



Entrevista al nuevo Conseller de Medi Ambient,
Agricultura i Pesca del Govern Balear, Vicenç Vidal Matas

SEOPAN reclama 436 millones de inversión para la mejora de la red hidráulica de Balears

La Asociación española de Empresas Constructoras
y Concesionarias de Infraestructuras ha elaborado un
informe, y, por fin, el Govern empieza a invertir los ingresos
del canon de saneamiento en la red hidráulica tras años
de pedirlo la Asociación de Constructores de Balears



Formación subvencionada



HORAS



INICIO



FIN



HORARIO

MENORCA

AISLAMIENTOS PARA LA REHABILITACIÓN	60	15/01/2018	06/02/2018	L a J de 17 a 21h
NIVEL BÁSICO DE PREVENCIÓN EN CONSTRUCCIÓN	60	05/02/2018	28/02/2018	L a J de 17 a 21h
OPERACIONES DE GRÚA AUTOCARGANTE	75	05/03/2018	28/03/2018	L a J de 17 a 22h

PALMA DE MALLORCA

OPERACIONES DE MÁQUINA RETROCARGADORA	130	22/01/2018	11/03/2018	L a V de 18 a 22h
REHABILITACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE ESTRUCTURAS	60	22/11/2018	20/12/2018	L a J de 18 a 22h
AISLAMIENTOS PARA LA REHABILITACIÓN	60	16/04/2018	14/05/2018	L a J de 18 a 22h

Certificados de Profesionalidad

	HORAS	H. FORMACION	P. EMPRESA	INICIO	FIN	HORARIO
EOCB0109 - Operaciones auxiliares de revestimientos continuos en construcción	440	360	80	15/01/2018	08/06/2018	L a J de 17 a 22h (MP0134 - L a V)
MF1926_1: Labores básicas en montaje de andamios tubulares	60	60	-	09/04/2018	07/05/2018	L a J de 18 a 22h
IMA10108 - Operaciones de fontanería y calefacción-climatización doméstica	480	320	160	05/02/2018	09/07/2018	L a J de 17 a 22h (MP0090 - L a V)

Aprender hoy es construir mañana.

971 753 752 baleares@fundacionlaboral.org



**FUNDACIÓN
LABORAL
DE LA CONSTRUCCIÓN**

www.fundacionlaboral.org



MINISTERIO
DE EMPLEO
Y SEGURIDAD SOCIAL

SERVICIO PÚBLICO
DE EMPLEO ESTATAL



La pasada crisis hace mella en la red hidráulica

El XIV Estudio Nacional de Suministro de Agua Potable y Saneamiento en España 2016 señala que como consecuencia de la crisis económica y tras muchos años sin dedicarle una inversión adecuada en los presupuestos generales, las infraestructuras del agua están envejeciendo, con el consiguiente riesgo de perder los niveles actuales de calidad de los servicios de abastecimiento y saneamiento. Apremia acometer tanto la renovación de infraestructuras como la construcción de otras nuevas, éstas últimas fundamentalmente en materia de saneamiento (alcantarillado y depuración). Esta tendencia también se ha reflejado en Balears, por lo menos hasta 2017.

España cuenta con más de 1.300 Estaciones de Tratamiento de Agua Potable (ETAP) que suministran un total de 4.231 hm³ a las redes de distribución. Además, hay un total de 11.794 depósitos de distribución que suman un total de 31,79 hm³. La dotación de agua -el agua total que sale de los depósitos de distribución para el consumo- es de 248 litros por habitante y día, para todos los usos, cifra que ha ido descendiendo progresivamente desde el año 2007.

De acuerdo con los datos del XIV Estudio Nacional de Suministro de Agua Potable y Saneamiento en España 2016, el volumen de agua no registrada (incluye las pérdidas aparentes y reales del agua) ha disminuido del 25% al 23%, después de que sus cifras hubieran aumentado ligeramente en los dos últimos Estudios. En términos generales, puede decirse que las redes de las áreas metropolitanas tienen menos pérdidas que los municipios más pequeños.

En nuevas infraestructuras el déficit de inversión se hace más evidente en el saneamiento, más concretamente en la falta de instalaciones para

la depuración de aguas residuales, fundamentalmente en municipios de pequeño y mediano tamaño, lo que provoca que España continúe incumpliendo la Directiva 271/91 sobre tratamiento de las aguas residuales urbanas.

En cuanto a las redes de distribución de agua, España cuenta con un total de 224.000 km. de red, y se ha producido un envejecimiento evidente de estas instalaciones, ya que el 29% tiene menos de 15 años, el 30% entre 15-30 años y el 41% restante cuenta con más de 30 años. Los datos revelan que su porcentaje de renovación es del 0,9%.

Asimismo, se observa un progresivo envejecimiento de las redes de alcantarillado, que actualmente suman 165.000 km. de red, 3,6 metros de tubería por persona. Su porcentaje de renovación es del 0,6% y el 26% tiene menos de 15 años, el 34% entre 15-30 años y el 40% más de 30 años.

En cuanto a las inversiones, en términos generales los operadores destinan un 12,5% de la facturación a inversión en nuevas infraestructuras o equipamientos y un 9,4% a inversión en renovación, donde el mayor peso es para el alcantarillado, seguido del abastecimiento. En total, los operadores destinan alrededor del 22% de la facturación a renovación e inversión en nuevas infraestructuras, lo que supone 1.376 millones de euros. La inversión realizada por los operadores de los servicios de agua urbana equivale al volumen de inversión realizado por el conjunto de las administraciones, tanto de carácter estatal como autonómico, en materia de agua.

Paralelamente, en cuanto a la calidad del agua en origen, se constata un descenso de la disponibilidad de aguas excelentes y aumentan los porcentajes de agua de menor calidad.

SUMARIO

4. A PIE DE OBRA | 5. LA LOGIA Entrevista al Conseller de Medi Ambient, Vicenç Vidal Matas

11. COORDENADAS | 22. MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN | 24. MENORCA-IBIZA

25. NOTICIAS FLC | 26. ASESORÍA JURÍDICA La peligrosidad en la conservación y mantenimiento de carreteras

EDITA Associació de Constructores de Balears. C/ Julián Álvarez, 12-A. 07004 Palma. Tel. 971 200 862 · asociacion@constructoresdebaleares.com
CONSEJO EDITORIAL Sandra Verger, Mariano Sanz y Eduardo López · DIRECCIÓN Associació de Constructores de Balears · COORDINACIÓN Luis Felipe Lorenzo - Amequi
DISEÑO Y MAQUETACIÓN G. Domenici · FOTOGRAFÍA Archivo · IMPRESIÓN Gráficas Loyse
DISTRIBUCIÓN Distribuido total o parcialmente por MLG Gestió d'Imatge Empresarial · DEPÓSITO LEGAL PM 2570-2003

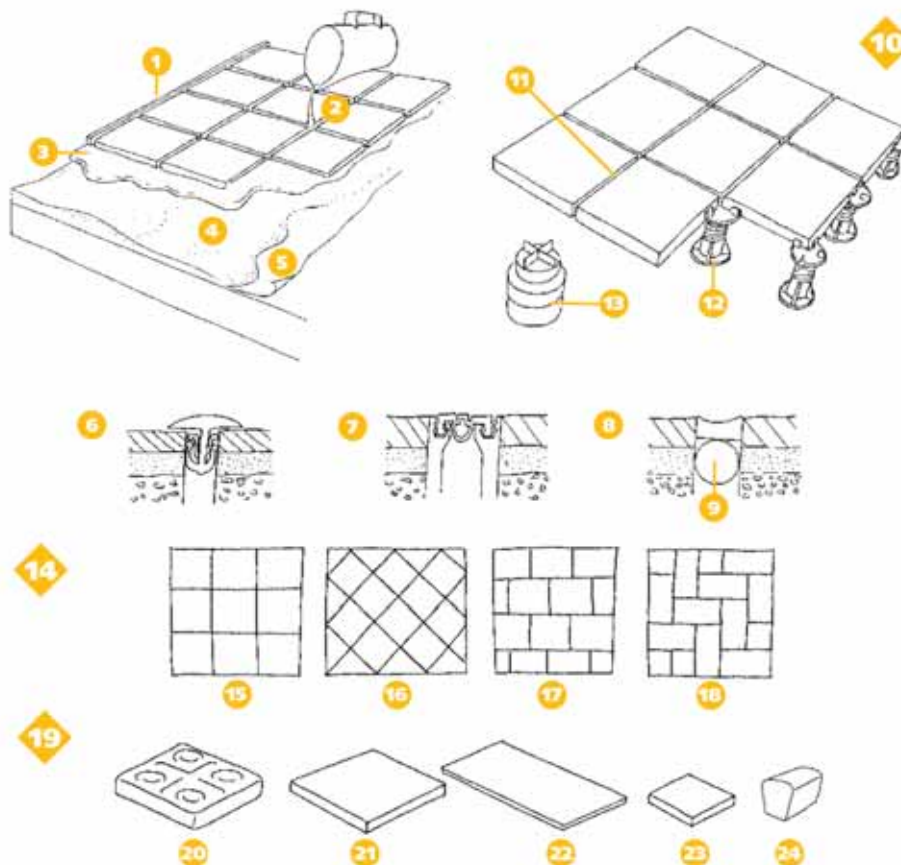
La Associació de Constructores de Balears no se hace responsable de los comentarios y opiniones de terceros que aparecen en esta revista.

Diccionario Visual de la Construcción

Divisions i acabats interiors • Paviments petris discontinus



3-4-5



1. **juntura de fleix metàl·lic** / junta de fleje metálico
2. **beurada, abeurada** / lechada
3. **capa de ciment cola** / capa de cemento cola
4. **capa de sorra** / capa de arena
5. **làmina aïllant** / lámina aislante
6. **tapajunts plàstic** / cubrejuntas plástico
7. **tapajunts metàl·lic** / cubrejuntas metálico
8. **tapajunts de màstic** / cubrejuntas de mástique

9. **cordó de tapajunts** / cordón de cubrejuntas
10. **paviment flotant** / pavimento flotante
11. **juntura oberta** / junta abierta
12. **suport regulable** / soporte regulable
13. **suport fix** / soporte fijo
14. **enrajolats** / embaldosados
15. **enrajolat a junt seguit** / embaldosado a junta continua
16. **enrajolat de punta** / embaldosado en diagonal

17. **enrajolat a trenca-junt** / embaldosado a rompejunta
18. **enrajolat a la mescla** / embaldosado a la mezcla
19. **peces de paviment** / piezas de pavimento
20. **panot** / loseta, baldosón
21. **tova, atova, atovó** / adobe, adoba
22. **rajola** / baldosa
23. **cairó** / baldosa cuadrada
24. **llamborda** / adoquín

“En esta legislatura hemos priorizado la inversión en infraestructuras de cariz ambiental, en concreto las relacionadas con suministro de agua y depuración”



Vicenç Vidal Matas.

Vicenç Vidal Matas (Esporles, 1980) es licenciado en ciencias ambientales por la Universitat Autònoma de Barcelona (1998-2003) y máster en espacios naturales protegidos. Además de conseller de Medi Ambient, Agricultura y Pesca es actualmente teniente de alcaldesa de Esporles.

En la Administración autonómica ha sido director general de Biodiversidad de la Conselleria de Medi Ambient y Mobilitat del Govern de les Illes Balears de febrero de 2010 a junio de 2011; técnico superior del Servicio de Asesoramiento Ambiental de la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears de noviembre de 2008 a febrero de 2010, y jefe de Secretaría de la Conselleria de Comerç, Indústria i Energia del Govern de les Illes Balears de julio de 2008 a octubre de 2008.

Ha complementado su formación profesional con las titulaciones siguientes: especialista universitario en cooperación al desarrollo por la Universitat de les Illes Balears, segunda edición, 2003-2004 (250 horas presenciales); certificado de aptitud pedagógica en ciencias naturales (2002-2003) en el Instituto de Ciencias de la Educación de la Universidad Autónoma de Barcelona; especialista universitario en derecho urbanístico y ordenación del territorio para la Universitat de Illes Balears, XV edición, 2011-2012 (270 horas presenciales).

Es matrícula de honor y premio Medio Ambiente del Consell Insular de Mallorca a la Investigación (2004) con el proyecto de fin de carrera “Parques para todo el mundo mejores”, dirigido por Martí Boada (UAB) y Dolors Forteza (UIB); miembro de la Asociación de Licenciados en Ciencias Ambientales de Illes Balears (ALCAIB).

Nivell le entrevista por ser su conselleria una de las más inversoras y por estar tramitando importante legislación que afectará al sector de la Construcción.

“La nueva Ley Agraria y las ayudas del Plan de Desarrollo Rural incentivarán la inversión en las explotaciones”

Nivell entrevista al Conseller de Medi Ambient,
Agricultura i Pesca del Govern Balear, Vicenç Vidal Matas

¿Qué balance realiza del trabajo realizado hasta ahora en infraestructuras de Medio Ambiente, en especial durante la anterior legislatura?

Durante la última legislatura se minimizaron al máximo las inversiones efectuadas en infraestructuras relacionadas con el medio ambiente, motivo por el cual, en esta hemos priorizado la inversión en infraestructuras de cariz ambiental, en concreto las relacionadas con suministro de aguas y depuración. Me gusta decir que “es la legislatura del agua”.

¿Qué efectos tiene la nueva Ley Agraria en las explotaciones de Baleares, y cómo puede incentivar la inversión en sus instalaciones?

La nueva Ley Agraria, en estos momentos en tramitación, es un apoyo muy fuerte a las explotaciones agrarias de Baleares en el sentido de facilitar al máximo su modernización. El efecto combinado de las mejoras introducidas por la ley y la gestión de las ayudas contempladas en el Plan de Desarrollo Rural (PDR) representa un notable incentivo a la inversión. De todas maneras, estas inversiones se ven muy condicionadas por la realidad que vive cada sector, y hay sectores en los cuales los márgenes económicos son insuficientes como para emprender inversiones.

¿Qué medidas existen y se van a tomar

desde Medio Ambiente para incentivar la rehabilitación de edificios e instalaciones y hacerlos más sostenibles y eficientes, promoviendo principalmente el ahorro energético?

Estas medidas entran de lleno dentro de la política territorial y energética del Govern, gestionada por la Conselleria de Territorio, Energía y Movilidad, que incluye la Dirección general de Arquitectura y Vivienda. Cómo es lógico, desde el ámbito de nuestras competencias, tratamos de apoyar a todas las medidas incentivadoras que tienen una clara proyección en favor del medio ambiente.

¿Qué novedades legislativas puede haber en los próximos dos años?

El Anteproyecto de Ley de Residuos y Suelos Contaminados de les Illes Balears ya ha pasado por la consulta previa y se encuentra en fase de audiencia pública. Y la Ley Agraria está a punto de entrar.

“Las novedades legislativas son el anteproyecto de Ley de Residuos y Suelos Contaminados de les Illes Balears y la Ley Agraria”

De cara a 2018, el informe de SEOPAN propone 22 actuaciones en materia de recursos hídricos en Baleares. ¿Cuáles de ellas están previstas y cuáles no cree prioritarias y por qué? ¿La Comunitat Autònoma está utilizando toda la recaudación del canon de saneamiento para financiar actuaciones del ciclo del agua, tal y como determina el Real Decreto 1/2016, donde se refleja su carácter finalista?

Desconozco cuál ha sido el criterio para establecer la prioridad de estas actuaciones y estoy de acuerdo en la mayoría de los casos. De hecho muchas están ejecutadas o en ejecución, por ejemplo las actuaciones en conducciones de agua en alta en las que hemos trabajado, y continuamos, para gestionar la situación de sequía que se ha sufrido. Algunas de las obras previstas las llevan a cabo las administraciones locales con la financiación del Govern, por ejemplo las previstas en Alcúdia, Calvià y Palma. Otras son actualmente inviables como las interconexiones de agua potable de Menorca y la prolongación de la conducción de Manacor hacia Ses Salines en Mallorca, puesto que necesitan obras previas para que sean operativas. Estas no se descartan en el futuro.

Le puedo asegurar que durante esta legislatura toda la recaudación del canon de saneamiento se está destinando a la financiación

ENTREVISTA



“Tratamos de apoyar a todas las medidas que tienen una clara proyección en favor del medio ambiente y el ahorro de energía”.

de las actuaciones de política hidráulica que son competencia del Govern de Balears. Esto es visible en las nuevas inversiones destinadas a la depuración que se han aprobado durante estos años, como por ejemplo en Palma, Calvià, Alcúdia y Sant Llorenç, así como en el nuevo contrato de mantenimiento, explotación y gestión de las depuradoras de las islas, que permitirá una mejor gestión de las mismas.

¿Tienen previsto realizar la conexión de depuradoras en los municipios que hagan la dotación de alcantarillado, como, por ejemplo, en las urbanizaciones de Cala Morell en Ciutadella, y de Sa Mesquida y Es Murta en Maó, como proyecto de dotación de alcantarillado, pero desconociendo si el Govern tiene el proyecto de conexión?

Recordamos en primer lugar que el saneamiento y depuración de las aguas residuales

son competencia municipal y que, en algunos casos, la depuración se ha delegado al Govern. En general, tanto la dotación del servicio de alcantarillado como su conexión al sistema de depuración municipal las hacen los promotores de las urbanizaciones. Solo en los casos en que el planeamiento urbanístico no prevea la dotación del servicio, el Govern podría financiar esta conexión. Aquello que sí se prevé es ejecutar las ampliaciones y mejoras de las depuradoras gestionadas por el Govern para que puedan asumir estos nuevos caudales.

¿Qué tiene previsto realizar el Govern para concienciar a los Ayuntamientos del necesario cumplimiento de la Directiva Europea que obliga a los municipios a proceder a la dotación de alcantarillado, al ser un problema medioambiental el seguir con el sistema de las fosas sépticas?

Con la aprobación de la Ley de Impacto en 2016 se dio fin la demora en la dotación del servicio de alcantarillado de las nuevas urbanizaciones. Tenemos que pensar que esta dotación es obligatoria de acuerdo con la Ley del Suelo y que se estaba permitiendo la urbanización sin ella.

Con la Ley de Impacto ya no se pueden dar nuevas licencias municipales de obras si no se dispone de un sistema de saneamiento y, o, no se toman las medidas adecuadas para hacerlo. Desgraciadamente, las economías municipales se alimentan en gran parte de las licencias de obras y esto ha sido motivo suficiente para que los ayuntamientos tengan la necesidad de dotar del servicio obligatorio de alcantarillado. Las fosas sépticas son una opción viable en pequeñas poblaciones. Algunas urbanizaciones de las islas pueden acoger a poblaciones superiores a

ENTREVISTA



“Toda la recaudación del canon de saneamiento se está destinando a la financiación de las actuaciones de política hidráulica que son competencia del Govern de Balears”.

los 2000 habitantes y por lo tanto pueden tener un impacto negativo importando sobre el medio ambiente que hay que minimizar con la depuración de las aguas residuales. **El sector se está centrando en la reforma y rehabilitación de edificios y viviendas, sin consumir tanto territorio como en el cambio de siglo, por otra parte de acuerdo con las posibilidades brindadas por el Govern y los Consells en aquel momento. ¿Cree que el sector agrario y ganadero debe tener en cuenta esta transformación de las empresas constructoras, que están más centradas en incluso hacer más eficientes y ecológicas las explotaciones?**

Creemos que en Illes Balears se tiene que ir con mucho cuidado en volver a cometer los errores del pasado. Como decimos en Mallorca: “totes ses masses rompen es cap”. Una buena gestión territorial asegurará, a la larga, mucho más bienestar que no el desorden constructivo. Hay espacio para todo el mundo si somos capaces de tener visión de futuro. Diversificar la economía es bueno, y ya que estamos recordaré otro dicho popular: “no conviene tener todos los huevos en la misma cesta”. Y aquí hay un papel para el sector agroganadero e industrial, tenemos que reconocer que nada fácil, pero posible.

“Estamos de acuerdo con SEOPAN en la prioridad de las actuaciones en Balears para mejorar la gestión del agua y muchas están ejecutadas o en ejecución”

“Algunas de las obras propuestas por SEOPAN las llevan a cabo las administraciones locales con la financiación del Govern, por ejemplo las previstas en Alcúdia, Calvià y Palma”

“Las interconexiones de agua potable de Menorca y la conducción de Manacor hacia Ses Salines son actualmente inviables, puesto que necesitan obras previas para que sean operativas”

Aunque no es de su competencia, ¿qué opinión le merece la propuesta de crear una rama de FP especializada en Construcción? ¿Cree que una mayor formación permitiría mejorar la calidad de las infraestructuras, y en alguna medida, sería beneficiosa para lograr mayor eficiencia y un menor impacto medioambiental?

La formación es fundamental y todo lo que sea mejorarla y conseguir afinarla para hacerla coincidir con las necesidades reales de las empresas es una cosa positiva. No basta hacer cosas: las tenemos que hacer bien o más que bien. Esto quiere decir contar con personas forma-

ENTREVISTA

“Solo en los casos en que el planeamiento urbanístico no prevea la dotación del servicio, el Govern podría financiar esta conexión”

“El Govern prevé ejecutar las ampliaciones y mejoras de las depuradoras gestionadas por el Govern para que puedan asumir estos nuevos caudales”

“Una buena gestión territorial asegurará, a la larga, mucho más bienestar que no el desorden constructivo”

“Hay espacio para todo el mundo si somos capaces de tener visión de futuro”



“Las inversiones provenientes del canon de saneamiento son visible en las nuevas inversiones destinadas a la depuración que se han aprobado durante estos años, como por ejemplo en Palma, Calvià, Alcúdia y Sant Llorenç”.

das y capacidades para hacer frente a todo aquello que en el futuro nos podamos encontrar.

¿Cómo le gustaría que fuera territorialmente Baleares en 2030?

Todos podemos enviar nuestra carta en los Reyes o al Papa Noë, pero corremos el riesgo de caer en la depresión si no tenemos en cuenta dónde estamos ahora mismo. Desde nuestro departamento trabajamos cada día de lo lindo para hacer unas islas más habitables, mejores, con unos espacios naturales protegidos y muy gestionados, con unos recursos hídricos muy administrados, apoyando a las iniciativas empresariales que

“Desgraciadamente, las economías municipales se alimentan en gran parte de las licencias de obras y esto ha sido motivo suficiente para que los ayuntamientos tengan la necesidad de dotar del servicio obligatorio de alcantarillado”

apuntan hacia desarrollos enriquecedores socialmente y, por supuesto, apoyando a nuestro sector agrario y pesquero.

¿Qué papel juega la Asociación de Constructores de Baleares en su Conselleria?

Es una asociación importante y a tener en cuenta en todas las políticas que afectan el sector. Para nosotros la participación, la consulta y el diálogo son reglas de oro imprescindibles.

FORMACIÓN

El número de diplomas entregados por la Fundación Laboral de la Construcción en Balears en 2017 crece un 29,73%

En total ha expedido 3.286 acreditaciones, con un notable aumento en Menorca, donde ha duplicado de largo las cifras

DIPLOMAS QUE SE HAN ENTREGADO DE CURSOS REALIZADOS DESDE SEPTIEMBRE DE 2016 A SEPTIEMBRE DE 2017 CON CALIFICACIÓN DE APTO (09/11/2017)

DIPLOMAS EN BALEARES

2017 Diplomas entregados: 3.286

2016 Diplomas entregados: 2.533

DIPLOMAS EN MALLORCA

2017 Diplomas entregados en total: 2.384

2016 Diplomas entregados: 1.817

DIPLOMAS EN IBIZA

2017 Diplomas entregados en total: 641

2016 Diplomas entregados: 586

DIPLOMAS EN MENORCA

2017 Diplomas entregados en total: 250

2016 Diplomas entregados: 112

DIPLOMAS EN FORMENTERA

2017 Diplomas entregados en total: 0

2016 Diplomas entregados en total: 18

FINANCIACIÓN

- SOIB. Servicio de Ocupación de les Illes Balears.
- OPPC. Organismo Paritario para el sector de la Construcción.
- Financiación privada.
- Financiación bonificada.

Otra financiación

Las empresas abonan hasta 20 horas al año por trabajador para asistir a cursos de formación de la FLC, además del 0.35% sobre la base de la seguridad social mensualmente, de todos los trabajadores.

El número de diplomas entregados por la Fundación Laboral de la Construcción en Balears en 2017 ha crecido un 29,73% con respecto a 2016. En total ha expedido 3.286 acreditaciones, entre septiembre de 2016, cuando alcanzó 2.533 acreditaciones, y septiembre de 2017. Por Islas en Mallorca ha entregado 2.384 diplomas frente a los 1.817 de 2016; en Ibiza 641,

frente a los 586 del año pasado, y en Menorca, 250 frente a los 112 del año pasado. En Formentera no se han entregado diplomas, cuando en 2016 se concedieron 16 acreditaciones.

Por otro lado, la Fundación Laboral de la Construcción este año ha continuado la colaboración con la FELIB, Federación de Entidades Locales de las Illes Balears y se ha desarrollado un plan de formación dirigido a las brigadas de los diferentes Ayuntamientos de Mallorca, Menorca e Ibiza.

Las acciones formativas que se han impartido han sido del área de prevención de riesgos laborales y del área de maquinaria.

Del mismo modo, el Ayuntamiento de Calviá ha solicitado la formación para un grupo de brigadas en formación correspondiente a certificados de profesionalidad. Y, durante noviembre de 2017, se está impartiendo esta formación a un total de 15 trabajadores.

Con el Ayuntamiento de Mahón se han desarrollado dos líneas de colaboración, una dirigida a la formación de sus brigadas y otra para formar a desempleados de sus municipios. En el mes de noviembre se está impartiendo formación en "INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN-REFRIGERACIÓN EFICIENTE", "RIEGO EFICIENTE Y TRABAJO SEGURO EN JARDINERÍA".

Con el Ayuntamiento de Santa Eulalia, la línea de colaboración se ha centrado en la formación a desempleados de su municipio.

En cuanto a formación con empresas privadas,

la Fundación Laboral de la Construcción ha desarrollado un plan de formación dirigido a los trabajadores de la empresa CEMEX ESPAÑA OPERACIONES, SLU.

Las Acciones Formativas que se han impartido han sido del área de Prevención y extinción de incendios, planes de emergencias y maquinaria. También la Fundación tiene el compromiso de seguir trabajando en esta línea para el próximo año.

Por otro lado, también ha colaborado en el Plan de Formación de la empresa GRUPO FERRÁ TUR, en el que se han impartido cursos de Inglés, Aplicación práctica de BIM en proyectos de edificación con REVIT y en el mes de Noviembre está previsto iniciar el curso de Iniciación a Autocad.

En lo que respecta a jornadas, durante el año 2017 se han realizado en la sede de Palma tres jornadas sobre SIKKA "JORNADA TEÓRICO-PRÁCTICA SISTEMAS SATE SIKKA-THERMOCOAT", y una más sobre GRUPO PUMA "JORNADA SOBRE REHABILITACIÓN DE CASCOS HISTÓRICOS Y PATRIMONIO. REHABILITACIÓN CON CAL Y HORMIGONES LIGEROS".

Por otro lado, ha estado presente en las ferias de EXPOHABITAT y en el I SALÓ D'OCCUPACIÓ FORMACIÓ I EMPRENEDORIA A LLUCMAJOR. En el mes de noviembre también ha estado presente en la I FERIA DE PROFESIONALES DE LEROY MERLIN.

La Fundación Laboral de la Construcción impartirá siete certificados de profesionalidad para desempleados hasta el 31 de marzo de 2018

La Fundación Laboral de la Construcción ha destacado que entre las novedades de formación de cara a 2018 "nos han adjudicado siete certificados de profesionalidad del Plan Desempleados del SOIB para impartirlos hasta el 31 de marzo de 2019". En concreto, a parte de los ya habituales de las familias de Edificación y Obra Civil, Instalación y Mantenimiento y Comercio y Marquetería, por primera vez impartiremos los certificados de MONTAJE Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE BAJA TENSIÓN. NIVEL 2 (920 horas) y de MONTAJE Y MANTENIMIENTO DE REDES DE GAS. NIVEL 2 (450 horas).

Por otra parte la Fundación sigue trabajando en realizar todos los trámites oportunos para acreditar el centro de formación de Palma para poder impartir Formación Profesional reglada de la familia de Edificación y obra civil. La Acción Formativa que pretende impartir es "TÉCNICO EN CONSTRUCCIÓN. CICLO DE GRADO MEDIO".

El sector de la Construcción pide un impulso a la inversión en la red hídrica y en el transporte

El sector turístico y la Unión Europea se suman a la petición de nuevos incentivos para la inversión en establecimientos y en medio ambiente



SEOPAN, Asociación de Empresas Constructoras y Concesionarias de Infraestructuras, junto con la ingeniería SENER, ha publicado recientemente el informe “Análisis de la inversión en infraestructuras prioritarias en España” donde se identifican 814 actuaciones en fase de planificación de 103.780 millones de euros con IVA de inversión total, realizables en el periodo 2017/2021. En concreto con respecto al ciclo integral del agua propone 510 actuaciones de 12.014 millones de euros de inversión recogidas en la planificación hidrológica 2016-2021. Su selección y priorización proviene del cumplimiento de la Directiva en lo relativo a las actuaciones de naturaleza básica y de obligada ejecución para evitar la imposición de sanciones por la CE.

En lo que respecta a Illes Balears se han identificado 23 actuaciones (1 en ferrocarriles y 22 en agua) que totalizan 642 millones de euros de inversión.

Por su parte, la Asociación de Constructores de Balears se suma a estas peticiones y aplaude que la recaudación del Canon de Saneamiento del agua se destine en su totalidad en 2018 a mejorar la gestión del agua y a inversiones en la red hídrica, después de solicitarlo durante años.

Todo ello lo analizamos en esta nueva edición de la revista Nivell.

OBRAS PÚBLICAS

La Asociación española de Empresas Constructoras y Concesionarias de Infraestructuras pide 642 millones de inversión en infraestructuras para Balears

SEOPAN y la ingeniería SENER, han publicado recientemente el informe “Análisis de la inversión en infraestructuras prioritarias en España”

SEOPAN, Asociación de Empresas Constructoras y Concesionarias de Infraestructuras, junto con la ingeniería SENER, ha publicado recientemente el informe “Análisis de la inversión en infraestructuras prioritarias en España” donde se identifican 814 actuaciones en fase de planificación de 103.780 millones de euros con IVA de inversión total, realizables en el periodo 2017/2021.

En concreto con respecto al ciclo integral del agua propone 510 actuaciones de 12.014 millones de euros de inversión recogidas en la planificación hidrológica 2016-2021. Su selección y priorización proviene del cumplimiento de la Directiva en lo relativo a las actuaciones de naturaleza básica y de obligada ejecución para evitar la imposición de sanciones por la CE.

El informe cuantifica además el impacto económico de las inversiones propuestas que se resumen en, por un lado, una generación de actividad económica inducida de 79.000 millones de euros; en segundo lugar, un millón de

nuevos empleos durante la fase de inversión, y en tercer lugar un retorno fiscal de 51.000 millones de euros, equivalente al 49% de la inversión a realizar, todo ello además focalizado en la industria nacional al requerir las infraestructuras la menor cuota de importaciones de la economía española (el 9%). En lo que respecta a Illes Balears se han identificado 23 actuaciones (1 en ferrocarriles y 22 en agua) que totalizan 642 millones de euros de inversión. A continuación, el detalle de las mismas.

MEDIDAS ESTRUCTURALES, BÁSICAS, NO BÁSICAS, NO INICIADAS Y DE IMPORTE DE INVERSIÓN SUPERIOR A 5 MILLONES DE EUROS

Nº Actuación (GIS)	Tipología	Demarcación Hidrográfica	Descripción Medida	Carácter Medida	Municipio	Provincia	Comunidad Autónoma	Presupuesto inversión (M€)		Situación Medida	Administración Responsable
								2016-2021	2022-2033		
302	Depuración	Islas Balears	Tratamiento Terciario de Alcúdia	BAS	Alcúdia	Illes Balears	Illes Balears	5,5		Planificación en marcha (solo obras)	Administración Autonómica
152	Conducciones	Islas Balears	Mejoras tuberías y emisarios de Sta. Ponça	BAS	Calvià	Illes Balears	Illes Balears	7,8		Planificación en marcha (solo obras)	Administración Autonómica
213	Depuración	Islas Balears	Tratamiento Terciario de Santa Ponça	BAS	Calvià	Illes Balears	Illes Balears	5,1		Planificación en marcha (solo obras)	Administración Autonómica
308	Depuración	Islas Balears	Remodelación EDAR de Ciutadella Sud	BAS	Ciutadella de Menorca	Illes Balears	Illes Balears	5,3		Planificación en marcha (solo obras)	Administración Autonómica
161	Depuración	Islas Balears	Ampliación y mejora de tratamiento de Inca	BAS	Inca	Illes Balears	Illes Balears	7,4		Planificación en marcha (solo obras)	Administración Autonómica
163	Depuración	Islas Balears	Mejoras en la EDAR de Sa Coma	BAS	Sant Llorenç des Cardassar	Illes Balears	Illes Balears	7,3		Planificación en marcha (solo obras)	Administración Autonómica
77	Depuración	Islas Balears	Nueva EDAR colectores y emisario de Ca'n Picafort	BAS	Santa Margalida	Illes Balears	Illes Balears	14,3		Planificación en marcha (solo obras)	Administración Autonómica
180	Depuración	Islas Balears	Ampliación y mejora de tratamiento de Son Servera	BAS	Son Servera	Illes Balears	Illes Balears	6,1		Planificación en marcha (solo obras)	Administración Autonómica
10	Depuración	Islas Balears	Nuevo pretratamiento en EDAR Palma II	BAS	Palma	Illes Balears	Illes Balears	55,0		Planificación en marcha (solo obras)	Administración Local
54	Conducciones	Islas Balears	Contención aguas mixtas de Platja de Palma, mejora de las impulsiones, renovación de las conducciones y tanque de entrada en EDAR Palma I	BAS	Palma	Illes Balears	Illes Balears	46,4		Planificación en marcha (solo obras)	Administración Local
156	Conducciones	Islas Balears	Nuevo emisario para la EDAR Palma I	BAS	Palma	Illes Balears	Illes Balears	7,6		Planificación en marcha (solo obras)	Administración Local
198	Conducciones	Islas Balears	Nuevas estaciones de impulsión del Torrent Gros y San Juan de Dios. Mejoras de colectores y tuberías de impulsión	BAS	Palma	Illes Balears	Illes Balears	5,7		Planificación en marcha (solo obras)	Administración Local
180	Conducciones	Islas Balears	Conducción Ciutadella-Maó_Menorca	NA	Maó	Illes Balears	Illes Balears	20,0		Planificación en marcha (solo obras)	Administración Autonómica
174	Ing. fluvial	Islas Balears	Actuaciones sobre cauces y recuperación de llanuras de inundación	NA	Palma	Illes Balears	Illes Balears	21,0	21,0	No iniciado	Administración Autonómica
409	Conducciones	Islas Balears	Conducciones en alta	NA	Palma	Illes Balears	Illes Balears	15,0	15,0	No iniciado	Administración Autonómica
543	Abastecimiento	Islas Balears	Depósito S'Estremera_Mallorca	NA	Palma	Illes Balears	Illes Balears	6,0	6,0	No iniciado	Administración Autonómica
513	Depuración	Islas Balears	Nueva EDAR, colectores y emisario de Portinatx	COM	Sant Joan de Labritja	Illes Balears	Illes Balears	7,7		Planificación en marcha (solo obras)	Administración Autonómica
340	Conducciones	Islas Balears	Prolongación de las conducciones de Manacor y Porreres a los núcleos urbanos de los municipios de Son Servera-Sant Llorenç-Manacor-Felanitx-Santanyi-Ses Salines-Campos_Mallorca	NA	Son Servera	Illes Balears	Illes Balears	33,0	33,0	No iniciado	Administración Autonómica
390	Desalación	Islas Balears	Desaladora de Levante de Menorca	NA	Maó	Illes Balears	Illes Balears	17,0		No iniciado	Administración General del Estado
354	Conducciones	Islas Balears	Mejora saneamiento y drenaje zona costera de Platja de Palma, Parte I	COM	Palma	Illes Balears	Illes Balears	25,2		Planificación en marcha (solo obras)	Administración Local
377	Conducciones	Islas Balears	Mejora saneamiento y drenaje zona costera de Platja de Palma, Parte II	COM	Palma	Illes Balears	Illes Balears	20,4		Planificación en marcha (solo obras)	Administración Local
385	Conducciones	Islas Balears	Colectores separativos sobre redes mixtas de alcantarillado (Alejandro Roselló, General Ricardo Ortega, EDAR2)	COM	Palma	Illes Balears	Illes Balears	18,9		Planificación en marcha (solo obras)	Administración Local
TOTAL								357,7	75,0		

La Agencia Europea de Medio Ambiente pide redoblar esfuerzos para mejorar la gestión el agua

Indica que la fuga de agua tiene graves consecuencias en la economía y en el medio ambiente



El informe de la Agencia Europea de Medio Ambiente (AEMA) titulado «*Hacia un uso eficiente de los recursos hídricos en Europa*» aboga por una gestión integral del agua, empezando por una mejor aplicación de la legislación actual.

«La presión sobre los recursos hídricos está aumentando en muchas zonas de Europa, y la situación empeora» advierte Jacqueline McGlade, Directora Ejecutiva de la AEMA.

«La agricultura, la producción de energía, el sector industrial, el abastecimiento público de agua y los ecosistemas: todos ellos son importantes y se disputan este limitado recurso. El cambio climático está disminuyendo la previsibilidad del abastecimiento de agua; por ello es sumamente importante que Europa haga un uso más eficaz de ésta para que puedan beneficiarse todos los usuarios. Los recursos hídricos deberían gestionarse tan eficazmente como cualquier otro de los recursos naturales de un país».

La escasez de agua tiene graves consecuencias en las economías que dependen de la agricultura y de la industria. A veces, incluso, ha obligado a imponer restricciones de agua potable en algunas zonas de Europa. También afecta indirectamente a la economía, ya que la reducción del caudal de los ríos, el descenso del nivel de los lagos y de los acuíferos y la desaparición de los humedales pueden tener efectos devastadores en los sistemas naturales en los que se sustenta la productividad económica.

Cada vez con mayor frecuencia, algunas zonas de Europa tienen que competir por la obtención de recursos hídricos. En la Unión Europea, una cuarta parte del agua que proviene del medio natural se destina al sector agrícola, aunque este porcentaje es mucho mayor en la Europa meridional, donde puede alcanzar el 80%. Alrededor de la quinta parte del agua va a la red de abastecimiento público, de la que más de una cuarta parte acaba en las cisternas de los inodoros. Las

instalaciones hidroeléctricas modifican la estructura natural y el caudal de los ríos y lagos, afectando negativamente a los ecosistemas.

La agricultura es un sector en el que se podría obtener fácilmente un rendimiento del uso eficiente de los recursos, ya que en el riego de cosechas se desaprovechan grandes cantidades de agua. Algunas estimaciones apuntan a que se podría ahorrar casi la cuarta parte del agua extraída para el riego en Europa con sólo cambiar el tipo de conducciones o los canales de riego utilizados. También sería necesario mejorar las redes de abastecimiento público de agua, ya que en algunos de los Estados miembros de la UE se pierde hasta un 50 % del agua potable.

El informe subraya que el uso ineficaz del agua conlleva, además, un aumento del consumo de energía, lo que genera costes ambientales y financieros añadidos. Así, mientras que la energía necesaria para bombear y potabilizar agua dulce está alrededor de 0,6 kWh/m³, para desalar agua marina son necesarios 4 kWh/m³ de más. Varios países europeos utilizan tecnologías de desalación del agua, y, entre ellos despunta España que es uno de los mayores usuarios mundiales de esta tecnología.

En el informe se afirma que las autoridades deberían definir objetivos ambientales claros para el aprovechamiento del agua teniendo en cuenta la sostenibilidad de los recursos. Estos objetivos variarían en función de los recursos disponibles, pero deben establecerse de forma que garanticen que el medio natural dispone de agua suficiente para funcionar. Se necesita una forma de «disociación» para que una mayor productividad económica no conlleve un aumento del uso del agua y de los efectos negativos para el ambiente.

La red desperdicia casi tanta agua como la producida por las desaladoras

Según datos de 2016, publicados por el Govern, las poblaciones de las Balears consumen un total de **130.285.635 metros cúbicos de agua al año**. De estos, 100.081.835 corresponden a Mallorca, 17.692.064 a Eivissa, 11.932.493 a Menorca y 579.243 a Formentera. Así lo refleja el resumen anual del Servicio de Estudios y Planificación a partir de los datos disponibles que aportaron los ayuntamientos a la Dirección General de Recursos Hídricos en

el 2013. En la red se pierde una media del 27% del agua consumida, y Mallorca es la isla que pierde más. De hecho, se pierde el mismo porcentaje que producen las desaladoras de la isla. Así, mientras que la capacidad de producción de agua desalada del archipiélago es de 46 hectómetros cúbicos (en Mallorca la capacidad de producción es de 30 hectómetros cúbicos), la red desperdicia 26 hectómetros.

El proceso de suministro de agua en los nú-

cleos urbanos consta de varias etapas, que comprenden desde la extracción de agua subterránea o la desalinización o la captación de agua superficial, su traslado hacia depósitos distribuidores, la entrada en la red urbana y finalmente el consumo.

La contabilización de estos volúmenes de agua por etapas es imprescindible para poder hacer balances hídricos de las masas de aguas subterráneas lo más reales posible.

OBRAS PÚBLICAS

Las empresas hoteleras advierten al Govern de la caída de inversión en 2018 tras la pérdida de incentivos previstos en la Ley Turística

Desde el pasado 23 de julio no ha entrado ni un solo proyecto de renovación o reforma en Turisme



La Federación de Hoteles de Mallorca (FEHM) y las asociaciones hoteleras de Ibiza, Menorca y Formentera, mostraron en la Wold Travel Market de Londres su malestar por el frenazo en las inversiones que está sufriendo el sector después de que la Conselleria de Turisme decidiera no prorrogar la normativa anterior y en su lugar elaborara una nueva disposición adicional que, bajo el título Incentivos para la me-

jora de los establecimientos turísticos, se incorporó a la Ley Turística con el objetivo de mantener la inversión y evitar un desplome en el número de proyectos.

Casi cuatro meses después de que concluyeran los beneficios urbanísticos otorgados a los empresarios en la pasada legislatura, el tiempo ha terminado por dar la razón a quienes auguraron un parón inversor, opinión enarbolada es-

pecialmente por la Asociación de Constructores de Balears, hoteleros y la oposición política. Todo ello pese a que en los últimos cuatro años la inversión total ha sido superior a los 1.500 millones de euros y se han creado más de 7.500 puestos de trabajo sólo en el sector del alojamiento. Del mismo modo, ha supuesto beneficios a otras actividades económicas, tales como la construcción o industrias auxiliares. En total, han sido más de 200 los establecimientos hoteleros que han subido de categoría. Sin embargo, eso ya es historia.

Desde el pasado 23 de julio no ha entrado ni un solo proyecto de renovación o reforma en Turisme. El cese de la norma anterior ha supuesto un frenazo en seco y los empresarios se confiesan muy preocupados por la situación, conscientes de que miles de plazas continúan sin actualizarse en el archipiélago.

El sector prevé que los proyectos presentados hasta la fecha se podrán ejecutar durante la próxima temporada baja, por lo que este invierno no se notará tanto la expiración de las ayudas, aunque sí el invierno de 2018 a 2019. Algunos grandes hoteleros, o con ahorros financieros, han podido presentar proyectos antes del 23 de julio, mientras que sobre todo los hoteles pequeños tienen pendientes muchas reformas. No obstante, según el Govern, el 85% de los establecimientos se han reformado.

El Ministerio de Fomento presenta el Plan de Innovación para el Transporte y las Infraestructuras

Enmarcado en la Estrategia Europa 2020 y en el Plan Estatal de Investigación Científica y Técnica y de Innovación

Enmarcado en la Estrategia Europa 2020 y en el Plan Estatal de Investigación Científica y Técnica y de Innovación (actualmente en revisión), el **Plan de Innovación para el Transporte y las Infraestructuras** el Ministerio de Fomento ha presentado este documento elaborado con el objetivo de integrar y coordinar las actividades de innovación. Del mismo modo, pretende incentivar la innovación abierta y la colaboración con el sector privado y universidades.

La estrategia de innovación del Plan se construye alrededor de cuatro Dimensiones que marcarán el futuro del sector del transporte y las infraestructuras: digitalización, internet del futuro, intermodalidad y transformación energética.

A partir de este marco de referencia, se define una estructura de Ejes y Líneas estratégicas que engloba las principales tendencias del sector. La estrategia de innovación se concreta en 67 iniciativas que serán lanzadas en el periodo 2017-2020.



El plan se puede descargar en <https://goo.gl/UDXs7c>



TAN EXIGENTES COMO TÚ

cerámica
baño
cocinas

PROFESIONAL
ferretería
fontanería
electricidad
construcción

friendly
eficiencia
energética



C/ Son Fondo, 35 - Coll d'En Rebassa
07007 Palma de Mallorca
Tel. 971 46 00 00
Fax 971 46 04 41

C/ Illes Balears, 40 - Pol. Son Bugadelles
07180 Santa Ponça - Calvià
Tel. 971 69 96 96
Fax 971 69 95 15

C/ Del Busqueret, 20 - Pol. Ca Na Lloreta
07400 Alcúdia
Tel. 971 57 80 57
Fax 971 57 80 59



www.gduran.com



OBRAS PÚBLICAS

La Comunidad Autónoma destina 421,40 millones de euros a inversión en los presupuestos de 2018

Según el Govern, la potenciación de la inversión pública es una de las palancas de crecimiento del presupuesto CAIB 2018, llegando a una cifra que supera las destinadas a este apartado durante los seis últimos presupuestos

El Proyecto de ley de presupuestos generales de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares para el 2018 ya ha llegado al Parlament de las Illes Balears para empezar su tramitación en la cámara, dentro del plazo legalmente establecido y después de la aprobación de las nuevas cuentas autonómicas por parte del Consell de Govern.

La consellera de Hacienda y Administraciones Públicas, Catalina Cladera, entregó una tarjeta de memoria usb que contiene al completo el proyecto de ley.

Se trata de los mayores presupuestos a la historia del autogobierno de las Islas Baleares, con una dotación total de 5.008,81 millones de euros, un 7,3% más que supone un incremento de 340,57 millones de euros respecto a las cuentas de 2017.

En total las consellerías del Govern, y las empresas del Sector Público Instrumental llevarán los presupuestos destinados a inversión hasta los 421,4 M€, un 47,8% de incremento con respecto al año anterior. Una cifra que llega hasta los 549,1 M€ si se suman las cantidades que las empresas públicas usarán para refinanciar su deuda.

Según el Govern, la potenciación de la inversión pública es una de las palancas de crecimiento del presupuesto CAIB 2018, llegando a una cifra que supera las destinadas a este apartado durante los seis últimos presupuestos. La inversión se distribuye de manera uniforme por todo el territorio balear. Esto se demuestra con el aumento de la inversión que se destina a cada una de las islas, sumando las realizadas desde la Administración de la CAIB, y desde las empresas del Sector Público Instrumental.

Los pilares del presupuesto

Según el Govern, “uno de los principales retos de este presupuesto es la extensión de los beneficios de la bonanza económica para que lleguen a toda la población. El presupuesto más alto de la historia es para consolidar las políticas sociales, para continuar con la apuesta por las medidas de promoción y diversificación económica, por el impulso prioritario de la inversión pública y para dotar de más recursos y mayor autonomía a los consells insulares. Cobrarán protagonismo con este presupuesto las políticas destinadas a impulsar la diversificación de la actividad económica bajo pautas de sos-

tenibilidad. Por eso, serán una prioridad las inversiones relacionadas con el medio ambiente, la formación de capital humano, la investigación y la innovación, la eficiencia energética, y el patrimonio histórico y cultural”.

La gestión y el contexto macroeconómico estimulan el crecimiento de los ingresos

En el apartado de ingresos, los 2.558,2 millones de euros que provienen de la financiación autonómica supondrán el 51% del total. Un 19% de los ingresos provendrán de los tributos cedidos, mientras que los ingresos provenientes de la deuda pública supondrán el 17% del total, por un valor de 947,9 millones de euros.

La buena previsión económica provoca que el total de ingresos esperados en presupuesto corriente, por vía de impuestos directos e indirectos, tasas y precios públicos, transferencias corrientes e ingresos patrimoniales se incrementen en un global del 12,9% respecto al 2017. En materia tributaria, y por medio de las disposiciones finales de modificación correspondientes, se delimitan, modifican y reordenan algunas tasas, según los casos.

Así mismo, respecto de los impuestos propios, se perfecciona en primer lugar el régimen específico de la tarifa aplicable en caso de fugas de agua en el canon de saneamiento de aguas.

Y, en segundo lugar, se modifica la normativa reguladora del impuesto sobre estancias turísticas en las Islas Baleares, a fin de limitar la estancia mínima de doce horas a los establecimientos y a las viviendas, de forma que las estancias en cruceros queden sujetos al impuesto en todo caso, con independencia del número de horas de estancia en tránsito; y también de incrementar la tarifa general, que se duplica, para dotar de más recursos el fondo para

favorecer el turismo sostenible. En todo caso se incrementa la bonificación de la cuota en temporada baja, de forma que el efecto del incremento de la tarifa se limite así a las estancias en temporada alta.

En el ámbito de los impuestos cedidos, y además de algunos beneficios y medidas fiscales puntuales en determinados hechos imposables de la tasa fiscal sobre los juegos de suerte, envite o azar —incluida la reducción del tipo de gravamen general aplicable al juego del bingo, se crean y modifican algunas deducciones autonómicas en el impuesto sobre la renta de las personas físicas.

Con respecto a las nuevas deducciones autonómicas, se crea, en primer lugar, una deducción a favor del arrendador por el arrendamiento de bienes inmuebles destinados por el arrendatario a vivienda, con objeto de fomentar que los propietarios particulares —no empresarios— de inmuebles los destinen efectivamente a vivienda residencial. En segundo lugar, se crea una deducción por razón de los gastos derivados de la realización, por los descendientes del contribuyente o contribuyentes, de estudios de educación superior en centros ubicados fuera de la isla de residencia del contribuyente. Y, en tercer lugar, se establece otra deducción del 15 % de los gastos satisfechos por el contribuyente durante el ejercicio en concepto de renta de alquiler de vivienda por razón del traslado temporal de su isla de residencia a otra isla del archipiélago balear en el ámbito de una misma relación laboral por cuenta ajena.

Estas nuevas deducciones suponen un ahorro estimado de 81 millones de euros para los contribuyentes de las Islas Baleares, con un incremento de un 21,5% sobre los beneficios fiscales del ejercicio 2017.



Elige árido reciclado

En Mac Insular, a través de un tratamiento avanzado y sostenible de los residuos de construcción y demolición, generamos el árido reciclado. Se trata de una materia prima de gran calidad ideal para su

uso en recubrimientos, bases, rellenos, nivelaciones, zanjas, jardinería, pistas forestales, etc. Una elección eficaz, económica y sostenible, que minimiza el consumo de recursos naturales.



0-15 mm
0,75 € / tn*



0-8 mm
1,5 € / tn*



8-40 mm
1,5 € / tn*

*Se puede firmar un convenio para obtener GRATIS los áridos



Más información www.mac-insular.com

PUNTOS DE VENTA:

INCA
PM-344 (ctra. de Llubí)
Junto a EDAR

CALVIÀ
Polígono Son Bugadelles
PMV-101-4. Santa Ponsa

ARTÀ
C-712 (ctra. de Can Picafort)
Ses Fontanelles

PORRERES

Polígono 14, parcela 256
(Monti-Sion)

MANACOR

C-714 (ctra. de Felanitx)
Camí de s'Ermita

LLUCMAJOR

C-717 Km 18,5
(Ctra. s'Aranjassa)

BUNYOLA

Ctra. de Sóller, Km 8,4
Camí de Son Reus.
Polígono de Bunyola

SANTA MARGALIDA

Ctra. Can Picafort
PMV-341, Corral Serra

Información y reservas

☎ gratuito 900 221 100
✉ info@mac-insular.com


mac
insular

OBRAS PÚBLICAS

La Confederación Nacional de la Construcción, de la que es miembro la Asociación de Constructores de Balears, pide aumentar la licitación pública

Sostiene que es necesario un acuerdo nacional y que la licitación actual es “insuficiente”



Juan Francisco Lazcano.

El presidente de la Confederación Nacional de la Construcción (CNC), Juan Francisco Lazcano, reclamó el pasado 9 de octubre un acuerdo nacional de infraestructuras para aumentar la licitación pública, sobre la que comentó que actualmente es “insuficiente”. La Asociación de Constructores de Balears es miembro de la CNC.

Durante la clausura de un acto celebrado en la sede de la Confederación Española de Organizaciones Empresariales (CEOE) sobre la nueva ley de contratos del sector público, Lazcano pidió un aumento en la licitación pública y señaló que la inversión en infraestructuras públicas está a niveles de hace más de veinte años. En su intervención, Lazcano subrayó la importancia de la construcción en la economía española al señalar que el sector supone el 10% de las empresas activas en el país. Sin embargo, recordó que el sector ha sufrido una “durísima” reconversión desde 2007 a causa de la crisis y que ésta había sido soportada sin ninguna ayuda pública.

En esta línea, Lazcano señaló una importante reducción de empresas y trabajadores en estos años así como una “sequía” de la licitación, pero que el sector había logrado salir adelante gracias a la “fortaleza y coraje” de su tejido empresarial.

El presidente de la CNC también se refirió a que



la construcción supone la segunda mayor fuente de empleo directo e indirecto de la economía española tras la agricultura, pero que, de no aumentar la licitación, muchos trabajadores podrían marcharse al extranjero.

Por ello, Lazcano señaló como “imprescindible” aumentar la licitación y, para ello, alcanzar un acuerdo nacional en el Congreso de los Diputados y el resto de instituciones así como un programa de inversiones a medio plazo.

Tasa por uso

Lazcano también se refirió a que aunque es probable que España salga el próximo año del

procedimiento de déficit excesivo de la Unión Europea, es posible que el aumento del gasto en próximos presupuestos generales se destine a áreas sociales como sanidad o dependencia, por lo que la licitación de obra pública seguirá sin incrementarse lo necesario.

En este sentido, el presidente de la patronal de la construcción reclamó “fórmulas de colaboración pública-privada que sean capaces de atraer el capital de los grandes inversores institucionales y hacer más justa la participación de los ciudadanos en el mantenimiento de las infraestructuras a través de la tasa por uso”.

FINANCIACIÓN

La construcción de viviendas detecta en el crowdfunding una alternativa a la dependencia de bancos y grandes inversores

El crowdfunding inmobiliario creció más de un 300% en España en 2016 alcanzando a financiar 11,8 millones de euros para 49 proyectos

Un estudio de la Universidad de Cambridge disponible en <https://goo.gl/SsFc29> detecta en el *crowdfunding* inmobiliario una alternativa naciente a la dependencia de los bancos y de grandes inversiones que tiene actualmente el sector de la Construcción, y en particular el de viviendas para la clase media. En el estudio se constata que no se tienen datos hasta el 2015, año en el que aparece este nuevo modelo, tanto para España como para el resto de Europa. En lo que respecta a Balears, el estudio no aporta ningún dato, aunque lo más significativo es que desde 2015 es posible recurrir a esta opción a la hora de financiar la construcción de un bloque de viviendas.

En Europa el *real estate crowdfunding*, que el estudio define como: “las personas o proveedores de fondos institucionales que proporcionan financiación en forma de capital o deuda subordinada al mercado inmobiliario”, representa un 3% del volumen total de los modelos de financiación alternativa. En 2015, en la Europa continental (fuera del Reino Unido) se financiaron un total de 27 millones de euros, 16 millones en Alemania, 13 en Francia y tres en España. Es decir, España representaba un 12% del total, situándose en el Top 3 de Europa.

Destaca que el *crowdfunding* inmobiliario estaba en el segundo lugar respecto al volumen promedio por operación, situada en 370.000 euros, sólo superado por el *crowdfunding* basado en equity, que alcanzó los 459.000. Este dato no es extraño tratándose del mercado en el que se mueve. Asimismo se deduce que la cantidad promedio de inversores o mecenas en *crowdfunding* inmobiliario estaba en 97 por proyecto, en tercer lugar, solo por debajo del equity *crowdfunding* y del *crowdlending p2p* con 143 y 142 respectivamente. Un dato curioso dice que el 21% del total recaudado en proyectos de *crowdfunding* inmobiliario se realizó por un 19% de inversores o financiadores que son del sexo femenino. Otro dato que se extrae es la composición del capital de las plataformas. En concreto las de *crowdfunding* inmobiliario declaran lo siguiente: un 56% de ellas dicen que en su capital no hay ningún accionista institucional. Otro 28% declara por el contrario que si cuentan con un accionista mayoritario, siendo además una institución financiera tradicional. Finalmente, un 25% de las plataformas de



crowdfunding inmobiliario declara tener un sistema automático de asignación de las propuestas de oportunidades al inversor activo para de este modo auto-diversificarle la cartera de inversión. Este dato trata de una funcionalidad implementada en la plataforma.

Datos de 2016

Hasta aquí lo que se extrae del estudio. Dicho estudio tiene datos hasta al final del 2015, el año en el que entraron en funcionamiento las plataformas españolas de *crowdfunding* inmobiliario. Ahora bien, según Inmoword.es, principal blog de *crowdfunding* inmobiliario en España, hasta el tercer trimestre de 2016 el volumen total de recaudación de las plataformas de *crowdfunding* inmobiliario en nuestro país fue de 11,8 millones de euros, lo que significa que en este período, nueve meses, la financiación de proyectos a través de las plataformas ha aumentado un 307% desde los 2,9 millones de todo 2015 que recogía el estudio de la Universidad.

El número total de inversores en *crowdfunding* inmobiliario en todas ellas fue de 8.700. Asimismo, el número total de los proyectos financiados fue de 49, y el promedio de inversores por proyecto es de 177. Finalmente, la cantidad promedio por inversor en el total de los proyectos fue de 1.022 euros.

Las conclusiones para el blog son que, por una parte, el *crowdfunding* inmobiliario se sitúa como el primer modelo por volumen de la financiación en línea en España. Además, bate en todos los parámetros a los demás modelos de financiación, tanto en los promedios de las cantidades así como en el número de inversores por proyecto. Igualmente, añade que con estos resultados se puede estar con la seguridad de decir que el futuro que se presenta tanto para las plataformas en activo como para las que saldrán en breve será esplendoroso, siempre y cuando hagan bien las cosas.

Finalmente, concluye que “de manera extrínseca la percepción es que el mercado inmobiliario fue, es y será ese lugar en el que los españoles ponen sus ahorros con la seguridad que otorgan las operaciones realizadas por profesionales que conocen el mercado. Ciclos inmobiliarios ha habido siempre y la gente cada día está más informada y conoce las buenas inversiones que este mercado otorga en relación a otros instrumentos de ahorro o inversión. Ahora la diferencia es que cualquiera puede disfrutar de ello gracias a la tecnología. Estamos hacia una verdadera democratización de las inversiones en inmuebles”.

COLABORACIÓN

Riesgos derivados de la era digital: responsabilidad legal del empresario ante un ciberataque

El intenso proceso de transformación digital que está sufriendo nuestra sociedad actual impone a las empresas la necesidad de adaptar sus modelos de negocio para responder así a las nuevas necesidades que nacen en un mercado globalizado.

En este escenario, no hay que olvidar que junto a las ventajas y facilidades que aportan las nuevas tecnologías en nuestra vida diaria, especial atención merece el hecho de que ello conlleva también la aparición de un nuevo escenario de riesgos, del que no debemos entender que estemos a salvo, por cuanto las estadísticas sitúan a España como el tercer país más atacado del mundo por los ciberdelincuentes, por detrás de Estados Unidos y el Reino Unido, según el Instituto Nacional de Ciberseguridad (INCIBE).

Las ciberamenazas suponen el tercer riesgo a nivel internacional, después de los conflictos armados y el terrorismo, según el Informe de Seguridad Nacional 2016, elaborado por el Departamento de Seguridad Nacional (DSN) de la presidencia del Gobierno.

Lo anterior, trasladado a un plano más práctico, supone que tres de cada cuatro empresas españolas ya han sufrido un ciberataque, lo que deja en evidencia la vulnerabilidad de las redes de información de las que dependen cada vez más las sociedades avanzadas.

Todo lo anterior nos lleva irremediablemente a cuestionarnos la siguiente pregunta: ¿son responsables los empresarios en caso de sufrir un ciberataque?

La sombra de la duda planea sobre los even-



Noelia Alonso Ciriano

*Abogada del Departamento de Litigación
y Arbitraje de Garrigues Abogados*

tuales daños que puedan causarse a terceros. Y es que, en este punto, la nueva normativa nacida en el seno de la Unión Europea como el embrión para dar respuesta a las necesidades de ciberseguridad impone a las empresas nuevas obligaciones para proteger la información de sus clientes. De tal forma que, de probarse que las mismas no han obrado con la diligencia necesaria, existirían riesgos legales de diversa naturaleza: contractual, extracontractual e incluso administrativa.

Las responsabilidades contractuales y extracontractuales responden al deber general de no dañar a los terceros (*alterum non laedere*) del que se desprende que la responsabilidad puede nacer con total independencia de obligaciones de cualquier otro tipo que existan entre las partes, ya que el daño se produce por violación de deberes generales de conducta.

Sin embargo, el foco de atención en este escenario debe ponerse sobre la nueva norma-

tiva europea que traerá consigo el Reglamento europeo General de Protección de Datos (RGPD), de obligatoria aplicación a partir del 25 de mayo de 2018.

Así pues, se crea un marco más exigente para las empresas, acuñándose el concepto de “*accountability*” por el que el hecho de garantizar la seguridad de los datos personales pasa de ser una obligación de medios a convertirse en una obligación de resultados, donde no incumplir ya no será suficiente. Además, se configura la obligación de establecer políticas de prevención y realizar evaluaciones de impacto (“*Privacy Impact Assessment*”) cuando, con motivo de su naturaleza, alcance, contexto o fines, existan riesgos específicos para los derechos y libertades de los interesados; así como la obligatoriedad de denunciar, sin dilación indebida, las violaciones o brechas de seguridad (“*Data Breach Notification*”) tanto a la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD), como a los propios interesados.

Por tanto, las empresas ciberatacadas podrían ser responsables si no cumplen con sus obligaciones de cumplimiento normativo, por un lado, frente a los perjudicados (a quienes el RGPD les reconoce el derecho a exigir una indemnización por daños materiales e inmateriales) y, por otro, frente a la administración competente, pues el nuevo RGPD establece un nuevo régimen sancionador más agravado, que podría alcanzar hasta los 20 millones de euros o el 4% de la facturación anual global de la empresa (la más alta de las dos cifras).

La innovación tecnológica es la asignatura pendiente del sector de la Construcción

Solo el 1,1% del gasto en innovación de las empresas españolas proceden del sector

El informe Barcelona Building Construmat, elaborado por el Instituto de Tecnología de la Construcción de Cataluña (ITeC) con motivo de la 20ª edición del Salón Internacional de la Construcción de Fira de Barcelona, concluye que tras salir de la espiral más crítica del ciclo económico, el sector debe hacer frente a su asignatura pendiente: la de la innovación. Los autores, Josep Ramon Fontana y Ferran Bermejo, consideran que la innovación en tecnología, sistemas y gestión de procesos es la mejor arma para alejar el riesgo de futuras recaídas. Los datos del Instituto Nacional de Estadística (INE), recogidos en el estudio BBConstrumat,

constatan que en 2015 sólo el 1,1% del gasto en innovación que realizaron las empresas españolas procedían de la construcción, un sector que aportaba el 10,4% del PIB.

“La innovación es clave en el futuro de todo proceso constructivo y el salón es la plataforma ideal para que la industria descubra cómo ampliar sus horizontes”, ha detallado la presidenta del Grupo Sorigué y de BBConstrumat, Ana Vallés. “El sector de la construcción ha dado un gran apoyo a este nuevo enfoque”, ha añadido la directora del certamen, Ione Ruete.

Detalles y materiales que marcan una gran diferencia

Sanitarios y muebles de baño

Pavimentos y revestimientos vinílicos

Pavimento modular textil

Azulejos y pavimentos

Falsos techos acústicos

Parquet y laminados

Papel decorado

DESPIERTA TUS SENTIDOS

— almacenes —

femenías

LLUCMAJOR | PALMA | ARENAL

www.femenias.com

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Nivell prosigue en esta edición la serie de artículos para dar a conocer a sus lectores, en especial a las empresas miembro de la Asociación de Constructores de Balears, los materiales más innovadores

Hidrocerámica, hydromembrane, breathing skin, y hasta ladrillos que “respiran” revolucionan al sector de materiales de Construcción

Algunos productos son resultado de investigaciones o fabricación españolas

Algunas de las numerosas investigaciones que se están gestando a lo largo del mundo y que se proponen revolucionar los sectores de la construcción y de la arquitectura han desarrollado ladrillos que absorben la contaminación, que generan energía y refrigeran los interiores, y materiales que se reparan solos o muros cuyas propiedades hacen las veces de aire acondicionado.

Muchos de estos trabajos ya tienen un camino muy avanzado y han salido de universidades españolas. Por ejemplo, investigadores del Laboratorio de Adhesión y Adhesivos de la Universidad de Alicante han desarrollado un tipo de resina transparente que tiene la propiedad de repararse por sí sola; es un material polimérico flexible que, si se corta por la mitad y se pone en contacto de nuevo, se une en cuestión de segundos sin necesidad de utilizar fuente externa alguna.

Este compuesto, aunque se aplaste o se manipule, también recupera su forma original en 10 o 15 segundos, por lo que el avance puede aplicarse en varios campos, como los de la medicina, la cosmética, la industria aeroespacial, la automoción y, por supuesto, la construcción; de hecho, ya existen algunas empresas interesadas en el invento y se calcula que los primeros materiales podrían estar en el mercado en dos o tres años.

Por su parte, el Instituto de Arquitectura Avanzada de Cataluña (IAAC) ha desarrollado al menos cinco alternativas para clima-



tizar espacios con materiales y sistemas inteligentes para edificios; uno de ellos es la hidrocerámica, un sistema de fachada hecho con paneles de arcilla e hidrogel capaz de enfriar interiores de edificios hasta cinco grados con una temperatura exterior alta (de 35 grados), lo que permite prescindir de los equipos de aire acondicionado.

Sus creadores aseguran que las burbujas o cápsulas de hidrogel tienen una capacidad para absorber hasta 500 veces su propio peso en agua para crear un sistema de construcción que respira mediante evaporación y transpiración; asimismo, la solución permite reducir más de un 25% el uso de aire acondicionado, y cuanto más cálido sea el clima, más baja la temperatura y

menos necesidad de emplear equipos de refrigeración.

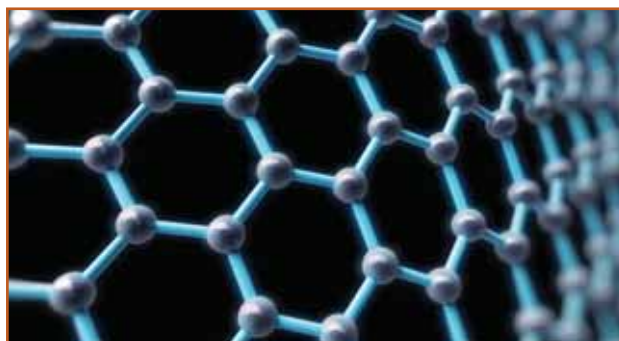
El IAAC también desarrolló otros proyectos que se relacionan con la construcción y particularmente con la regulación de temperatura, como Breathing Skin (piel que respira) e Hydromembrane, los que -a diferencia de la hidrocerámica- se basan en compuestos hechos con finas membranas y tejidos inteligentes que actúan como una segunda piel “respiratoria” para edificios, capaces de autorregular la humedad y el clima de espacios interiores y exteriores.

Todos estos sistemas utilizan materiales que tienen una alta capacidad de absorción del agua, que posteriormente se libera por evaporación creando un efecto de enfriamiento en entornos cálidos; por ejemplo, Breathing Skin absorbe hasta 300 veces su volumen en agua en un corto periodo de tiempo gracias al poliacrilato de sodio, un polímero súper absorbente.

Asimismo, el Instituto está trabajando en una tecnología emergente llamada “biofotovoltaica” que utiliza el proceso natural de fotosíntesis del musgo para generar energía eléctrica; se trata de un sistema de fachadas ecológicas que tiene como objetivo explorar cómo el musgo podría ser utilizado como fuente de energía renovable. Otra de las investigaciones de Instituto se centra en el uso del ladrillo y la arcilla mezclado con grafeno para calentar el interior de los espacios.

EL GRAFENO SE INTRODUCE EN ESPAÑA CON UNA RESISTENCIA MAYOR Y PERMITE REDUCIR EL 10% DEL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE UNA OBRA

El grafeno ha llegado al sector de la Construcción en España de la mano de la empresa española Graphenano. Este nuevo material mejora las características que afectan a su duración, se vuelve más resistente y es prácticamente invulnerable a la agresión de agentes externos que acortan su vida. Al incrementar la resistencia media en un 30%, se consigue reducir las necesidades de material tanto de hormigón como de acero, lo que puede suponer un ahorro de hasta un 10% del presupuesto total de ejecución de la estructura, asegura la empresa.



Materiales de construcción fabricados a base de residuos de plátanos, patatas, maíz y cacahuetes

Las ciudades podrían hacer frente al problema global de volumen de desechos y a la escasez de recursos mediante el uso de residuos orgánicos, según el informe *The Urban Bio-Loop: Growing, Making and Regenerating*, elaborado por Arup



Muestras de materiales empleados en edificios ecológicos.

Las ciudades podrían hacer frente al problema global de volumen de desechos y a la escasez de recursos mediante el uso de residuos orgánicos, tales como plátanos, patatas y maíz, según el informe *The Urban Bio-Loop: Growing, Making and Regenerating*, elaborado por Arup, la firma global de diseño y consultoría del entorno construido. A nivel mundial, la industria de la construcción es uno de los mayores usuarios de materias primas. Por ejemplo, en Reino Unido representa el 60 por ciento de todas las materias primas consumidas. La recogida de residuos orgánicos de las ciudades y el campo podría proporcionar a la industria materiales de construcción como ladrillos, paneles para tabiques o materiales aislantes más económicos y de bajo contenido en CO₂. El informe prevé un sistema completamente circular, con residuos de construcción devueltos al ciclo biológico al final de su vida útil con los nutrientes devueltos al suelo.

El potencial para la bioeconomía es enorme, con más de 40 millones de toneladas de residuos orgánicos secos procedentes de la agricultura producida en Europa sólo en 2014, y creciendo año tras año. Un kilo de residuos incinerados para la recuperación de energía tiene un valor aproximado de 0,85 euros, pero el mismo material utilizado para el revestimiento interior podría venderse por hasta seis euros por kilogramo.

El informe también apunta los avances en desarrollo de materiales orgánicos alternativos incluyendo ladrillos fabricados con micelio de hongos cultivados en 5 días y restos de patatas usados como aislantes además de como absorbentes acústicos. Arup participó en el desarrollo del **SolarLeaf**, el primer sistema de fachadas en el mundo que cultiva micro algas que genera calor y biomasa así como **BioBuild**, el primer panel de fachadas autosuficiente fabricado a base de materiales biocompuestos.

Los procesos innovadores de fabricación están creciendo, incluso

usando biopolímeros como material de impresión en 3D. Entre los productos de materia orgánica en desarrollo el informe destaca:

- **Cacahuetes:** las cáscaras se usan para producir materiales de bajo coste como paneles de partículas resistentes a la humedad y de combustión lenta.
- **Arroz:** la ceniza de cáscara de arroz puede mezclarse con cemento para reducir la demanda de relleno. El arroz también puede emplearse como materia prima para la producción de tableros.
- **Plátanos:** se están aprovechando los frutos y hojas para fabricar textiles muy resistentes. Los plátanos contienen fibra de alta resistencia y durabilidad, además su absorción acústica es óptima.
- **Patatas:** la piel de las patatas se puede lavar, prensar y secar para crear material ligero, resistente al fuego, aislante térmico, absorbente acústico y repelente al agua.

Según Guglielmo Carra, director de materiales en Europa de Arup: «Como uno de los mayores consumidores de recursos necesitamos alejarnos de la mentalidad “coger, usar, tirar”. Ya existen focos de actividad, con algunos productores fabricando productos bajos en CO₂ a partir de materiales orgánicos. Lo que necesitamos ahora es que la industria se reúna para intentar ampliar esta actividad incorporándola a la corriente dominante. El primer paso a tener en cuenta es trabajar con los gobiernos replanteando los códigos de construcción y regulaciones para que los residuos sean vistos como recursos, brindando así la oportunidad de reutilizarlos a escala industrial».

Arup trabaja en oportunidades para incorporar los principios de economía circular en el entorno construido junto a la Fundación Ellen McArthur como socio estratégico. En 2016 Arup instaló un edificio diseñado y construido con componentes totalmente reutilizables para demostrar cómo el planteamiento de la economía circular puede aplicarse al entorno construido.

DESDE MENORCA E IBIZA

El Consell de Menorca deroga la Norma Territorial Transitoria y dispara la preocupación del sector

La Asociación de Constructores de Balears considera que las reformas y mejoras previstas para el invierno de 2018 tanto en planta vacacional como en el conjunto de viviendas en suelo rústico se verán “fuertemente afectadas” por esta derogación



El Consell de Menorca aprobó en octubre la derogación parcial de la Norma Territorial Transitoria (NTT), con un intenso debate protagonizado por la presidenta Susana Mora, responsable también de Ordenación Territorial, y por Salomé Cabrera, portavoz del PP. Este partido ha insistido en que esta anulación será suspendida por los tribunales porque se basa en una legislación que ya no está en vigor. Cabrera ha

afirmado que con esta decisión se perjudica la recuperación económica de Menorca. Por su parte, el sector de la Construcción de Menorca también ha expresado su preocupación por el freno que supone la derogación de la Norma Territorial Transitoria. La Asociación de Constructores de Balears considera que las reformas y mejoras previstas para el invierno de 2018 tanto en planta vacacional como en el conjunto de viviendas en

suelo rústico se verán “fuertemente afectadas” por esta derogación.

Según la entidad, hasta ocho proyectos turísticos previstos para el próximo año “no podrán ejecutarse porque serán considerados ilegales en base a la norma vigente”. La Asociación lamenta este freno para el sector cuando especialmente en Menorca todavía no se ha recuperado de los efectos de la crisis económica. De hecho, a esta noticia se le suma una inversión actual que ya de por sí es limitada, pues Menorca es la isla balear donde se ha invertido menos en construcción en 2017, y solo un 8,5 por ciento de la inversión total en las islas se concentra en Menorca, cuando tiene casi el 10 por ciento de la población.

Según los cálculos de la Asociación de Constructores de Balears, de enero a julio de 2017 se han invertido cerca de 28 millones de euros en nuevas obras y reformas de la planta turística menorquina, lo que supone un incremento del 104 por ciento respecto al mismo período del año anterior.

En el cómputo general, indican que en las edificaciones de distintos usos de Menorca se han invertido cerca de 68 millones, cerca de 20 más que en los mismos meses del 2016.

Incertidumbre en el sector de la Construcción por la desaceleración del crecimiento en un 14 por ciento en Ibiza

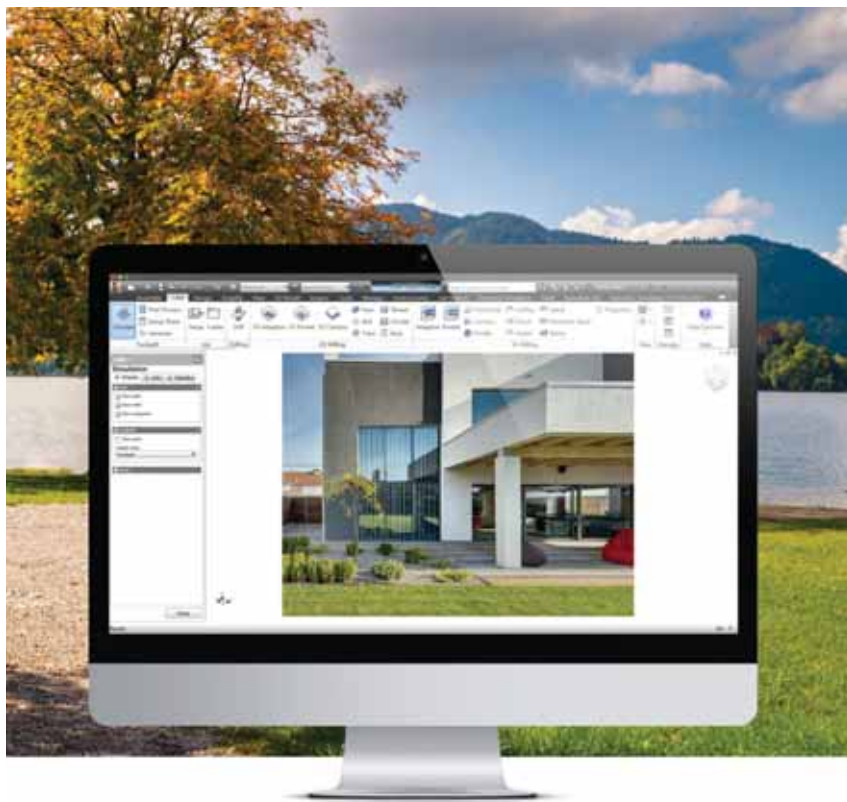
El sector de la Construcción en Ibiza se enfrenta a 2018 con incertidumbre. Según el presidente de la Asociación de Constructores de Balears, Eduardo López, en Ibiza el crecimiento “se ha ralentizado un 14 por ciento en relación al año anterior”. “Ya tenemos el primer aviso en Ibiza. Es la primera isla que despega económicamente pero también la primera que empieza a retraerse. Para el segundo semestre del año ya no se van a hacer reformas hoteleras”, advierte López en referencia al fin de las ventajas de los empresarios para acometer obras de mejora y a la finalización de la moratoria aprobada por el Parlament para que los municipios siguieran dando licencias de construcción en zonas urbanas sin red de saneamiento. En declaraciones a Canal 4, López sostiene

que “se ha legislado para que no se pueda hacer y es una de las patas que se van a cortar”. “Estamos en niveles de inversión del año 2002 y 2003, nada que ver con las de 2007 y 2008 que es cuando estaba la burbuja. La táctica por la que han optado los políticos es la de prohibir”, lamenta el presidente de la patronal del ladrillo, que critica que «en vez de hacer estudios para que haya un crecimiento sostenido y un aprovechamiento real de los recursos que tenemos, lo que hacen es prohibir”. En su opinión, el camino que deberían seguir la Administración es “programar lo suficiente para que un sector tan transversal como el nuestro no se pare”. “Tenemos unos políticos que sólo miran los tres o cuatro días después del actual y nunca miran a largo plazo”, argumenta.

Por su parte, la delegada de la asociación en Ibiza y presidenta de las empresas de la Construcción en las Pitiüses, Consuelo Antúnez, puntualiza que “entre el 80 y el 90% de los establecimientos hoteleros de la isla ya han acometido reformas, pero que las grandes obras de rehabilitación –sobre todo en hoteles de máxima categoría– las han llevado a cabo “grandes constructoras de fuera de la isla”. En lo que se refiere a 2018, Antúnez asegura que “este año ha sido muy bueno para el sector en cuanto a trabajo; lo está siendo, incluso el verano que es una época más floja ha sido buena de trabajo, pero veremos a partir de ahora”, concreta Antúnez, que vincula la prosperidad del sector al desarrollo de vivienda pública y edificaciones plurifamiliares en suelo urbano.

BuildingSMART Spanish Chapter y la Fundación Laboral de la Construcción recorrerán diferentes ciudades españolas para dar a conocer la metodología BIM

Con el objetivo de extender el uso de BIM entre los profesionales del sector, el "OpenBIM Tour 2017" comenzará el 16 de noviembre en Granada y concluirá el 14 de diciembre en Palma de Mallorca



El ministro de Fomento, Íñigo de la Serna, anunció recientemente que el uso de la metodología BIM será obligatorio para licitaciones de edificación, en diciembre de 2018, y para obra civil, a finales de 2019

BuildingSMART Spanish Chapter y la Fundación Laboral de la Construcción han decidido aunar esfuerzos para dar a conocer, entre los profesionales del sector, la metodología BIM, basada en el uso de estándares abiertos.

Para ello, han organizado un ciclo de conferencias en varias ciudades españolas, que bajo el nombre de "OpenBIM Tour 2017", comenzará en Granada el 16 de noviembre, pasará por Santiago de Compostela (23 de noviembre), Zaragoza (28 de noviembre) y concluirá su periplo el 14 de diciembre en Palma de Mallorca.

Durante este ciclo de conferencias se explicará el concepto de openBIM, el desarrollo de la implantación de BIM en el sector público y privado, y las diferentes soluciones tecnológicas que las empresas asociadas a buildingSMART Spanish Chapter ofrecen a los diferentes agentes participantes en el ciclo de vida de un proyecto constructivo.

Building Information Modeling (BIM) es una metodología de trabajo colaborativa para la cre-

ación y gestión de un proyecto de construcción. Su objetivo es centralizar toda la información del proyecto en un modelo de información digital creado por todos sus agentes. Este nuevo concepto de trabajo colaborativo y digital supone y va a suponer una auténtica revolución de lo que hasta ahora eran los procesos de trabajo del sector de la industria de la construcción.

Las ventajas que aporta el uso de la metodología BIM en todas las fases del ciclo de vida de un edificio o infraestructura están relacionadas con la mejora en el control de los plazos de ejecución, una anticipación de las desviaciones presupuestarias y, consecuentemente, una mejora en la calidad final.

El Parlamento Europeo, para impulsar esta metodología, aprobó una Directiva a principios del año 2014 (la 2014/24/UE), que establece que "para contratos de obra y concursos de proyectos, los Estados miembros podrán exigir el uso de herramientas específicas, como herramientas de diseño electrónico de edificios o herramientas similares" (artículo 22), lo que ha propiciado

que la mayoría de administraciones públicas europeas requiera BIM en sus proyectos.

En nuestro país, el Ministro de Fomento, Íñigo de la Serna, anunció recientemente que "el uso de la metodología BIM será obligatorio para licitaciones de edificación, en diciembre de 2018, y para obra civil, a finales de 2019".

El "OpenBIM Tour 2017" se celebrará en los centros de la Fundación Laboral de la Construcción de las siguientes ciudades:

• **Granada, 16 de noviembre.**

C/ Pedro Machuca, 19,
18013 Granada (Granada)

• **Santiago de Compostela, 23 de noviembre.**

Rúa Pontepedriña de Arriba, 13 (zona Romaño),
15705 - Santiago de Compostela (Coruña)

• **Zaragoza, 28 de noviembre.**

C/ Isaac Newton, 10 (Pol. Ind. S. Miguel).
50830 - Villanueva de Gállego (Zaragoza)

• **Palma de Mallorca, 14 de diciembre.**

Camino de Jesús, 76.
Ctra. de Puigpunyent (Pol. Ind. Can Valero),
07011 - Palma de Mallorca (Balears).

Asesoría Jurídica. **Andrés Moll**

LA PELIGROSIDAD EN LA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CARRETERAS



El artículo 58 del VI Convenio General del Sector de la Construcción, publicado en el BOE del pasado 26.09.2017, al igual que establecía el 59 de la anterior norma convencional, contempla el devengo de un 20 por ciento del salario base por aquellos trabajadores “que tengan que realizar labores que resulten excepcionalmente penosas, tóxicas o peligrosas”, devengo al que pretendían tener derecho los trabajadores de una empresa adjudicataria de la conservación y mantenimiento de determinadas carreteras, al considerar que en la prestación de sus servicios concurría la peligrosidad excepcional recogida en el Convenio General, dado el elevado número de incidentes y algún accidente que debían soportar, al estar su puesto de trabajo en vías de circulación que, aún cerradas, eran invadidas por turistas y demás vehículos.

A estos efectos, los trabajadores de dicha empresa interpusieron demanda judicial, que fue desestimada y formalizado recurso de suplicación, la Sala de lo Social del TSJ de las Illes Balears, en sentencia de 19.05.2017, lo ha desestimado y confirmado la del Juzgado de lo Social núm. 2 de los de Palma, al entender que siendo “incuestionable que el trabajo de conservación y mante-

nimiento de carreteras es una actividad que comporta un cierto grado de peligro y riesgo para los trabajadores derivado de la circulación de vehículos en las inmediaciones de la zona de trabajo, dicho peligro no puede ser calificado de excepcional en los términos que exige el artículo 59 del V Convenio General del Sector de la Construcción y dar lugar al devengo del plus de peligrosidad que reclaman los recurrentes”.

La calendada sentencia se fundamenta (i) en que el Real Decreto 1627/1997, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, no contempla en la relación no exhaustiva de los trabajos que implican riesgos especiales para la seguridad y salud de los trabajadores, que recoge su anexo II, trabajo alguno de parecidas características, ni circunstancias de ejecución a los de conservación y mantenimiento de carreteras y (ii) que la excepcionalidad exigida para el devengo de tal plus requiere que la misma no sea consustancial al tipo de trabajo realizado, cuando en el caso que le ocupa el riesgo o la peligrosidad del trabajo a realizar es inherente a la propia labor de conservación y mantenimiento de las carreteras.



CONSULTORES DE SEGUROS EN CONSTRUCCIÓN

Somos los consultores de riesgos y seguros de referencia en el sector de la Construcción. Gracias a nuestra experiencia internacional en grandes proyectos de infraestructura diseñamos productos y servicios que se ajustan a las necesidades de nuestros clientes allá donde desarrollan su actividad.

► NUESTROS PRODUCTOS:

Todo Riesgo Construcción
Avería de Maquinaria
Responsabilidad Civil

Responsabilidad Medioambiental
Retraso en la Puesta en Marcha
Terrorismo

Transporte
Decenal
Responsabilidad Profesional

www.march-jlt.es

Avda. Alejandro Rosselló, 8 - 07002 - Palma de Mallorca - Tel. 971 779 368

MARCH JLT


JLT International Network

Empresas 360º: El programa más completo para tu empresa



Conocer los riesgos de tu empresa es el primer paso para prevenirlos.

Sabemos que existen muchos riesgos e imprevistos que pueden poner en peligro tu negocio. Por eso hemos desarrollado **Empresas 360º**, un estudio detallado y personalizado, **totalmente gratuito**, que te permitirá conocer el grado de protección de tu empresa frente a los principales riesgos que puedan afectarle.

Infórmate en el **902 10 27 48** o en cualquier oficina MAPFRE y solicita el mapa de riesgos de tu empresa.

mapfre.es