
femenías

www.femenias.com

LLUCMAJOR | PALMA | ARENAL

info@femenias.com

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Nivell prosigue en esta edición la serie de artículos para dar a conocer a sus lectores, en especial a las empresas miembro de la Asociación de Constructores de Balears, los materiales más innovadores

Ladrillos fabricados con colillas de cigarrillos permiten ahorrar un 18% energía en su elaboración y ser más baratos

Los nuevos materiales de construcción también se han subido a la cresta del tsunami tecnológico en el que nos encontramos. Si los romanos levantaran la cabeza no darían crédito con cómo ha evolucionado la edificación desde que ellos asentaran muchos de los fundamentos en lo que a materiales y a técnicas se refiere.

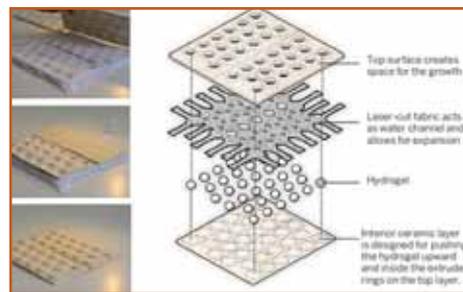
Madera translúcida, cemento luminiscente, ladrillos fabricados con colillas, hormigón para urbanizar Marte... Un sinfín de materiales del futuro que, a priori suenan a extravagancia, pero que forman parte de los proyectos de investigación de muchas universidades y empresas que trabajan con dos objetivos claros: repensar la arquitectura para hacerla más innovadora y, sobre todo, sostenible.

La costumbre de fumar no solo conlleva serios problemas de salud, sino que además, genera cada año kilos y kilos de basura en forma de colillas. Ahora un grupo de investigadores de la **Universidad RMIT de Australia** (Melbourne Institute of Technology) le han encontrado a este desecho un destino con el que se les podría dar un uso más 'constructivo': servir como material de edificación. El equipo dirigido por el Dr. Abbas Moh-



jerani ha descubierto que si a los ladrillos de arcilla se le añade tan solo 1% extra de colilla de cigarrillo, se puede reducir la energía necesaria para su cocción y, en consecuencia, el coste de su producción. Parece que durante el proceso de cocción, algunos de los contaminantes solubles de este desecho son atrapados en

los ladrillos reduciendo futuros problemas de contaminación ambiental. Según los investigadores, añadiendo una cantidad de alrededor del 1% de colillas en la fabricación, los ladrillos serían más ligeros que el estándar y se podría ahorrar un 18% o más de la energía necesaria para su elaboración.



UNA MEZCLA DE ARCILLA Y GEL USADO PARA REVESTIR FACHADAS, HYDROCERAMIC, ENFRÍA HASTA 6 GRADOS LA TEMPERATURA DEL EDIFICIO CUANDO SE SUPERAN LOS 30 GRADOS

Cuando llegan los meses de verano los aparatos de aire acondicionado se convierten en nuestros principales aliados contra el calor. Pero esto podría cambiar gracias al material que han desarrollado unos estudiantes del área de **Construcciones Inteligentes del Instituto de Arquitectura Avanzada de Cataluña**. Se llama **Hydroceramic**, un material para revestir fachadas compuesto de arcilla e hidrogel que es capaz de enfriar el interior

de un edificio hasta 6°C cuando hace calor.

Este nuevo material de construcción consigue su propósito de **enfriamiento gracias a la evaporación**. Utiliza las propiedades del hidrogel para absorber hasta 500 veces su propio peso en agua que, cuando sube mucho la temperatura, se evapora hasta conseguir disminuir la del interior del edificio y aumentar la humedad de su ambiente. Según las pruebas que han realizado, el mejor material para acompañar al hidrogel es la arcilla. Uno de los principales **beneficios de este innovador material de construcción es el ahorro energético**, ya que su utilización en las viviendas podría suponer una reducción del 28% del consumo de electricidad.

Madera translúcida



Con este nuevo material de construcción la madera es casi cristal porque un equipo de investigación del **Royal Institute of Technology de Estocolmo (KTH)** ha desarrollado un método capaz de conseguir que esta parezca cristal. El proceso consiste en extraer la lignina

presente en las paredes celulares de las plantas y, después, sustituirla por un polímero plástico que tiene alrededor de un 93% de transparencia. El resultado es una **estructura muy parecida a la madera pero translúcida**, con un 85% de transparencia para ser más exactos. Con este nuevo ma-

terial se podrían construir, por ejemplo, ventanas solares de madera no solo más resistentes que el cristal, sino con unas excelentes propiedades mecánicas, lo que lo convertiría en una materia prima ideal para las células solares gracias a su ventaja económica y a su abundancia.

ECOrec®

La empresa española **Cerámica Sampedro** ha lanzado **ECOrec®**, un nuevo sistema constructivo con bloque cerámico Rectificado, que mejora las prestaciones térmicas de la fábrica y simplifica los costes en la ejecución. El fabricante de productos cerámicos riojano es el primero en desarrollar este sistema para España, que ya se conoce en otros países europeos como Alemania, Francia y Reino Unido. La tecnología del Rectificado consiste en un proceso añadido al proceso de fabricación habitual: una vez que el bloque cerámico está cocido, se rectifican sus caras de apoyo, dando como resultado un bloque con sus caras de apoyo perfectamente lisas y paralelas entre sí. La rectificación se realiza mediante mecanizado con muelas abrasivas, garantizando calidad superficial y dimensional. En definitiva, un bloque cerámico perfecto y listo para el montaje con mortero cola (junta fina de 1mm). Entre las ventajas del nuevo producto encontramos:

- Ahorro de mortero y agua, hasta un 90% y 95% respectivamente, acelerando así el proceso de ejecución de la obra.
- Ahorro de tiempo, hasta un 40% de tiempo en la ejecución, al sustituir el mortero de cemento por cemento cola.
- Mejor aislamiento térmico, al eliminar la junta de mortero tradicional, se mejora considerablemente el comportamiento térmico del muro, aumentando en más de un 25% su resistencia térmica, permitiendo además ahorrar espacio frente a otros soportes de igual espesor.
- Mejora las prestaciones mecánicas de la fábrica (más de 150kg/cm²), al no existir la necesidad de interrumpir la junta horizontal y disponer de mayor superficie de agarre, permite la ejecución de muros de carga, sustituyendo vigas y pilares en edificios de hasta cuatro alturas.
- Mejores acabados, superficie más homogénea, con una perfecta adherencia de los revestimientos.

ECOrec® tiene su aplicación en cerramiento de fachadas, combinar como soporte en una fachada ventilada o S.A.T.E, medianera, muro de carga y tabiquería interior en cualquier tipo de construcción. El sistema dispone de piezas especiales para resolver los puntos singulares así como unas novedosas piezas de distintas medidas fabri-



cadadas en EPS para conseguir el ajuste en la modulación de los paños, que resuelven de una manera limpia y sencilla los encuentros que inevitablemente se producen en la obra.

Tanto el nuevo mortero junta fina **ECOrec®**, como la herramienta necesaria para la ejecución de estos bloques se suministra por **Cerámica Sampedro**, la aplicación del mortero **ECOrec®** se realiza con un rodillo especial que facilita esta labor. El fabricante ofrece también soporte técnico a los arquitectos, ingenieros y profesionales del sector, además de la presencia en obra de un monitor especializado en el momento del inicio del replanteo para garantizar una correcta ejecución.

El carácter natural de **ECOrec®** permite proyectar y construir de manera sostenible, fabricado a partir de materias primas 100% naturales, como es la arcilla, un material mineral e inerte, no suelta ningún compuesto gaseoso, ningún disolvente, y destaca por una ausencia importante de agentes contaminantes durante toda su utilización.

El sistema garantiza una construcción saludable, al proteger la calidad del aire interior. Los cerramientos realizados con **ECOrec®** aportan una bio-climatización natural interior y destacan por su capacidad de regular la humedad: la porosidad del material cerámico le permite absorber la humedad del aire, cuando la humedad relativa es alta y liberarla cuando el aire interior se vuelve más seco.

ECOrec®, permite la construcción de edificios de bajo consumo energético (ECCN) y favorece su climatización natural gracias a su inercia térmica. La inercia térmica del muro consigue temperaturas interiores estables, que se traducen en eficiencia energética, con un menor consumo de energía en climatización.

DESDE MENORCA E IBIZA

El Consell de Menorca inicia el segundo proceso de derogación de la Norma Territorial Transitoria

La falta de acuerdo entre los principales partidos crea inseguridad jurídica



El pleno del Consell ha iniciado el segundo proceso de derogación de la Norma Territorial Transitoria. El primero, que se remonta a hace un año, nació como total para mutar a parcial. El segundo pretende que la mutación parcial sea válida y conforme a derecho. Para ello, se vuelve a aprobar inicialmente la derogación y se pone en marcha otro periodo de exposición pública y alegaciones, con un plazo de seis meses por delante para la aprobación definitiva. De entonces a ahora ha pasado un año de trabajo, participación y debate según el equipo de gobierno, un año perdido, de opacidad y falta de transparencia, para la oposición.

Susana Mora, consellera al mando, y Salomé Cabrera, desde la oposición, se acusaron mutuamente de manejar prejuicios,

mantras, de no atenerse a la realidad. La primera cuestionó el éxito de la NTT, “se habla de los cambios de uso de las boyeras, cuando en dos años se han solicitado nueve y se ha autorizado solo uno”. La segunda recordó que “se dijo que con la NTT se podría urbanizar Macarella, destruir el territorio, y se ha visto que era falso”.

Mora atribuyó esta destrucción inexistente del territorio a que el Govern, al comienzo del mandato, deshizo las normativas autonómicas más desregularizadoras, lo que dejó sin efecto buena parte de la NTT. Para Cabrera, esto no ha evitado que hayan llegado más inversiones al ámbito rural de un tiempo a esta parte. Desde las filas populares cuestionaron la validez del proceso, “la derogación parcial es un invento” y la demora en una medida que

estaba anunciada en el acuerdo de gobierno para los primeros cien días de mandato, “han dado vueltas para llegar al mismo sitio, han perdido un año”. La vicepresidenta reiteró que se siente amparada legalmente, y que la NTT también ofreció dificultades por su falta de claridad, con 19 solicitudes de interpretación y siete instrucciones de la consellera de entonces para resolver situaciones dudosas.

Cabrera abundó en las bondades de la herramienta en proceso de derogación, “para crecer económica y socialmente”, e hizo un último intento para que el equipo de gobierno la mantuviera, pero Susana Mora se acogió al contenido de las alegaciones para demostrar que no era una demanda social, “la mayoría no superan la defensa de cinco artículos”.

Las constructoras de Ibiza y Formentera detectan un aumento de pequeñas reformas

La bonanza económica llega hasta el sector de la construcción. La sucesión de buenas campañas turísticas y los incentivos para la mejora de los establecimientos hoteleros de la Ley General Turística en vigor explican el aumento de las reformas y rehabilitaciones. Además, la perspectiva de una campaña más larga este año que la Semana Santa cae a mediados de abril, también ha hecho que la temporada alta para el sector de la construcción llegara en febrero y se espera que se prolongue hasta finales de este mes, cuando empezarán a abrir un buen número de hoteles.

Lo dice la presidenta de la Asociación de Constructores de Ibiza y Formentera, Con-

suelo Antúnez, que no tiene datos concretos sobre este aumento de la carga de trabajo del sector, aunque asegura que es una impresión generalizada entre los empresarios. “Se trata sobre todo de pequeñas reformas de cara a la nueva temporada”, con un número inusualmente alto de encargos este año.

Con todo, la presidenta de los constructores apunta que en los meses centrales del verano aún se produce un cierto trasvase de trabajadores de la construcción a otros sectores, “se dedican al taxi o a la hostelería” o simplemente “disfrutan sus vacaciones”.

Ello se debe a que, a diferencia de otros sectores, los constructores tienen una plantilla formada sobre todo por residentes en la isla

y en su mayoría trabajadores con contrato estable. También se trabaja con obreros con contrato por obra, aunque su momento de mayor demanda de empleo coincide con los meses de menor actividad turística, por lo que al sector no le afectan tanto los problemas de falta de vivienda, que se dan sobre todo en verano.

Con todo, Antúnez admite que tienen dificultades para encontrar personal “a día de hoy”, aunque en este caso la mayoría de empresas de la isla optan por aplazar los encargos que no pueden asumir sin más operarios. Las grandes empresas, que se hacen con las grandes reformas y la obra pública, “sí pueden tener algún problema”.

Fundación Laboral de la Construcción y Grupo Ferrá cierran un acuerdo pionero en Baleares para la implantación de la metodología BIM en los procesos de trabajo de la empresa



El pasado 21 de abril se oficializó la firma del acuerdo entre la FLC y el Grupo Ferrá para la implantación de metodología BIM en la empresa en la que estarán involucrados todos los departamentos técnicos que componen la estructura de la misma. A la firma asistieron por parte de Grupo Ferrá el Director General Antonio Gurrera, y Ana Ferrá Palazón. Este acuerdo llega a raíz del interés mostrado por la empresa en ser pionera en Baleares a la hora de implantar la nueva metodología de trabajo en el sector de la construcción que ya se está desarrollando en Europa y está implantada en Norteamérica desde hace años. BIM es una nueva metodología de trabajo colaborativa que supone una auténtica revolución para el sector de la construcción y que, en muy poco tiempo, está cambiando los métodos de trabajo que se vienen utilizando. La filosofía de los programas con tecnología BIM es integrar toda la información necesaria para llevar a cabo un proyecto de construcción desde su fase más inicial, de modo que esta información pueda ser utilizada no solo para obtener toda la documentación del “proyecto básico” a partir de un único modelo o construcción virtual, si no para ser em-

pleada con otras aplicaciones que resuelvan otras fases del proyecto de construcción (presupuestos y mediciones, cálculo de estructuras, eficiencia energética, instalaciones, listado de información, planificación, etc) evitando así el, hasta ahora, habitual proceso recurrente de introducción de datos en los sistemas de CAD convencionales y el diverso software técnico de diseño y cálculo empleado en el desarrollo del proyecto. Consecuencia de esta metodología de trabajo, entre otros, es la eliminación de errores en el diseño y de las incoherencias entre los distintos documentos que integran el proyecto arquitectónico, la detección en fase temprana de conflictos y el ahorro de costes en la ejecución. El itinerario se desarrollará en modalidad presencial en las instalaciones de la Fundación Laboral en la Sede de Palma e iniciará con una formación teórica práctica sobre el uso de la herramienta Autodesk Revit para el modelado básico BIM dirigida a técnicos y encargados de obra y su aplicación práctica en proyectos de edificación. Posteriormente los técnicos aprenderán a gestionar mediciones y presupuestos de proyectos BIM con el

módulo Cost-it de Presto realizando ejemplos prácticos con proyectos reales y analizando posibles conflictos de diseño en la fase de proyectos con Autodesk Navisworks que permitirá corregir los proyectos antes del inicio de las obras. Finalmente adquirirán los conocimientos necesarios para realizar la planificación de obra de proyectos BIM en 4D con la herramienta Synchro en la que los técnicos podrán realizar simulaciones y detectar posibles conflictos en ejecución de obra así como definir los plazos de la misma. Desde hace más de 20 años, la Fundación Laboral de la Construcción ofrece formación para conseguir un sector más profesional y fomentar el empleo en él y cuenta con un proyecto propio, EntornoBIM, enfocado hacia la metodología BIM, que además de incluir un itinerario formativo ofrece muchos otros servicios como asesoramiento personalizado, información de actualidad o participación en eventos. Asimismo, la FLC forma parte de los grupos de trabajo de la comisión BIM del Ministerio de Fomento y de organizaciones internacionales referentes en el mundo BIM como BuildingSMART.

Opinión. Mariano Sanz

ACB Y CNC

Me hubiera gustado una mayor asistencia de empresarios en la Asamblea General de la Asociación de Constructores de Baleares (ACB), algo que también me sucede cuando asisto a los Consejos de Gobierno de la Confederación Nacional de la Construcción (CNC). Ante la evidencia de este desinterés, me pregunto siempre qué es lo que deberían hacer las organizaciones para fidelizar a sus miembros y atraer a aquellas empresas que no les conocen o que, sabiendo de su existencia, aunque ignorando sus servicios y actividades, han renunciado a participar, o incluso las han abandonado al considerar que la cuota que aportan no les es compensada con los beneficios que de ellas pueden obtener.

Seguro que la respuesta a la pregunta que me hago no es sencilla y depende de muchos factores e intereses. Lo que quiero decir en este artículo es que llevo muchos años participando y colaborando modestamente tanto en el Comité Ejecutivo de la ACB como en el Consejo de Gobierno de la CNC y os puedo asegurar que me sigue impresionando la cantidad de logros y actividades que realizan ambas organizaciones en defensa de nuestro sector. He podido constatar que esos esfuerzos y éxitos son conquistados por un reducido número de personas que con dedicación e ilusión realizan un trabajo impagable.

He conocido a todos los presidentes y vicepresidentes de la ACB de los últimos 25 años y admirado su dedicación totalmente desinteresada (no retribuida), compaginándola con su responsabilidad en sus respectivas empresas. He compartido con muchos empresarios reuniones del Comité Ejecutivo, Junta Consultiva y Comisión de Contratistas de la Administración de la ACB en las que hemos discutido, acordado, promovido actividades, reuniones, recursos, y os aseguro que, lejos de buscar su propio provecho económico, habitualmente han tenido que poner de su parte tiempo y dinero.

He constatado el ingente trabajo que son capaces de desarrollar un reducido número de profesionales que trabajan en la ACB y en la CNC: los sucesivos directores o secretarios de ambas organizaciones, los asesores y técnicos, y todo el personal que con ellos colabora. Suelo leer la Memoria de Actividades de cada año y cada vez me impresiona la cantidad de reuniones a todos los niveles, información que recopilan, circulares que generan, actividades que participan en nombre de su organización.

A mí me son muy útiles la ACB y la CNC. Opino que sus trabajos son bastante desconocidos para una gran mayoría de las empresas del sector de la construcción. No sólo sirven para negociar los Convenios de los que todos nos beneficiamos, estemos afiliados a ellas o no, o para conseguir unas tarifas de seguros más ajustadas. Pensar eso es desconocer e infravalorar sus esfuerzos. Os invito a que echéis un vistazo a sus Memorias de Actividades y a participar de aquellas que más os puedan interesar. Necesitaría toda la revista para poder relacionar todas ellas. Conoced, utilizad, participad en la ACB y en la CNC. Comprobaréis que vale la pena.

Asesoría Jurídica. Andrés Moll

FIN DEL POLÉMICO REGISTRO DE LA JORNADA DIARIA

La reciente sentencia del Pleno de la Sala de lo Social, de 23 de marzo de 2017, pone fin a la polémica desatada por la interpretación del artículo 35.5 del Estatuto de los Trabajadores, que imponía a los empresarios la obligación de llevar un registro de la jornada diaria de cada uno de sus trabajadores, al declarar que la obligación de llevar tal registro se extiende sólo a las horas extraordinarias realizadas, para lo que se apuntarán el número de horas extraordinarias trabajadas cada día y se dará copia de estos apuntes al trabajador a final de mes, esto es, el Tribunal Supremo, en el caso concreto estudiado en la sentencia, anula la sentencia que condenaba a una empresa a establecer un sistema de registro de la jornada diaria efectiva que realizaba su plantilla y que había servido de fundamento para que la Inspección de Trabajo y Seguridad Social exigiera la llevanza de tal registro y considerara su incumplimiento como una infracción grave. En este sentido, la sentencia llama la atención sobre la creación de registros de datos, sin haberse establecido una norma legal o pactada que establezca garantías adecuadas del respeto de los derechos fundamentales y de los intereses del interesado, como establece el Reglamento europeo sobre protección de datos, que entrará en vigor próximamente.

En consecuencia, y a tenor de lo declarado por el Tribunal Supremo, el empresario deberá llevar un registro en el que anote cada una de las horas extraordinarias que haya realizado cada trabajador y deberá notificarle mensualmente el total de horas extraordinarias que haya realizado en dicho mes y sólo en el supuesto de que las hubiera realizado, así como a los representantes legales de los trabajadores en la empresa.

Por otra parte, aclara que el incumplimiento por parte del empresario de dicha obligación constituye una infracción leve y no grave y que el trabajador a la hora de probar las horas extraordinarias realizadas tendrá a su favor el artículo 217.6 de la LEC, “norma que no permite presumir la realización de horas extras, pero que juega en contra de quien no lo lleva (el registro) cuando el trabajador prueba que sí las realizó”. Por último, cabe señalar que la doctrina sentada por la meritada sentencia ha sido adoptada por la mayoría del Pleno de la Sala de lo Social del Tribunal Supremo, en tanto cuenta con tres votos particulares suscritos por cuatro de los Magistrados de la misma.



CONSULTORES DE SEGUROS EN CONSTRUCCIÓN

Somos los consultores de riesgos y seguros de referencia en el sector de la Construcción. Gracias a nuestra experiencia internacional en grandes proyectos de infraestructura diseñamos productos y servicios que se ajustan a las necesidades de nuestros clientes allá donde desarrollan su actividad.

► NUESTROS PRODUCTOS:

Todo Riesgo Construcción
Avería de Maquinaria
Responsabilidad Civil

Responsabilidad Medioambiental
Retraso en la Puesta en Marcha
Terrorismo

Transporte
Decenal
Responsabilidad Profesional

www.march-jlt.es

Avda. Alejandro Rosselló, 8 - 07002 - Palma de Mallorca - Tel. 971 779 368

MARCH JLT

 **JLT**
JLT International Network

Seguros de Empresas

Empresas 360°: El programa más completo para tu empresa



Conocer los riesgos de tu empresa es el primer paso para prevenirlos.

Sabemos que existen muchos riesgos e imprevistos que pueden poner en peligro tu negocio. Por eso hemos desarrollado **Empresas 360°**, un estudio detallado y personalizado, **totalmente gratuito**, que te permitirá conocer el grado de protección de tu empresa frente a los principales riesgos que puedan afectarle.

Infórmate en el **902 10 27 48** o en cualquier oficina MAPFRE y solicita el mapa de riesgos de tu empresa.

mapfre.es


alicante
PUERTO DE SALIDA
VUELTA AL MUNDO A VELA



MAPFRE

Tu aseguradora global de confianza